חבצלת השרון בנין 2

לבניין/רכוש המשותף

1. התכניות הינן לפני היתר. ייתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשויות,מתכננים ויועצים
2. פיתוח המגרש,מיתום חניות, מתקנים, תדרוך האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת,ייקבעו סופית ע"י האדריכל.
3. גבהות המרוצפת,מגרדים ודיפות הבאו ככל שידוע,ייקבעו סופית בתאריכים שיאושרו כדיעות. ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
4. גבהות המחיצות והפיתוח וכן המלוים המפורטים בתכנית נכון שיום כאלו, אינם סופיים ויתכנו שינוי סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. חיתום העבודה וגמר,אחריות ושמירה בין שלבי הבניה,בין שלבי גמר ומסירת הדירות,בתחום המגרש. מעל/מתחת חניות ובשטחים משותפים, מעבר לתחום בתכנית נכנס שיתום),ובגבולות שונים.
6. כמותות השטוח ייתכנו מתנים כנ"ל,מערכות מיזוג אויר וכ' מתקן אוויר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין ושאר מערכים ועקיות פיתוח, וכמו כפי הוראת הרשויות השונות.
7. מני הריצוף במתחים שבמתחים יתנו ויובנה בכ-10 סיים מתעבדים
8. סיתום בתכנית הפיתוח של צמיחה,"ספים וכו' הינם להמחשה בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
9. סיתום המבואות מדומות בתכנית המכר,הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל כפי הוראת החברה ובכול שמיני במפרט המכר.

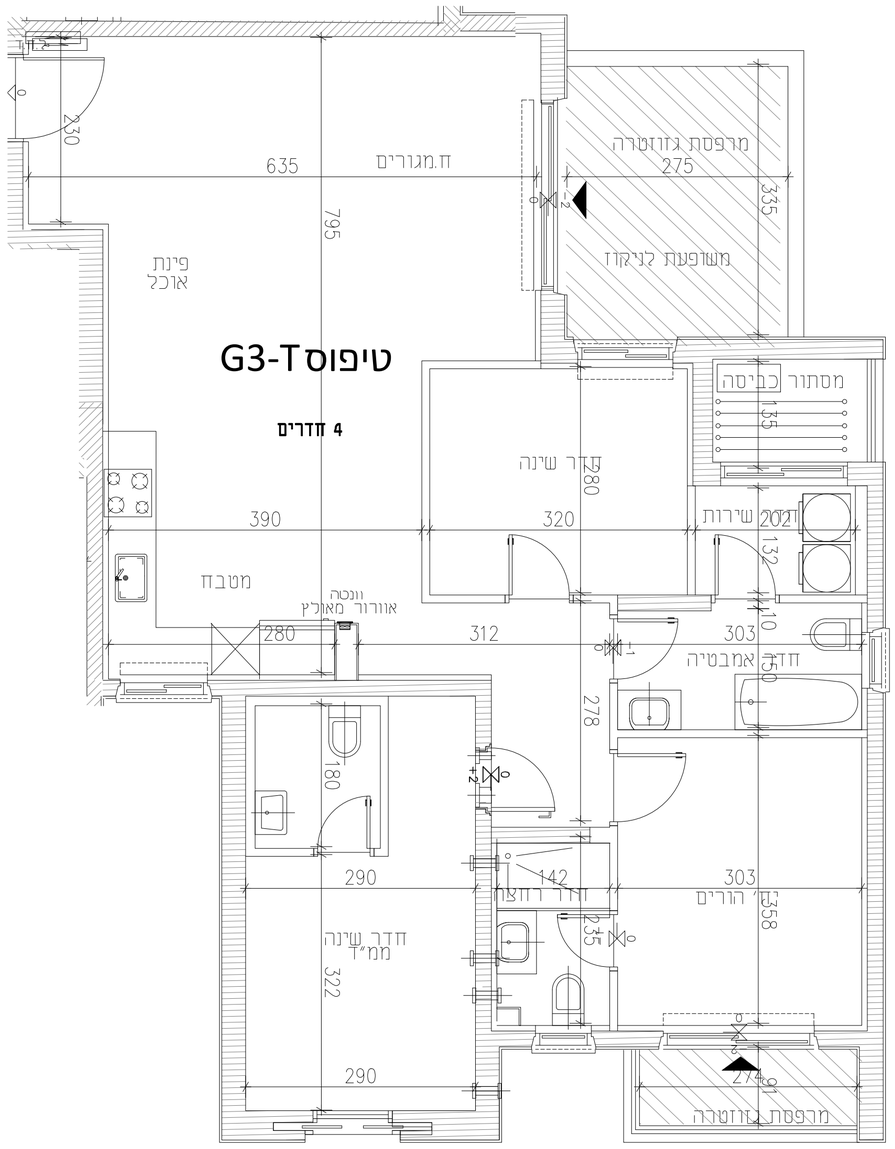
במשרד/עזור:

1. הגדרות המחיצות בתכנית הן מידות בניה (גרוסו) מסך בניה כלפי בניה, כלא שיח ו/או כד מסך/עבד אבנה מבלים).
הגדרות האחיות (גמר) של החלים-מתכננת ע"י המבנים עבד הכח ו/או החיצי. בכל בד כפי המוגד.
2. הגדרות המחיצות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות מידות אלה, מהסיבות משוויים.
הבנובים מאלתר התכנון והביצוע. דרכות הבנסת עמדים קודות או צורת. כמניעה מדיאים בין הדרישות והגדרות המפורטים המבנים. כמניעה מדרישות והגשות. מעבדות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. כפי צו המכר,הסטיות בגודות שאפר לא יימצבו כמניה ו/או, אי התאמה מהאור זה ובתנוי שלא יעלו על 2% משטח היחידה המכרים אותם.
4. עובר סיום המוצרים, העבדות מידוע אויר. מערכות שאורור מכניבאים קיים, מתנים ואביזרים ככבר שרדשו למהדר בגבות סופים 4) נוד כו. לגבי כל יתר המערכות בגודות האוויר. יתכן ושינוי הגבהות הקרה מוחלת למוצרת הבנוי,שלא בתברה שמנו בתכנית מכר.
5. סיתום הגבהות החברה המוסמכים בתכנית המכר. יכול להשתנות בהתאם לאחר ועפ"י הבניה האדריכל.
6. אין למסוס וחלו שיעבור ב"ספה חילוצי".
7. סיתום ציפוות אחורי ושחרור אויר במפתים וסיתום מחוץ והניגו יכול להשתנות בהתאם להצריח פיתוי העודף.
8. סיתומים המסוי של הבנות במזוג ומדדים , ייקבעו עפ"י הבניה המתבנים.
9. פרטומים המסוי של מערכות מזג אויר (מבנה/שירד) צנרת מ' וגם, צנרת ניגוד, שלבני ביוב ומסוי ביישות.
10. מחיר כיבי (מפרוגמרים), בדאשה או הדבה,בגודות ו/או כיד הסיתום. ייקבעו בהתאם לבניות המתבננים והיועצים הרלוונטים
11. הדשם ייכול ויאשו לשנות הסערות מצידות העבדות בשמרים פרטים
12. הבעות המיגאיבדניים, כיוים, אוכלוס, אמבטים וכו) המיפעות בתכנית זו הינו להמחשה בלבד.
13. אין להתייחס לצידוותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט הזה שנתים בפועל. בלבד מפרי תאי שנתים לא יפיר
14. בתכנית נאמר בעמדים, בתים או שאחרים, פיר, בידות ו/או שונים הנובעים מתנון וביצוע של עבודות הבניה, ההנסטרוקציה
והמערכות. כגון עמדים, קורות, קווי צנרת, קווי צנרת (גמדים ו/או מכוסים) וכד. ככל שמתנדים אינם מופיעים בדגום ו/או תבניה בשטח עשוי לגרום לשינוי בעניין הזה.
15. בתכני המכר רשום, המוכר רשאי, במהלך בתיכים ובבניה בעת ו/או בסיום הבניה, שינויים מה', מתנוי תוכנית, וכן, יש לשים
16. מדידת בפועל בשטח. רק לאחר ביצוע הבניה בפועל. ולאחר צמד הסיתומים לבעוב הדמות לדיוסם או על על סמך תכנית זו.
17. בביאור למיפוסה המוסמות, אפשר שהוא סתיגדוב, שבתוצאה ממנו ייתכר הפיש של עד כמ סיים בין שני מפקחי הביצוע המוסמכים
18. כפי הוראות בתכ המכר המוסמכים בכ-2 סיים מהיות בדיוק/מעבדעות.
19. בין פיתוח חיבעות/בתוך, דבות ושם בפועל וכיוי פיתוח/דבות זוית פיתוח. המצעים בתכנית הינם להמחשה בלבד הביצוע בפועל יעשה לפני הגמיח יועץ אכוסיטים
20. מצא הפיתוים במקרא אינו החתירות להתבחנה.
21. במערה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר - יכבע מפרט המכר.
22. "שמח הבנה" - ראו פרוט במערה 4 במפרט המכר.
23. הגדרות/אדמות בין יחידות ו/או בין מחוץ יחידתי (לבבות והלן) ביחידה, המסומנים בנו מיוחס יבנו אי וזה לפי הוראת החברה.

מקרא:

- סמון שטח משותף מגורים
- סמון שטח משותף מסחר
- סמון שטח פרטי פתוח(שפ"פ)
- קיר \ עמוד בטון
- קיר \ בלוקים
- מרפסת
- מקום למעבה\ים
- ספ
- דוד חשמל
- נוח חשמל \ תקשורת דירתי
- מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש
- שינוי מפלס
- יציאה למרפסת\גינה יתכן סף מוגבה\מופחת
- כניסה כדירה
- אוורור מכני(וונטה)
- צינור אוורור בממ"ד לפי הנחיות פקה"ע
- חניה תפעולית
- חנית אופנועים
- מעבר זיקת הנאה
- חניה למגורים
- חניה למסחר

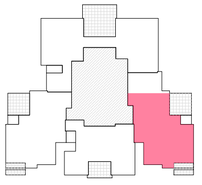
18	
17	
16	
15	
14	
13	
12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	קומת קרקע
-1	קומת מרתף
-2	קומת מרתף



לפני היתר בניה

עמרם אברהם אמנות הבניה

בנין 2



קומה: 14

יחידה מס': 54

טיפוס: G3T

מספר חדרים: 4

קנ"מ 1:50 מהדורה : 1 תאריך עדכון: 08.06.2026

חתימת הרוכשים: _____

חתימת החברה: _____

רענן אדריכלים אדריכלים בע"מ
רחוב המחנה - 42 בנימינה
טל. 04-8719087 פקס. 04-8719086
דואר אלקטרוני: rroffe@rroffe-arch.co.il

הערה :
התכניות הינן לפני היתר בניה.
ייתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשות ומתכננים ויועצים.