הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה

נספח ג4 כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו



שם קבלן/יזם עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ

שם ישוב: נתניה

מספר מתחם 212

מספר יח"ד ב 150

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 90

אחוז דירות מחיר למשתכן: 60.0%

אחוז דירות חריגות :

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 20,670.06

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	הערות
1	212	1	T4.5GB	1	4.5	142.91	170.96	11.54	2	לא		
1	212	2	T5GA	1	5	134.9	17.57	0.00	1	כן	₪ 2,477,129	
1	212	3	T3A	1	3	91.94	12.00	11.72	1	כן	₪ 1,712,227	
1	212	4	T4.5GA	1	4	121.68	28.69	8.76	1	כן	₪ 2,345,917	
1	212	5	T4.5B	2	4.5	141.87	24.90	0.00	1	לא		
1	212	6	T5A	2	5	134.9	12.08	10.60	2	כן	₪ 2,582,809	
1	212	7	T3A	2	3	91.94	12.00	5.08	1	כן	₪ 1,670,058	
1	212	8	T5A	2	5	134.91	12.08	0.00	2	כן	₪ 2,498,842	
1	212	9	T4.5B	3	4.5	141.87	24.90	0.00	1	לא		
1	212	10	T5A	3	5	134.9	12.08	0.00	2	כן	₪ 2,513,250	
1	212	11	T3A	3	3	91.94	12.00	6.18	1	כן	₪ 1,689,096	
1	212	12	T5A	3	5	134.91	12.08	0.00	2	כן	₪ 2,513,419	
1	212	13	T5B	4	5	141.87	24.90	10.59	1	לא		
1	212	14	T5A	4	5	134.9	12.08	0.00	2	כן	₪ 2,527,826	
1	212	13	T5B	4	5	141.87	24.90	10.59	1	לא		
1	212	14	T5A	4	5	134.9	12.08	0.00	2	כן	₪ 2,527,826	
1	212	15	T3A	4	3	91.94	12.00	4.90	1	כן	₪ 1,689,136	
1	212	16	T5A	4	5	134.91	12.08	0.00	2	כן	₪ 2,527,996	
1	212	17	T5B	5	5	141.87	24.90	0.00	1	לא		
1	212	18	T5A	5	5	134.9	12.08	5.01	2	כן	₪ 2,582,790	
1	212	19	T3A	5	3	91.94	12.00	11.08	1	כן	₪ 1,749,209	
1	212	20	T5A	5	5	134.91	12.08	4.78	2	כן	₪ 2,581,107	
1	212	21	T5B	5	6	141.87	24.90	0.00	2	לא		
1	212	22	T5A	5	6	134.9	12.08	8.66	2	כן	₪ 2,627,148	
1	212	23	T3A	5	3	91.94	12.00	8.79	1	כן	₪ 1,741,162	
1	212	24	T5A	5	6	134.91	12.08	11.56	2	כן	₪ 2,650,818	
1	212	25	T5B	5	7	141.87	24.90	10.47	2	לא		
1	212	26	T5A	5	7	134.9	12.08	11.00	2	כן	₪ 2,661,139	
1	212	27	T3A	5	3	91.94	12.00	5.69	1	כן	₪ 1,726,330	
1	212	28	T5A	5	7	134.91	12.08	11.00	2	כן	₪ 2,661,312	
1	212	29	T5B	6	8	141.87	24.90	6.41	2	לא		
1	212	30	T5A	6	8	134.9	12.08	10.84	2	כן	₪ 2,674,861	
1	212	31	T3A	6	3	91.94	12.00	12.11	1	כן	₪ 1,789,166	
1	212	32	T5A	6	8	134.91	12.08	11.46	2	כן	₪ 2,680,110	
1	212	33	T6B	6	9	167.28	24.90	7.34	2	לא		
1	212	34	T4.5A	7	4.5	123.7	12.08	12.17	1	כן	₪ 2,448,473	
1	212	35	T3A	7	3	91.94	12.00	12.94	1	כן	₪ 1,806,545	
1	212	36	T4.5A	7	4.5	123.78	12.08	11.95	1	כן	₪ 2,448,062	
1	212	37	T6B	7	10	167.28	24.90	11.44	2	לא		
1	212	38	T4.5A	8	4.5	123.7	12.08	8.66	1	כן	₪ 2,433,264	
1	212	39	T3A	8	3	91.94	12.00	8.79	1	כן	₪ 1,782,819	
1	212	40	T4.5A	8	4.5	123.78	12.08	11.56	1	כן	₪ 2,458,647	
1	212	41	T6B	8	11	167.28	24.90	11.54	2	לא		
1	212	42	T4.5A	9	4.5	123.7	12.08	11.00	1	כן	₪ 2,452,611	
1	212	43	T3A	9	3	91.94	12.00	5.69	1	כן	₪ 1,757,188	
1	212	44	T4.5A	9	4.5	123.78	12.08	11.00	1	כן	₪ 2,454,017	
1	212	45	T6B	9	12	167.28	24.90	10.34	2	לא		
1	212	46	T4.5A	10	4.5	123.7	12.08	12.21	2	כן	₪ 2,517,975	
1	212	47	T3A	10	3	91.94	12.00	11.46	1	כן	₪ 1,815,419	
1	212	48	T3B	10	3	123.78	12.08	7.46	1	לא		
1	212	49	T6B	10	13	167.28	24.90	6.58	2	לא		
1	212	50	T4.5A	11	4.5	123.7	12.08	0.00	2	כן	₪ 2,430,033	
1	212	51	T3A	11	3	91.94	12.00	8.98	1	כן	₪ 1,805,233	
1	212	52	T3B	11	13	123.78	12.08	10.88	1	לא		
1	212	53	T6B	11	14	167.28	24.90	10.53	2	לא		
1	212	54	T4.5A	12	4.5	123.7	12.08	0.00	2	כן	₪ 2,443,548	
1	212	55	T3A	12	3	91.94	12.00	10.32	1	כן	₪ 1,826,901	
1	212	56	T3B	12	14	123.78	12.08	11.72	1	לא		
1	212	57	T6B	12	15	167.28	24.90	10.73	2	לא		
1	212	58	T4.5A	13	4.5	123.7	12.08	6.69	2	כן	₪ 2,513,482	
1	212	59	T3A	13	3	91.94	12.00	0.00	1	כן	₪ 1,750,346	
1	212	60	T3B	13	15	123.78	12.08	0.00	1	לא		
1	212	61	T6B	13	16	167.28	24.90	7.75	2	לא		
1	212	62	T4.5A	14	4.5	123.7	12.08	7.34	2	כן	₪ 2,532,783	
1	212	63	T3A	14	3	91.94	12.00	0.00	1	כן	₪ 1,760,396	
1	212	64	T3B	14	16	123.78	12.08	0.00	1	לא		
1	212	65	T6B	14	17	167.28	24.90	10.86	2	לא		
1	212	66	T4.5A	15	4.5	123.7	12.08	10.21	2	לא		
1	212	67	T3A	15	3	91.94	12.00	0.00	1	כן	₪ 1,770,447	
1	212	68	T3B	15	17	123.78	12.08	10.84	1	לא		
1	212	69	T5P	15	18	180.64	61.60	7.08	2	לא		
1	212	70	T3A	16	3	91.94	12.00	5.08	1	כן	₪ 1,823,969	
1	212	71	T5P	16	18	180.73	64.23	12.17	2	לא		
1	212	72	T5P-2	16	19	195.11	67.01	11.74	2	לא		
1	212	73	T5P-2	16	19	195.11	69.08	8.98	2	לא		
1	212	74	T5P-3	16	20	187.04	58.77	8.76	2	לא		
1	212	75	T5P-3	16	20	187.04	60.93	10.59	2	לא		
דירה ממוצע בבניין						**130.60**	**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**			**60.0%**		
2	212	1	T4.5GB	1	4.5	142.98	178.76	0.00	2	לא		

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	הערות
2	212	2	T4.5GA	1	4	121.59	51.43	11.62	1	כן	₪ 2,459,353	
2	212	3	T3A	1	3	91.94	12.00	0.00	1	כן	₪ 1,619,686	
2	212	4	T5GA	1	5	134.91	21.58	7.01	2	לא		
2	212	5	T4.5B	2	4.5	141.87	24.90	0.00	1	לא		
2	212	6	T5A	2	5	134.9	12.08	7.58	2	כן	₪ 2,558,838	
2	212	7	T3A	2	3	91.94	12.00	0.00	1	כן	₪ 1,629,737	
2	212	8	T5A	2	5	134.91	12.08	11.16	2	כן	₪ 2,587,422	
2	212	9	T4.5B	3	4.5	141.87	24.90	0.00	1	לא		
2	212	10	T5A	3	5	134.9	12.08	9.24	2	כן	₪ 2,586,972	
2	212	11	T3A	3	3	91.94	12.00	0.00	1	כן	₪ 1,639,788	
2	212	12	T5A	3	5	134.91	12.08	9.82	2	כן	₪ 2,591,769	
2	212	13	T5B	4	5	141.87	24.90	10.53	1	לא		
2	212	14	T5A	4	5	134.9	12.08	6.83	2	כן	₪ 2,582,603	
2	212	15	T3A	4	3	91.94	12.00	0.00	1	כן	₪ 1,649,838	
2	212	16	T5A	4	5	134.91	12.08	10.41	2	כן	₪ 2,611,485	
2	212	17	T5B	5	5	141.87	24.90	10.89	1	לא		
2	212	18	T5A	5	5	134.9	12.08	11.22	2	כן	₪ 2,632,851	
2	212	19	T3A	5	3	91.94	12.00	0.00	1	כן	₪ 1,659,889	
2	212	20	T5A	5	5	134.91	12.08	6.16	2	כן	₪ 2,592,232	
2	212	21	T5B	6	5	141.87	24.90	0.00	2	לא		
2	212	22	T5A	6	5	134.9	12.08	10.11	2	כן	₪ 2,638,897	
2	212	23	T3A	6	3	91.94	12.00	0.00	1	כן	₪ 1,669,940	
2	212	24	T5A	6	5	134.91	12.08	11.94	2	כן	₪ 2,653,897	
2	212	25	T5B	7	5	141.87	24.90	12.20	2	לא		
2	212	26	T5A	7	5	134.9	12.08	15.00	2	כן	₪ 2,693,715	
2	212	27	T3A	7	3	91.94	12.00	0.00	1	כן	₪ 1,679,991	
2	212	28	T5A	7	5	134.91	12.08	10.67	2	כן	₪ 2,658,625	
2	212	29	T5B	8	5	141.87	24.90	13.34	2	לא		
2	212	30	T5A	8	5	134.9	12.08	11.25	2	כן	₪ 2,678,217	
2	212	31	T3A	8	3	91.94	12.00	0.00	1	כן	₪ 1,690,041	
2	212	32	T5A	8	5	134.91	12.08	10.39	2	כן	₪ 2,671,351	
2	212	33	T6B	9	6	167.28	24.90	10.98	2	לא		
2	212	34	T4.5A	9	4.5	123.7	12.08	10.72	2	כן	₪ 2,477,678	
2	212	35	T3A	9	3	91.94	12.00	0.00	1	כן	₪ 1,700,092	
2	212	36	T4.5A	9	4.5	123.78	12.08	0.00	1	כן	₪ 2,349,753	
2	212	37	T6B	10	6	167.28	24.90	10.98	2	לא		
2	212	38	T4.5A	10	4.5	123.7	12.08	9.82	1	כן	₪ 2,442,855	
2	212	39	T3A	10	3	91.94	12.00	10.32	1	כן	₪ 1,795,469	
2	212	40	T4.5A	10	4.5	123.78	12.08	6.83	2	כן	₪ 2,460,879	
2	212	41	T6B	11	6	167.28	24.90	5.98	2	לא		
2	212	42	T4.5A	11	4.5	123.7	12.08	9.24	2	כן	₪ 2,479,400	
2	212	43	T3A	11	3	91.94	12.00	11.16	1	כן	₪ 1,802,414	
2	212	44	T4.5A	11	4.5	123.78	12.08	4.97	2	כן	₪ 2,445,501	
2	212	45	T6B	12	6	167.28	24.90	11.38	2	לא		
2	212	46	T4.5A	12	4.5	123.7	12.08	5.36	2	כן	₪ 2,461,056	
2	212	47	T3A	12	3	91.94	12.00	10.30	1	כן	₪ 1,805,780	
2	212	48	T3B	12	3	123.78	12.08	0.00	1	לא		
2	212	49	T6B	13	6	167.28	24.90	11.41	2	לא		
2	212	50	T4.5A	13	4.5	123.7	12.08	11.41	2	כן	₪ 2,525,315	
2	212	51	T3A	13	3	91.94	12.00	12.20	1	כן	₪ 1,832,123	
2	212	52	T3B	13	3	123.78	12.08	0.00	1	לא		
2	212	53	T6B	14	6	167.28	24.90	9.85	2	לא		
2	212	54	T4.5A	14	4.5	123.7	12.08	6.56	2	כן	₪ 2,498,600	
2	212	55	T3A	14	3	91.94	12.00	7.58	1	כן	₪ 1,803,907	
2	212	56	T3B	14	3	123.78	12.08	0.00	1	לא		
2	212	57	T6B	15	6	167.28	24.90	10.38	2	לא		
2	212	58	T4.5A	15	4.5	123.7	12.08	10.39	1	כן	₪ 2,502,519	
2	212	59	T3A	15	3	91.94	12.00	10.13	1	כן	₪ 1,835,776	
2	212	60	T3B	15	3	123.78	12.08	11.09	1	לא		
2	212	61	T6B	16	6	167.28	24.90	9.10	2	לא		
2	212	62	T4.5A	16	4.5	123.7	12.08	5.38	2	כן	₪ 2,516,172	
2	212	63	T3A	16	3	91.94	12.00	8.13	1	כן	₪ 1,829,296	
2	212	64	T3B	16	3	123.78	12.08	6.36	1	לא		
2	212	65	T6B	17	6	167.28	24.90	11.36	2	לא		
2	212	66	T4.5A	17	4.5	123.7	12.08	10.67	1	כן	₪ 2,532,379	
2	212	67	T3A	17	3	91.94	12.00	7.30	1	כן	₪ 1,832,614	
2	212	68	T3B	17	3	123.78	12.08	0.00	1	לא		
2	212	69	T5P	18	5	180.64	61.60	11.39	2	לא		
2	212	70	T3A	18	3	91.94	12.00	10.65	1	כן	₪ 1,871,634	
2	212	71	T5P	18	5	180.73	64.23	11.61	2	לא		
2	212	72	T5P-2	19	5	195.11	67.01	9.90	2	לא		
2	212	73	T5P-2	19	5	195.11	69.08	7.28	2	לא		
2	212	74	T5P-3	20	5	187.04	58.77	10.42	2	לא		
2	212	75	T5P-3	20	5	187.04	60.93	6.45	2	לא		
דירה ממוצע בבניין						130.60	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			60.0%		

אשד בקרה בע"מ
22. 10. 2026
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
- נ ב ד ק -
חתימה: .....
תאריך: 22/10/2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בדיקה זו נשוא אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	11779.54
שטח דירה ממוצע במתחם	130.6

מספר דירות מחיר למשתכן	90
אחוז דירות מחיר למשתכן	60.0%

ד

הצהרה

יזם /קבלן	אדריכל	מודד	עו"ד