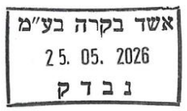
הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה





שם קבלן/יזם:	עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ
שם ישוב:	נתניה
מספר מתחם	213
מספר יח"ד	128
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	77
אחוז דירות מחיר למשתכן:	60.2%
אחוז דירות חריגות :	

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 20,978.04

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	מספר מחסן
1	213	1	C1	1	5	182.17	440.39	0.00	2	לא		
1	213	2	C2	1	3	87.28	179.27	0.00	1	לא		
1	213	3	C3	1	3	111.82	278.59	0.00	1	לא		
1	213	4	A	2	5	128.76	13.84	6.10	2	כן	₪ 2,509,597.71	6
1	213	5	C	2	3	87.28	10.47	6.59	1	כן	₪ 1,624,315.71	8
1	213	6	B	2	4	110.21	13.84	7.67	1	כן	₪ 2,117,080.38	13
1	213	7	B1	2	4	149.22	21.69	0.00	1	לא		
1	213	8	A	3	5	128.76	13.84	12.18	2	כן	₪ 2,573,643.24	20
1	213	9	C	3	3	87.28	10.47	8.68	1	כן	₪ 1,651,297.77	1
1	213	10	B	3	4	110.21	13.84	0.00	1	כן	₪ 2,067,174.31	
1	213	11	B1	3	4	149.22	21.69	0.00	1	לא		
1	213	12	A	4	5	128.76	13.84	8.46	2	כן	₪ 2,558,020.90	48
1	213	13	C	4	3	87.28	10.47	5.51	1	כן	₪ 1,635,420.86	49
1	213	14	B	4	4	110.21	13.84	0.00	1	כן	₪ 2,079,376.24	
1	213	15	B1	4	4	149.22	21.69	0.00	1	לא		
1	213	16	A	5	5	128.76	13.84	0.00	2	כן	₪ 2,503,107.52	
1	213	17	C	5	3	87.28	10.47	0.00	1	כן	₪ 1,600,035.21	
1	213	18	B	5	4	110.21	13.84	0.00	1	כן	₪ 2,091,578.16	
1	213	19	B1	5	4	149.22	21.69	0.00	1	לא		
1	213	20	A	6	5	128.76	13.84	0.00	2	כן	₪ 2,517,409.09	
1	213	21	C	6	3	87.28	10.47	7.80	1	כן	₪ 1,674,198.98	30
1	213	22	B	6	4	110.21	13.84	0.00	1	כן	₪ 2,103,780.09	
1	213	23	B1	6	4	149.22	21.69	0.00	1	לא		
1	213	24	A	7	5	128.76	13.84	0.00	2	כן	₪ 2,531,710.66	
1	213	25	C	7	3	87.28	10.47	0.00	1	כן	₪ 1,619,423.32	
1	213	26	B	7	4	110.21	13.84	0.00	1	כן	₪ 2,115,982.02	
1	213	27	B1	7	4	149.22	21.69	0.00	1	לא		
1	213	28	A	8	5	128.76	13.84	0.00	2	כן	₪ 2,546,012.23	
1	213	29	C	8	3	87.28	10.47	0.00	1	כן	₪ 1,629,117.38	
1	213	30	B	8	4	110.21	13.84	0.00	1	כן	₪ 2,128,183.95	
1	213	31	A1	8	5	149.22	29.36	0.00	1	כן	₪ 2,964,456.26	
1	213	32	A	9	5	128.76	13.84	7.25	2	כן	₪ 2,621,150.11	4

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	מספר מחסן
1	213	33	C	9	3	87.28	10.47	0.00	1	כן	₪ 1,638,811.43	
1	213	34	B	9	4	110.21	13.84	0.00	1	כן	₪ 2,140,385.88	
1	213	35	A1	9	5	149.22	29.36	5.57	1	לא		16
1	213	36	A	10	5	128.76	13.84	13.28	2	כן	₪ 2,671,749.15	10
1	213	37	C	10	3	87.28	10.47	0.00	1	כן	₪ 1,638,811.43	
1	213	38	B	10	4	110.21	13.84	0.00	1	כן	₪ 2,140,385.88	
1	213	39	A1	10	5	149.22	29.36	0.00	1	לא		
1	213	40	B3	11	4	109.98	13.84	0.00	1	כן	₪ 2,148,402.85	
1	213	41	C	11	3	87.28	10.47	0.00	1	כן	₪ 1,648,505.49	
1	213	42	B	11	4	110.21	13.84	0.00	1	כן	₪ 2,152,587.81	
1	213	43	D	11	5	172.8	29.36	0.00	1	לא		
1	213	44	B3	12	4	109.98	13.84	0.00	1	כן	₪ 2,160,583.96	
1	213	45	C	12	3	87.28	10.47	0.00	1	כן	₪ 1,658,199.55	
1	213	46	B	12	4	110.21	13.84	0.00	1	כן	₪ 2,164,789.74	
1	213	47	D	12	5	172.8	29.36	8.17	1	לא		11
1	213	48	B3	13	4	109.98	13.84	0.00	1	כן	₪ 2,172,765.07	
1	213	49	C	13	3	87.28	10.47	0.00	1	לא		
1	213	50	B	13	4	110.21	13.84	12.73	1	כן	₪ 2,285,414.15	47
1	213	51	D	13	5	172.8	29.36	8.51	2	לא		7
1	213	52	G3	14	4	109.98	14.56	12.37	1	כן	₪ 2,295,443.39	50
1	213	53	C	14	3	87.28	10.47	0.00	1	לא		
1	213	54	G	14	4	110.21	14.56	8.33	1	כן	₪ 2,265,112.29	55
1	213	55	D	14	5	172.8	29.36	0.00	2	לא		
1	213	56	D1	15	5	152.34	33.23	0.00	1	לא		
1	213	57	D2	15	5	152.27	33.23	7.73	2	לא		12
1	213	58	D	15	5	172.8	29.36	6.72	2	לא		2
1	213	59	D1	16	5	152.34	25.28	5.59	2	לא		34
1	213	60	D2	16	5	152.27	25.28	6.51	2	לא		9
1	213	61	D	16	5	172.8	29.36	7.38	2	לא		3
1	213	62	E	17	5	198.43	81.31	9.81	2	לא		5
1	213	63	E1	17	5	198.43	81.31	4.83	2	לא		14
1	213	64	F	18	6	250.26	183.08	11.51	2	לא		15
דירה ממוצע בבניין						127.87	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			59.4%		
2	213	1	C3-T	1	3	111.82	278.59	0.00	1	לא		
2	213	2	C2-T	1	3	87.28	179.27	0.00	1	לא		
2	213	3	C1-T	1	5	182.17	510.68	0.00	2	לא		
2	213	4	B-T	2	4	110.21	13.84	6.92	1	כן	₪ 2,111,007.24	22
2	213	5	C-T	2	3	87.28	10.47	0.00	1	כן	₪ 1,570,953.03	
2	213	6	A-T	2	5	128.76	13.84	12.64	2	כן	₪ 2,562,555.51	26
2	213	7	B1-T	2	4	149.22	21.69	5.81	1	כן	₪ 2,820,947.48	53
2	213	8	B-T	3	4	110.21	13.84	0.00	1	כן	₪ 2,067,174.31	
2	213	9	C-T	3	3	87.28	10.47	5.84	1	כן	₪ 1,628,181.65	32

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	מספר מחסן
2	213	10	A-T	3	5	128.76	13.84	12.87	1	כן	₪ 2,538,562.09	39
2	213	11	B1-T	3	4	149.22	21.69	11.87	2	לא		37
2	213	12	B-T	4	4	110.21	13.84	0.00	1	כן	₪ 2,079,376.24	
2	213	13	C-T	4	3	87.28	10.47	9.19	1	כן	₪ 1,665,528.54	41
2	213	14	A-T	4	5	128.76	13.84	6.93	2	כן	₪ 2,545,503.30	42
2	213	15	B1-T	4	4	149.22	21.69	0.00	1	לא		
2	213	16	B-T	5	4	110.21	13.84	15.78	1	כן	₪ 2,221,343.29	43
2	213	17	C-T	5	3	87.28	10.47	7.06	1	כן	₪ 1,658,092.35	24
2	213	18	A-T	5	5	128.76	13.84	8.87	2	כן	₪ 2,576,049.01	29
2	213	19	B1-T	5	4	149.22	21.69	0.00	2	לא		
2	213	20	B-T	6	4	110.21	13.84	12.25	2	כן	₪ 2,246,357.34	40
2	213	21	C-T	6	3	87.28	10.47	8.45	1	כן	₪ 1,679,571.45	19
2	213	22	A-T	6	5	128.76	13.84	7.99	2	כן	₪ 2,583,449.22	18
2	213	23	B1-T	6	4	149.22	21.69	0.00	2	לא		
2	213	24	B-T	7	4	110.21	13.84	0.00	2	כן	₪ 2,157,518.54	
2	213	25	C-T	7	3	87.28	10.47	0.00	1	כן	₪ 1,619,423.32	
2	213	26	A-T	7	5	128.76	13.84	0.00	2	כן	₪ 2,531,710.66	
2	213	27	B1-T	7	4	149.22	21.69	0.00	2	לא		
2	213	28	B-T	8	4	110.21	13.84	0.00	2	כן	₪ 2,169,930.25	
2	213	29	C-T	8	3	87.28	10.47	0.00	1	כן	₪ 1,629,117.38	
2	213	30	A-T	8	5	128.76	13.84	0.00	2	כן	₪ 2,546,012.23	
2	213	31	A1-T	8	5	149.22	29.36	0.00	2	לא		
2	213	32	B-T	9	4	110.21	13.84	0.00	2	כן	₪ 2,182,341.96	
2	213	33	C-T	9	3	87.28	10.47	0.00	1	כן	₪ 1,638,811.43	
2	213	34	A-T	9	5	128.76	13.84	0.00	2	כן	₪ 2,560,313.80	
2	213	35	A1-T	9	5	149.22	29.36	0.00	2	לא		
2	213	36	B-T	10	4	110.21	13.84	7.82	2	כן	₪ 2,247,961.27	51
2	213	37	C-T	10	3	87.28	10.47	0.00	1	כן	₪ 1,638,811.43	
2	213	38	A-T	10	5	128.76	13.84	0.00	2	כן	₪ 2,560,313.80	
2	213	39	A1-T	10	5	149.22	29.36	5.41	1	לא		33
2	213	40	B-T	11	4	110.21	13.84	0.00	2	כן	₪ 2,194,753.67	
2	213	41	C-T	11	3	87.28	10.47	0.00	1	כן	₪ 1,648,505.49	
2	213	42	B3-T	11	4	109.98	13.84	0.00	2	כן	₪ 2,190,568.71	
2	213	43	D-T	11	5	172.8	29.36	0.00	2	לא		
2	213	44	B-T	12	4	110.21	13.84	0.00	2	כן	₪ 2,207,165.38	
2	213	45	C-T	12	3	87.28	10.47	0.00	1	כן	₪ 1,658,199.55	
2	213	46	B3-T	12	4	109.98	13.84	9.71	2	כן	₪ 2,285,253.09	38
2	213	47	D-T	12	5	172.8	29.36	0.00	2	לא		
2	213	48	B-T	13	4	110.21	13.84	5.92	2	כן	₪ 2,269,998.23	52
2	213	49	C-T	13	3	87.28	10.47	5.86	1	כן	₪ 1,717,803.72	31
2	213	50	B3-T	13	4	109.98	13.84	5.92	2	כן	₪ 2,265,771.63	23
2	213	51	D-T	13	5	172.8	29.36	9.13	2	לא		36

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	מספר מחסן
2	213	52	G-T	14	4	110.21	14.56	6.85	1	כן	₪ 2,252,444.91	54
2	213	53	C-T	14	3	87.28	10.47	0.00	1	לא		
2	213	54	G3-T	14	4	109.98	14.56	15.41	2	כן	₪ 2,364,258.07	44
2	213	55	D-T	14	5	172.8	29.36	0.00	1	לא		
2	213	56	D2-T	15	5	152.27	33.23	5.80	1	לא		35
2	213	57	D1-T	15	5	152.34	33.23	0.00	2	לא		
2	213	58	D-T	15	5	172.8	29.36	6.96	2	לא		27
2	213	59	D2-T	16	5	152.27	25.28	5.22	2	לא		45
2	213	60	D1-T	16	5	152.34	25.28	5.50	2	לא		46
2	213	61	D-T	16	5	172.8	29.36	8.34	2	לא		28
2	213	62	E1-T	17	5	198.43	81.31	8.86	2	לא		21
2	213	63	E-T	17	5	198.43	81.31	12.40	2	לא		17
2	213	64	F-T	18	6	250.26	183.08	6.13	2	לא		25
דירה ממוצע בבניין						127.87	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			60.9%	₪ -	

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	8368.86
שטח דירה ממוצע במתחם	119.8

מספר דירות מחיר למשתכן	77
אחוז דירות מחיר למשתכן	60.2%

אשד בקרה בע"מ
25. 05. 2026
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה : .....
תאריך : 25/05/2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

ד

הצהרה

יזם / קבלן	אדריכל	מודד	עו"ד