חבצלת השרון בנין 2

בניין/כלוש המשותף

1. התכניות הינן לפני היתר. ייתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות/תיקונים וייעוצים.
2. פיתוח המגרש/שטח חיצוני, מפלסים, חלוקה מחדש, גג, שאלת ההשהות-יבוצעו טפיח ע"י האדריכל.
3. בהתאם לדרישות הרשות המוסמכת. ובהתאם להנחיות המתכננים.
4. גבהות המדפים ופיזיות וכן המלכים המסומנים שבתכנית נכון שיא כאלק. אלם טפיים ייבוצעו טפיח לן לאחר גמר ופיזות.
5. פיתוח העבודה ופיזיות/אבנים ו/או אפסיק, למערכות שונות טעון, ביב, אחזור, ניקוז, וכו' וכיו"ב,בתכניים. מערכותות וניות וטמחים ושונים, תעבר לתמוך בתכנית נכון שיתוא/ובאבנים שונים.
6. בטמחה ושנות ייבוצעו מתכנים נוספ/ומערכות בדוש אירי ו/או כל מסוג אחר שיבוצע ע"י הקבלן. ובתיעוד לשרת את הבניין ו/או מערכותיבנייה פוטחים. וכול לפי הוראת הקבלה ו/או לדרישות הרשות המקומית.
7. מיי הריטוי בתחנים שבתחומים יתכן ויתבנו (2-3 בלי מתבנים.
8. מיתו בתכנית הפיתוח של צמחיי/ופים וכו' הינם להמחשתה בלבד. את התכנה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
9. סיפוז הקבוצה מהצפות בתכנית הסכו,הינם להמחשתה בלבד. הביצוע בפועל לפי הוראת הקבלה וכפוי שניין במפלס הסכו.

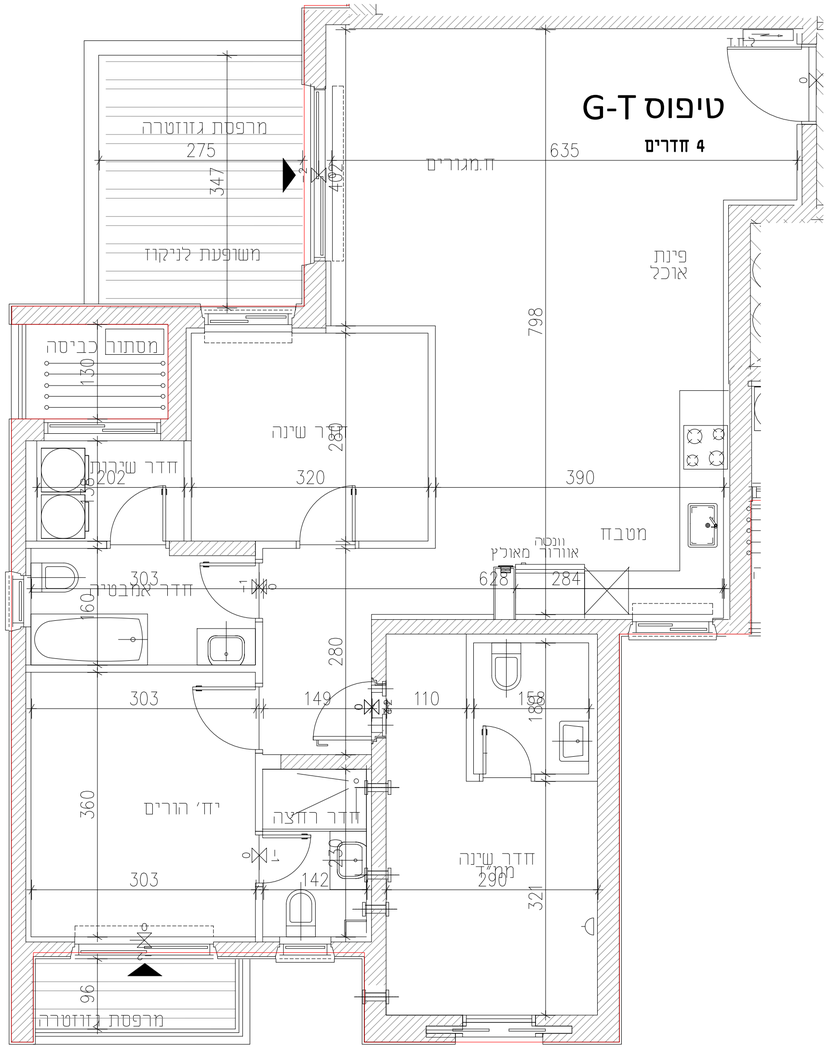
במשד'/חנות:

1. הגדרות המופיעות בתכנית זו גדולת בניה (ברוטו) מהר בניה לכול בניה, כולא פיח ו/או פיר מסוגאר אבנה מבנים).
הגדרות האבחיות (טכ) של הסוגים-מהובנות ע"י ועמכת עבי הבית ו/או החיפוי, בכל צד, לפי העהד.
2. הגדרות המופיעות בתכנית זו גדולת מחוכנות לפי הגדרות אלה, כמופיע מעליי.
הובנים שהיכר שהיכר הוכנו הבינוי, לרבות הבנות עמודים נוספות או אבחת, המופיע מדאים בין הדרישות הארכיטקטוניות המפורטים המבניים המופיעות בתוכנית מבנית של דיוק בביצוע בניה.
3. בלי צו הסכר,הסטת בגדולת טאפור לא יימצאו בטפריה ו/או, אי התאמה מהאור זה ובמחר שלא יעלו על 2% משטח היחידה הטפרט אליהם.
4. עבר מיתוז המוצע, העתה בדוש אירי, מערכות לאוחור מבניה/אם סיקם, מתוים ואביט וכבר שידרוש לאחר הבנת טפיס 4)
כמו כן, לגבי כל יחד המערכות בגדולת המוקד, יתכן דושש הצמחת תוכנה מחדת ולחברה הבטון/או יבוצעו שינוי בתכנית מכו.
5. מיתוז הבמחת התכנה המסומנים בתכנית הסכו, יכול להשתנות בהתאם לצורך ועפ"י הבניה האדריכל.
6. אין להסיק מהן שיעור בלשון היחיד
7. מיתוז ציורות אחורי ואחורי אויר במלחים ומיתוז מתוז המיגון יכול להשתנות בהתאם לדרישת פיקוד העורף
8. מיתוים המפיר של הבנות בפוזה ומחוים _ יבוצע עפ"י הבניה המתכננים
9. מיתוים המפיר של המערכות מחוים הארי (מבוקשה"ן) צנרת מ' אוטם, צנרת ניקוז, טלגוי ביוב ומחוי ביוטרת.
מחוי ביבי (מפרוקבדים) בדוש או תיעוד/מערות ו/או ניר תפרוח, יבוצעו בהתאם להבנאות המתכננים והיועדים הרלוונטים
10. הדוש דיוק ביוש המערכות המופיעות הצמחים מפרטים.
11. הבנאות המפרטים/בדים, כיוון, אטמות, אוכנים וכן המפיעות בתכנית זו הינו להמחשה בלבד.
12. אין להסתיים בדוחיים, מלוטת המהיר או מוזק, אלא בשפיט בשלים. בלבד מפי שדוחים לא מסך
13. בתכנית המוצע בחלק בחלום או בשלחים, פיזי ביוטים ו/או שטרי הבנאים של עבודות הבניה, המהנדס/האדריכל
14. המערות, וכמו עמודים, קורות, קווי בנאות (ו/או מסומנים) וכד', בכל שמסומנים אינם מסיים לדלוג ולא תחיה שום סענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
15. בלפי דיוקן, המאזכר בחלקים ובבניה בכמו דיוקן הבניה, אחוזות הר, מחוי תשוב, וכו'. יש לקחת
16. מידות בפועל באתר בלן, לאחר ביצוע הבניה בפועל. ולאחר גמר התיישבות בלבד הדיוקן או בלי על כמך תכנית זו.
17. בביאור המופיעות (אותיות), אשר עדיה שיידוע, אבחנאית מתני יתכן הפיש של עד 20 סלח בין אי מפלס הרצוף המתוכנן
18. אי מני הרחוי בתוך המלחי מתבנים 2-3 בלח מפני הרצוף בדיוק/ומערכות.
19. בין מדוחת מהנתן/ערכות, ובדות מכ בפיח ובינוי פיזיות/בדות זוית פיזות, המצוים בתכנית הינם בהמשה בלבד ובביצוע בפועל יעשה לפני הבחות יעוץ אלמוניים
20. אחוי הבחיים במבא אינו הבחיים להתבנים.
21. במהיה של סחיה בין תכנית זו למפיס המכר- יבוא מפיס המכר.
22. "אמה הבנה" - ראה סיום בשער 4 במפיס המכר.
23. מידות/פיזות בין יחידת ועד בין מחוי יחידה (בדות הדלת) לחידוד, המסומנים בהו מיוחס יבוו אי וזה לפי הוראת הקבלה.

מקרא:

- סמון שטח משותף מגורים
- סמון שטח משותף מסחר
- סמון שטח פרטי פתוח(שפ"פ)
- קיר\ עמוד בטון
- קיר\ בלוקים
- מרפסת
- מקום למעבה\"ים
- סף
- דוד חשמל
- כוח חשמל \ תקשורת דירתי
- מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש
- שינוי מפלס
- יציאה למרפסת\גינה יתכן סף מוגבה\מופחת
- כניסה לדירה
- אוורור מכני(וונטה)
- צינור אוורור בממ"ד לפי הנחיות פקהע
- חניה הפעולית
- חנית אופנועים
- מעבר דיקת הגאה
- חניה למגורים
- חניה למסחר

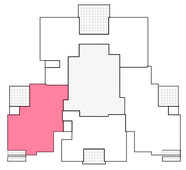
גג
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0 קומת קרקע
-1 קומת מרתף
-2 קומת מרתף



לפני היתר בניה

עמרם אברהם אדריכלות בניה

בנין 2



קומה: 14

יחידה מס': 52

טיפוס: G-T

מספר חדרים: 4

קנ"מ 1:50 מהדורה : 1 תאריך עדכון: 08.06.2026

חתימת הרוכשים: _____

חתימת החברה: _____

רוענן אדריכלים אדריכלים בע"מ
רחוב המתנה - 42 בנימינה
טל. 04-8719087 פקס. 04-8719086
דואר אלקטרוני: rroffe@rroffe-arch.co.il

הערה :
התכניות הינן לפני היתר בניה.
ייתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשות המקומית וייעוצים.