<u>ייפוי כוח בלתי חוזר לצד ג'</u>
<u>בחירת דירה בפרויקט "מחיר מטרה" – חבצלת נתניה</u>

1. אני/ו הח"מ: _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה: _____ מייפה בזאת את כוחו/ה של: _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה: _____ לבחור בשמי ובעבורי דירה לכך, בפרויקט שמבצעות עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ ח.פ. 513201582 ו- שי חי אחזקות נדל"ן בע"מ ח.פ. 514297589 על פי הוראות מכרז מס' **מר/2021/ 310 והסכם לביצוע הפרויקט כהגדרתו להלן במקרקעין הידועים כמגרש 212 לפי תכנית תמל/ 1071 ו/או כל תכנית שתאושר בקשר עם המקרקעין במתחם א הידועים גם כגוש 8322 חלק מחלקות 2,3,4 ו-48 וגוש 8323 חלק מחלקה 17, המצויים בשכונת חבצלת השרון, נתניה** (להלן: "**המקרקעין**"), לבחור בשמי/נו עבורי/נו את הדירה במקרקעין ולחתום בשמי/נו ובמקומי/נו על כל מסמך לשם כך, לרבות עם המוכרות **עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ ח.פ. 513201582** ו- **שי חי אחזקות נדל"ן בע"מ ח.פ. 514297589** (להלן: "**המוכרות**") ו/או כל רשות ו/או גוף אחר, לרבות אך לא רק- משרד הבינוי והשיכון ו/או כל מי מטעמם וכן לחתום בשמי/נו ובמקומי על בקשת רכישה ו/או כל התחייבות ו/או הצהרה בנוגע לדירה האמורה.
2. בחירתו של מיופה הכוח הנ"ל תחייב אותי לכל דבר ועניין ותהיה סופית ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפיכם ו/או כלפי משרד הבינוי והשיכון ו/או גורם כלשהו ביחס לבחירת הדירה ע"י מיופה כוחי.
3. ייפוי כוח זה הינו בלתי חוזר ולא ניתן לביטול.
4. כוחו של ייפוי כוח זה יפה לביצוע בחירת הדירה בלבד, והוא לא ישמש לחתימת חוזה לרכישת הדירה.

<u>ולראיה באתי על החתום</u>, היום: _____
תאריך

חתימה: _____

שם החותם: _____

<u>אישור עו"ד מאמת החתימה</u>

אני הח"מ _____,עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שזיהיתי אותו/ה על פי תעודת זהות והסברתי לו/ה את מהות ייפוי כח זה ותוצאותיו המשפטיות, חתם/מה עליו בפניי.

_____
עו"ד,