חבצלת השרון בנין 2

לבניין/רבוש המשותף

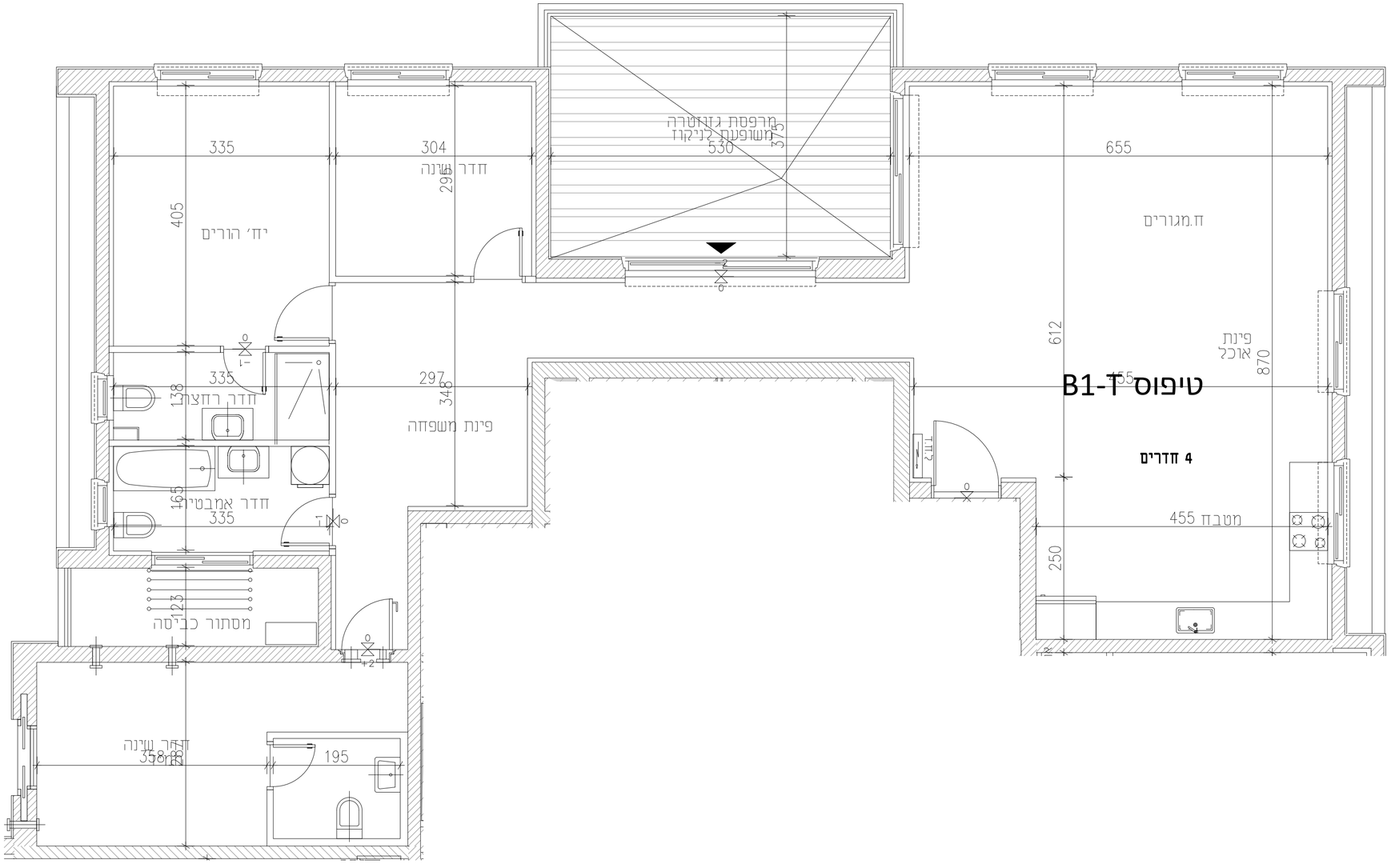
1. התכניות הינן למפי החוז. ייתכנו שינויים והתאמות בשבועת דרישות הרשויות,מתכננים ויועצים
2. פיזות המרוצפות ומיזות, מתכנן, תדרוך האשפה, מתכנן גז, חשמל ותקשורת, ייבנעו סופית ע"י המרכיבה.
3. גבהות המרוצפות והפתחים המוצגים בתכניות הינם בקירוב בלבד ועשויים להשתנות בשלבי הביצוע הסופיים.
4. גבהות המרוצפות והפתחים הינם בקירוב בלבד ועשויים להשתנות בשלבי הביצוע הסופיים.
5. מידות המרוצפות והפתחים המוצגים בתכניות הינם בקירוב בלבד ועשויים להשתנות בשלבי הביצוע הסופיים.
6. כל השינויים והתוספות לתכניות המוגשות לרישוי יבוצעו בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
7. כל המידות והגבהים המצוינים בתכניות הינם בקירוב בלבד ועשויים להשתנות בשלבי הביצוע הסופיים.
8. כל השינויים והתוספות לתכניות המוגשות לרישוי יבוצעו בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
9. כל המידות והגבהים המצוינים בתכניות הינם בקירוב בלבד ועשויים להשתנות בשלבי הביצוע הסופיים.
10. כל השינויים והתוספות לתכניות המוגשות לרישוי יבוצעו בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

למשרד/עמוד:

1. הגדרות המופיעות בתכנית זו מידות בניה (ברוטו) מסך בניה כלפי בניה, כלא פחות מ(עובי) עובי מקסימלי.
2. הגדרות המופיעות בתכנית זו מידות מוקבלות.
3. הגדרות המופיעות בתכנית זו מידות מוקבלות. תיתכנה סטיות מידות אלה, בתנאים מעשיים.
4. כל המידות והגבהים המצוינים בתכניות המוגשות לרישוי יבוצעו בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
5. כל המידות והגבהים המצוינים בתכניות המוגשות לרישוי יבוצעו בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
6. כל המידות והגבהים המצוינים בתכניות המוגשות לרישוי יבוצעו בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
7. כל המידות והגבהים המצוינים בתכניות המוגשות לרישוי יבוצעו בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
8. כל המידות והגבהים המצוינים בתכניות המוגשות לרישוי יבוצעו בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
9. כל המידות והגבהים המצוינים בתכניות המוגשות לרישוי יבוצעו בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
10. כל המידות והגבהים המצוינים בתכניות המוגשות לרישוי יבוצעו בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

מקרא:

18	-סמון שטח משותף מגורים
17	-סמון שטח משותף מסחר
16	-סמון שטח פרטי פתוח(שפ"פ)
15	-קיר \ עמוד בטון
14	-קיר \ בלוקים
13	-מרפסת
12	-מקום למעבה\ים
11	-סף
10	-דוד חשמל
9	-נוח חשמל \ תקשורת דירתי
8	-מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש
7	-שינוי מפלס
6	-יציאה למרפסת\גינה יתכן סף מוגבה\מופחת
5	-כניסה לדירה
4	אוורור מכני(וונטה)
3	-ציוור אוורור בממ"ד לפי הנחיות פקע"ע
2	חניה תפעולית
1	חניה אופנועים
0	מעבר זיקת הנאה
-1	חניה למגורים
-2	חניה למסחר

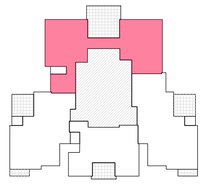


טיפוס B1-T

לפני היתר בניה

עמרם אברהם אמנות הבניה

בנין 2



קומה: 2-7

יחידה מס': 7.11.15.19.23.27

טיפוס: B1-T

מספר חדרים: 4

קנ"מ 1:50	מהדורה : 1	תאריך עדכון: 08.06.2026

חתימת הרוכשים: _____

חתימת החברה: _____

רענן אדריכלים אדריכלים בע"מ
רחוב המתנה - 42 בנימינה
טל. 04-8719087, פקס. 04-8719086
דואר אלקטרוני: rroffe@rroffe-arch.co.il

הערה :
התכניות הינן לפני היתר בניה.
ייתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשות מתכננים ויועצים.