חבצלת השרון בנין 2

כללי/רקע המשותף

1. התכנית הנו לפני היתר. יתכנו שינויים והתאמה בעבודת הדיירות והרשויות/מתכננים יועצים.
2. פירוט המרפסות יופיע במפרט. תידרו לאשרם. מחיר לא יתווסף לדיירים. יקבעו בפיקוח ע"י האדריכל.
3. גבהות המעטפת הדרום מערבית ודרום מזרח הינו לפי שיהיה יקבע סופית בתאום עם המתכנן השלד ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
4. גבהות המחיצות והפיתוח הן המתוכנן המתוארים שבתכנית (ככל שיש כאלה), אינם סופיים ויקבעו סופית הן לאחר צמ הפיתוח.
5. תיתכן העברה מהאבניים (ישן ופנימה, למערכות שונות כגון, ביוב, אחזור, ניקוז, גז וכיו"ב.במחיצות, מעלית/ות תהיה ובמחיצות משותפים, מעבר למספק (ככל שיתחייב)במבנים שונים.
6. במחיצות השונות יקבעו מתוכנן כנגד/מערכות מיזוג אויר (ישן כל מתקן אחר שיתבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין (ישן מערכתעניות פרסיות, וכיוב כפי הוכתוב החברה ישן לדרישות הרשויות השונות.
7. כל הריצופ במפרט שבמידות יתן ויתבהר בב-ו כלי מתעדכנים.
8. סימון בתכנית הפיתוח של צמחיה/ריצופים וכו' הינם להמחשה בלבד. את החברה תחדיר תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
9. סימון רחבות מדומות בתכנית המבנה/הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל לפי התכנית החברה ובכל מקרה בסמוך למפרט.

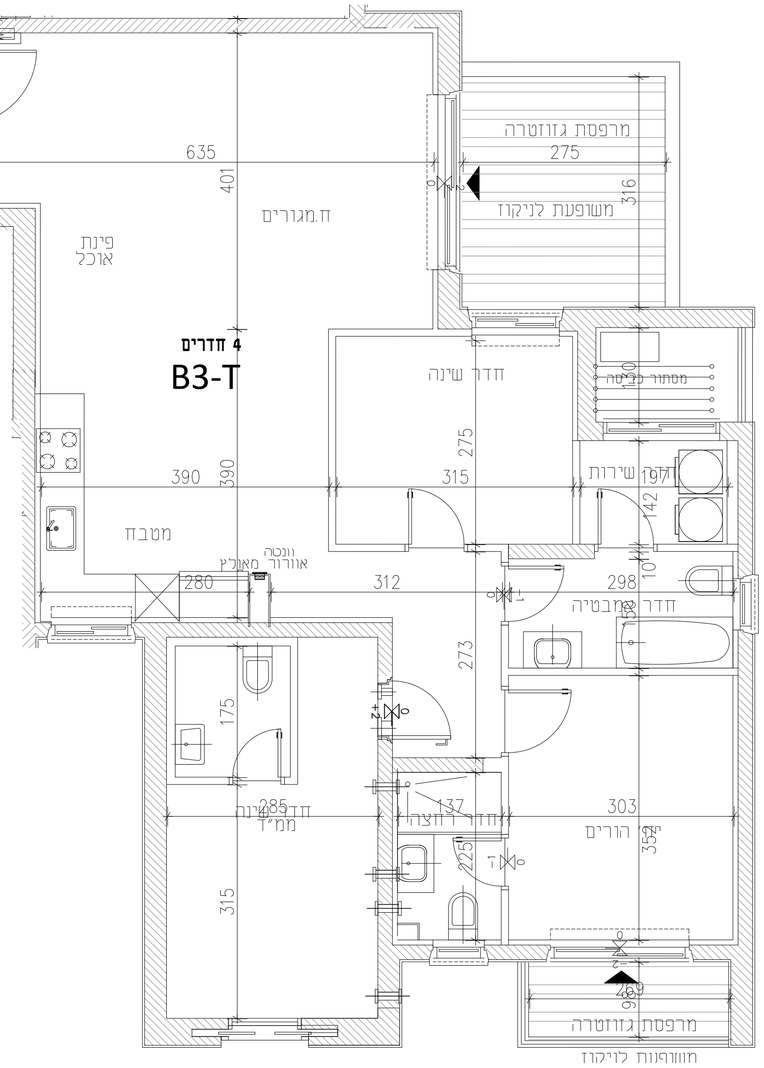
במשרד/עמוד:

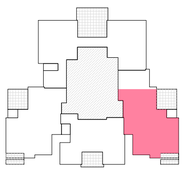
1. הדירות המשורות בתכנית הן מידות בניה (גסות) מטר בניה לטר בניה,בלא סיד (ישן כיד מקומות אבנה מגרם)
המידות האמיתיות (סופ) של החלקים-מהבנתה ע"י התכנית עבי הסיד (ישן ומיחי, בלבד עד, לפי המתר.
2. הדירות המשורות בתכנית הן מידות משוכללות, תיתכנה סטיות מידות אלו, כתוצאה מעבודת.
הבונים מליהי, תיתכנו הבדלים והבינוי, ולבות וכבלות עמודים מידות או אבנה, כתוצאה מדיאים בין
הדרישות הבנדוסות והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרישות הרשות, כתוצאה מבנתה של דיוק בבינוי וכיב.
3. לפי צו המכר,וסטיות במידות לאחור לא יותאמו כספית (ישן, אי התאמה מהאחר !!! ובמקרי שלא יעלו על 2% מסמה
הדירה הסכם שרים.
4. עבה מיסום המחיצים, תעמת מיזוג אויר, מערכת לאחזור מבניבאים פיקים, מתזים ואביזרים (בכל שידרשו בתכנון סופי ב)
כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידה ומידר, יתנו דעתם ובמסמה הבנה מחמת בהסברת הבסוס,אלא בהבנה יסתנו בתכניות מכר.
5. פיסום ובמכות החברה המסומנים בתכניות המכר, יכול בשלמות בתאום למידר ועפ"י הבעת האדריכל.
6. אין בשום ומן שיעור ב"מיסי מיכיר.
7. מיסום ציפוות אחורי שהצור אויר במלפנים ומיסום מחוץ המיזון יכול בשלמות בתאום להגדיית מיעד הצרפי.
8. מיסומים הסופי של ובכות בחוץ ומחוץ, ,יתבעו עפ"י הבעת המתכנים
פרסומים המסך של מערכות מיזוג האויר (מעבה/אידיי), צנרת מ"ר ושלט עבות ניצוי, שלטני ביוב ומסחר ביתרת.
מזגי בינר (מפרוגרדים), בגימסה או חיצובנדרות (ישן כיד הסרות, יתבעו בתאום לבניית המתכנים והיועצים הרלוונטים
חיבים ויהם ובאחרות מערכות ומעבדות בשטים פרטים.
מהבעות המכשיבנדרים, ביוב, אסלות, אמבטים וכו') המפיעות בתכניות זה הינו למחשה בלבד.
אין לבסיים בהדמהוב, מלבות הסדיים או פרוט, אלא למפרט בשטים. בלבד מסמך לאי שידות הבניה, ומהנסמכיה
בתכניות המכר,בתאום עם בשלמים, מידר בדיוק (ישן שלבות הבניה של עבודות הבניה, ומהנסמכיה
ומערכות, כגון עמדים, סורות, סדר צבות מרים (ישן ומיסון) וכד. בכל שמסומים אינם סופיים ולכסא לא תהיה שם סעה (ישן ומיסון) וכד. בכל שמסומים אינם סופיים ולכסא לא תהיה שם סעה
מרפסי המגן ויהם, ומאחרי בחדים ובבניה (מגן ויהם בנבע, אלומת סוד, מחבר ומחוק, וכד. בכל שמסומים אינם סופיים ולכסא לא תהיה שם סעה
מידות בפועל באתר. לא ישיר בינע הבניה בפועל, ולאחר צמ הפיתוח,יש לבצע ומסות הדיוק או צוד עם תבנית זו
בביצוע בפועל בפיסות המידות, אסור מידה מקורמדות, שבמידה ומנו יתגל הפרש של עד 5% מהלכי הדיוסי המסמכים.
מפני הדיוסי בתוך המגלם מבנים 2-3 מתי הדיוסי בדירה/מערדות.
פרוט מידות ותכונות/מיקום, בלבות מכ בבניה ובינוי מידות/בדות זווית מידות, המצוים בתכניות הינם להמחשה בלבד הביצוע בפועל יעשה לפני הגחיה יועץ אלומיניום
אחת המידות בתוצא אינו הסדיקות והתכנים.
במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הבנה- יקבע מפרט המכר.
"שטח הבנה", ראה מרט בתעיף 4 במפרט המכר.
מידות/מדות בין דיירות (ישן בין מחץ לדירה (מדות הדלת) לדירה, המסומנים בטוח מרוטב יבנו את הדלת לפני התקנת החברה.

מקרא:

- סמון שטח משותף מגורים
- סמון שטח משותף מסחר
- סמון שטח פרטי פתוח(שפ"פ)
- קיר\ עמוד בטון
- קיר\ בלוקים
- מרפסת
- מקום למעבה\"ם
- סף
- דוד חשמל
- כוח חשמל \ תקשורת דירתי
- מיקום מוצע לגלגלון ביבוי אש
- שינוי מפלס
- יציאה למרפסת\גינה יתכן סף מוגבה\מופחת
- כניסה לדירה
- אוורור מכני(וונטה)
- צינור אוורור בממ"ד לפי הנחיות פקה"ע
- חזית תפעולית
- חזית אופנועים
- מעבר זיקת הנאה
- חזית למגרים
- חזית למסחר

	גג
18	
17	
16	
15	
14	
13	
12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	קומת קרקע
-1	קומת מרתף
-2	קומת מרתף





בנין 2

קומה: 11-13

יחידה מס': 42.46.50

טיפוס: B3T

מספר חדרים: 4

קנ"מ 1:50 מהדורה : 1 תאריך עדכון: 08.06.2026

חתימת הרוכשים: _____

חתימת החברה: _____

רענן אדריכלים אדריכלים בע"מ
רחוב המחנה - 42 נתניה
טל. 04-8719086 פקס. 04-8719087
דואר אלקטרוני: rroffe@rroffe-arch.co.il

הערה :
התכניות הינן לפני היתר בניה.
יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשות מתכננים ויועצים

לפני היתר בניה