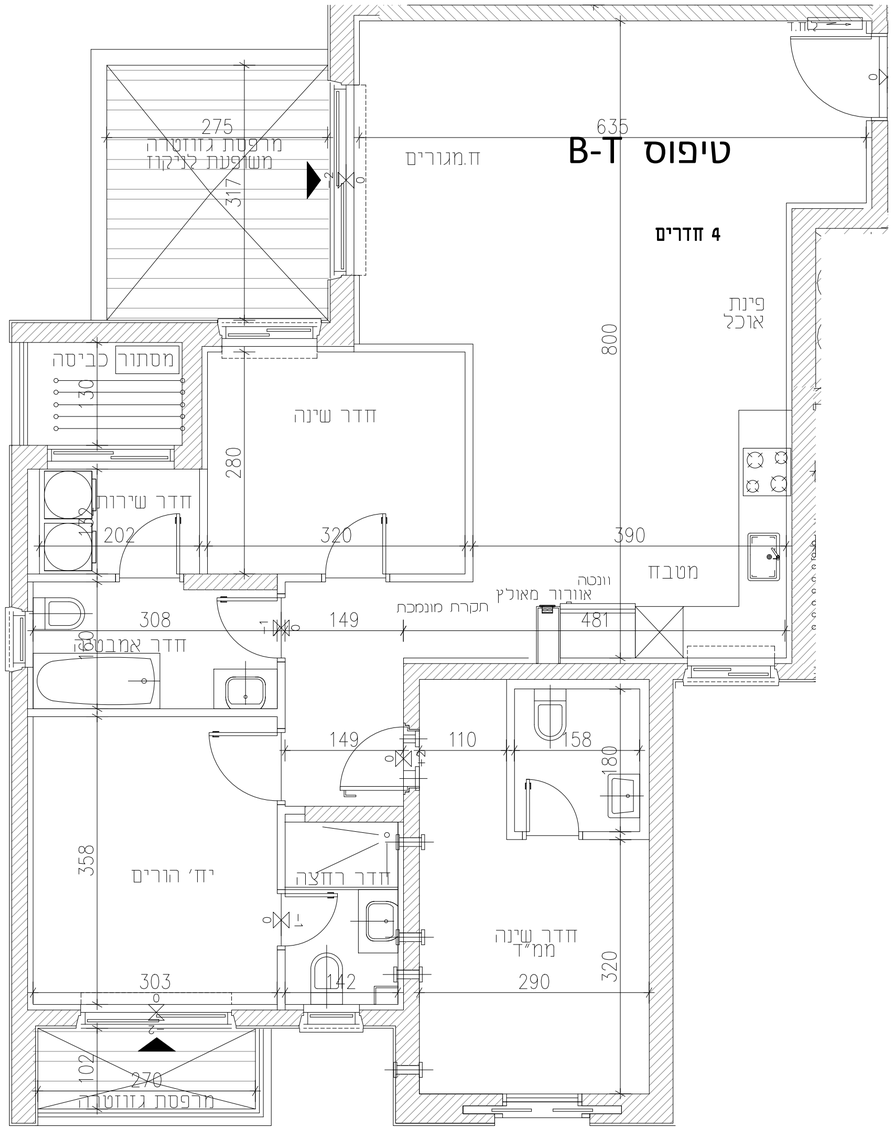


חבצלת השרון בנין 2

לבניין/רבוש המשותף

1. התכניות הינן לפני היתר. ייתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשויות,מתכננים ויועצים.
2. פיתוח המגרש,מיתום תניות, מתקנים, תדרוך האוכלוסיה, מתקני גז, חשמל ותקשורת,ייבנעו ספיות ע"י המזמין.
3. גבהות המרוצפים,הגדרות ודיפות הינם ככל שידוע,ייבנעו ספיות בתאריכים שיאושרו כדישות. ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
4. גבהות המרוצפים והפיתוח וכן המלוים המפורטים שבתכנית נכנך שיש כאלו, אינם סופיים ויייבנעו ספיות רק לאחר גמר הפיתוח.
5. חיתום העבודה אלומיניום ו/או אחרת, כשעבודות שונות נכנן ביניך אחודה. ו/או ביניהם.במחברים. מעל/עתות תניות ובמסתים משותפים. מעבר למסמס בתכנית נכנך שיתום),ובגבולות שונים.
6. כמותות השטות ייבנעו מתוכים נכנן,מערכות מיזוג אויר ו/או נכ מתנו אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין ו/או מערכים ומעתות פיתוח, נכנך לפי הוראות הרשות המוסמכת ו/או לדרישות הרשויות השונות.
7. נתי הריסתי במחברים שבמחסים יתנו ויובנה בכ-ו סיום מתעבדים.
8. סיתום בתכנית הפיתוח של צמיחה,ריפוס וכו הינם להמחשה בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
9. סיתום התכוונת מדומות בתכנית המכר,הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל לפי הוראת החברה ונכנך שמיני במסחים המכר.

במשרד/עות:

1. הגדרות המחאות בתכנית הן מדות בניה (ברוטו) מכך בניה כלפי בניה, כלא ניח ו/או כך מפני/עד גובה פנים).
הגדות אחרות (נטו) של החלים-מחבלות ע"י תוספת עבי הטח ו/או החיפ', בכך בך כפי המדד.
2. הגדרות המחאות בתכנית הן מדות מוזכנות. חיתנה טחות מדות אלא, מהאיש מעוינים.
הנבנעים מאלתר התכנון והביצוע. דלות הנכנסת עמדים קודת או צורת כמעיבה מדיאום בין הדרישות והגדרות המפורטים הסברים. כמיוחד מדרישות הרשות. המבנית או ביניהם ויכרב.
3. כפי צו המכר,הסטות בגדות נאמר לא ייחשבו כסטיה ו/או, אי התאמה מהאיזר זה ובתנוי שלא יעלו על 2% משטח היחידה המכרים אותם.
4. עבב מיום המוצים, העבות מיזוג אויר, מערכת שאורור מכניבים קיים, מתים ואביזרים ככך שידרשו לצורך בנכות מיום 4) נוך כו. לגבי כל יתר המערכות בגדות האוויר. יחום ו/שוא הנכות הנדה מוחא למוכרת הבנות/אבא בתבות שמנו בתבניות מכר.
5. מיקום הנכות החברה המוצעים בתבניות המכר. יכול להשתנות בהתאם לצורך העי' הבניה ודרישה.
6. אין למסום ומו שיעבור ב'פחה חלבי'.
7. מיום צינורות אוורור ושאורר אויר במקומים ומיום מהנו והניו יכול להשתנות בהתאם לדגימיה פיתוד העודף.
8. מיקומי המסך של הבנות המזגים, ייבנעו עפ"י הבניה המתבננים.
9. פתיחים המוך של מערכות מזג האוויר (מבנה/שירד) צורת מ' וגם, צורת ניבוי, שלבני ביוב ומסוי ביוערת.
מחיר כיבי' (מפרוצנדים), בדאבות או הדברה,בנדות ו/או בית והניות. ייבנעו בהתאם לבניות המתבננים והיועצים והרשויות.
10. הדגם דיפוי ו/או ביוב ו/או למערכות מצודות העבדות בשטחים פרטיים
11. מבעות המנמיצה,בדיים, אלומת, אמבטים וכו) המפיעות בתבניות זו הינו לדמיות בלבד.
אין להתייחס בדיוקיותיהן, מיקום הדגים או צורתם, אלא למפרט הפרים בפנים. בלבד מפרי תאי שהוחים בא מפי.
12. בתבניות המכר,בתבנים, בחלים או בשלמותם, מיכר בלימות ו/או שטחים ומבנים מלבנים ברבוע או עבודות הבניה, הטכנולוגיה
13. המערכות, קנו עמדים, מרות, קווי צנרת (גדלים ו/או מבנים) וכד. ככל שמסומים אינם מופיעים מדגים על גבי תבניה ו/או תבניה בשטח בעניין הזה.
14. בקני המוכר הדגים רשום, המוכרת בתיכים ובבניה קנוי ו/או בקבע. אינות הוי, מלוני תשמה, וכן, יש לשים
15. מדות במעל בשלד. ובין לשלד. רק לשלד בבניה במעל. לשאר עבד ומיפוישאר בקנע בתנות ליידום או עדל על סמך תבנית זו.
16. בבניה המפוסה ומסחות, אפשר שהוה מיקומיהוב, שבתנאים מסוי ייתוכר הפיש של עד סם סיום בין שני מפלסי הריצוף המסחים.
17. סני הריאשי בתני המלים מתבננים כ-כ סיום הריצוף בדירה/מעבר/עות.
18. בין פתיחת תכונת/בתות, בדגות סם בנפיים וכיוני פתיחה/בדגות זוית פתיחה. המצעים בתכוננית הינם לתמיאה בלבד הביצוע בפועל יעשה לפני הבחות יועץ אכוסטיקים
19. מצא המיוחנים במקרא אינו החתירות להתבחה.
20. במקרה של סתירה בין תכנית ה למפרט המכר- יכבע מפרט המכר.
21. שטח הגנה- ראו סיום בטבלה 4 במפרט המכר.
22. הגדרות/שדות בין יחידות ו/או בין מחוץ יחידתי (בדגות הדלת) לייחידה, המתוארים בנו מיוחס יבנו אי וזה לפי הוראת החברה.

מקרא:

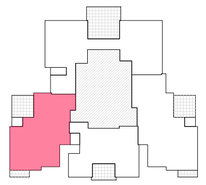
	-סמון שטח משותף מגורים
	-סמון שטח משותף מסחר
	-סמון שטח פרטי פתוח(שפ"פ)
	-קיר\ עמוד בטון
	-קיר\ בלוקים
	-מרפסת
	-מקום למעבה\ים
	-סף
דוד	-דוד חשמל
	-נוח חשמל \ תקשורת דירתי
	-מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש
	-שינוי מפלס
	-יציאה למרפסת\גינה יתכן סף מוגבה\מופחת
	-כניסה לדירה
	אוורור מכני(וונטה)
	-צינור אוורור בממ"ד לפי הנחיות פקע"ע
	חניה תפעולית
	חניית אופנועים
	מעבר זיקת הנאה
	חניה למגורים
	חניה למסחר

18	
17	
16	
15	
14	
13	
12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	קומת קרקע
-1	קומת מרתף
-2	קומת מרתף

גג

עמרם אברהם
אמנות הבניה

בנין 2



קומה: 2-13

יחידה מס': 4.8.12.1.6.20.24.28.32.36.40.44.48

טיפוס: B-T

מספר חדרים: 4

קנ"מ 1:50 מהדורה : 1 תאריך עדכון: 08.06.2026

חתימת הרוכשים: _____

חתימת החברה: _____

רענן אדריכלים אדריכלים בע"מ
רחוב המתנה - 42 . בנימינה
טל. 04-8719087 פקס. 04-8719086
דואר אלקטרוני: rroffe@rroffe-arch.co.il

הערה :
התכניות הינן לפני היתר בניה.
ייתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשות המזכנים ויועצים.

לפני היתר בניה