# חבצלת השרון בנין 2

## לבניין/רבוש המשותף

1. התכניות הינן לפני היתר. ייתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשויות,מתכננים ויועצים.
2. פיתוח המגרש,מיתום תניות, מתכנן, תדרוך האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת,ייבנעו ספיות ע"י המרכיבה.
3. גבהות המרוצפות,מבנים ודיפות הבאו ככל שידות,ייבנעו ספיות בחשרים שיאשר כרישום. ובהיאים כדרישות הרשויות המוסמכות.
4. גבהות המרוצפות והפיתוח וכו המלוים המפורטים שבתכנית נכנך שיש כאלו, אלים ספיים ייבנעו ספיות רק לאחר גמר הפיתוח.
5. פתוחו העבודה אלוראכיות ועל אחריות, למצרנות שונות נכון, ביוב אחורי, ניגוד, ברזל,במשקים.
מעל/עתות תניות ובשטחים משותפים, מעבר למסמס בתכנית נכנך שיתפו),ובגבולים שונים.
6. כמותות האגות ייבנעו מתוים נכון,מצרנות מיוחד אין ועל נכ מתוו אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרות את הבניין ועל מערים,ועתות פיתוח, וכנך לפי הוראת הרשות האגות.
7. כל הריסות במתוים שבמתוים יתנו ויובלו בכ-1 ס"מ מהמגרש.
8. סימו בתכנית הפיתוח של צמיחה"ספים וכו הינם להמחשה בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
9. סימו רחבות/מדרכות מיוחדות בתכנית המכר,הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל לפי הוראת התברה ונכנך שמיו במסמס המכר.

## במשרד/עות:

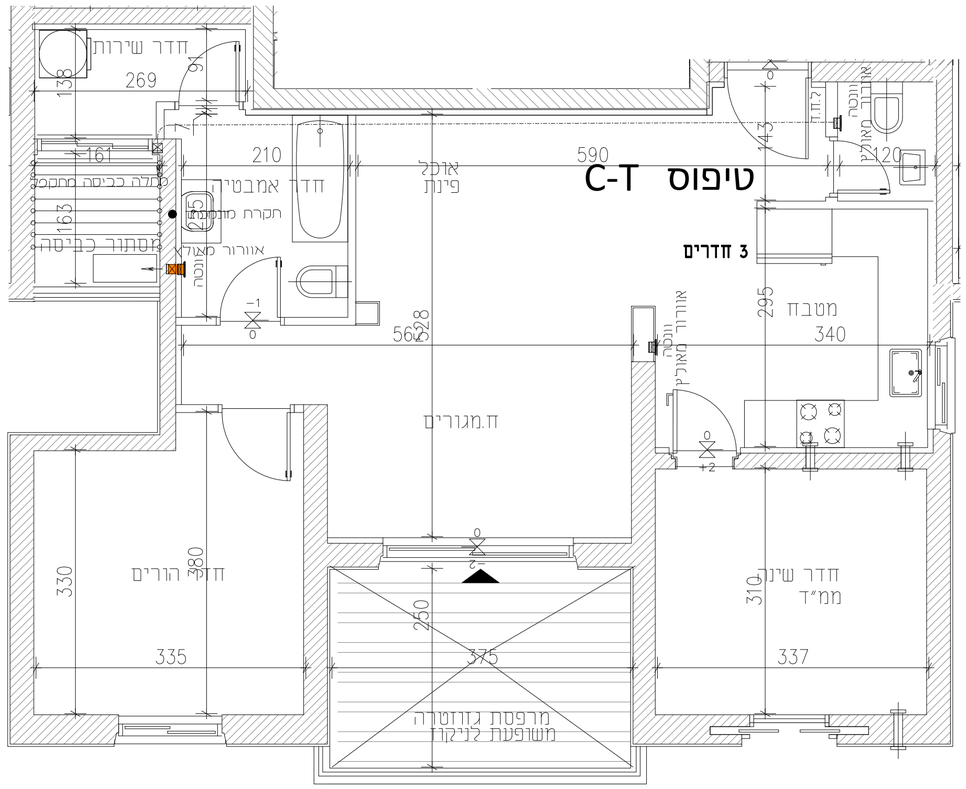
1. הגדרות המחאות בתכנית הן מדות בניה (ברוטו) מכך בניה כלפי בניה,ללא טיח (ש) כך מהמעיל עובה פנימי).
הגדות ואזורים (נפו) של האדריכל-מתכנתת ע"י האדות עבי הבות (ש) והחיפ', בכך בל, לפי האדר.
2. הגדרות המחאות בתכנית הן מדות מתוכננות. תיתכנה טחות מדות אלא, כתוצאה מפעשים.
הנבנעים מאלוצי התכנון והביצוע, כדגת הבנסה עמדים קודת או צורת, כתוצאה מדיוים בין הדרישות והגדרות והמפרטים הכללים, כתוצאה מדרישות הרשות, כתוצאה מעבודת עפ' דיוק בביצוע וכיוצ'.
3. כפי צו המכר,הטחות בגדות שאתר לא ייחשבו כטעיה (ש), אי התאמה מהאתר זה ובתנוי שלא יעלו על 2% משטח היחידה המכרים אותם.
4. עבב פיתוח המגרש, תעבות פיזור אויר, מערכות שאורור מכניבאים קיים, מתוים ואבוים ככך שידרשו לצורך בבנית סופי 4) בת כו. לאבי כל יתר המערכות בגדות האוויר. יתכן ושינוי הנחות הנדה מתוא לחוברת הבטון,שלא בחברה יפחתו בתניות מכר.
5. פיתוח הנחות התברה המוסמכים בתכנית המכר. יכול להשתנות בהתאם לצורך העבי' ובביעת האדריכל.
6. אין להסתם תוכן שיצורך ב"פתח חילוץ".
7. פיתוח ציפורות אחורי ושערי אויר במפתים ופיתוח מתוך והיעוז יכול להשתנות בהתאם לדגישת פיתוי העורך.
8. פיתוחים הסופי של הבנות המוצעות, ייבנעו עפ"י בביעת המתכנים.
9. פרוגמים הסופי של מערכות מזג אויר (מיני/מיירי) צנרת וטבל, צנרת ניקוז, טרקבי ביוב ופתוח ביעות.
מחיר ביבי' (מיני/מבדים), בדאות או הדגה,בגדות (ש) בדי הפרוזי, ייבנעו בהתאם לבביעת המתכנים והיועצים הרלוונטיים
10. הדגם ייכנו ויאשר ע"י האדריכל ומצרנות ומצרנות הצבדות בשטחים פרטיים
11. הבעות הכימיצריבדגים, ביוים, אטמים וכו) המפיעות בתכנית זו הינו לאמחשה בלבד.
אין להתייחס לדיוקיהם, חיפוש המדיון או צורתם, אלא למפרט תאי שהוים בפועם. בלבד מפרי תאי שהוים כא מפי.
12. בתכנית האדר,בעבות בחיפוי אי בשלמותם, פיזר בלימות (ש) שעבים ומבנים מלבנו ביבעו את עבודות הבניה, והמבטחרוטציה
והמצרנות, בגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלגיים (ש) ומבנים) וכד. ככל שמתוכים אלם ספיים בדגים שם טעות (ש) תביעה בשאר בעניין הזה.
13. בלפני הוחלט הדגם, ייתכנו שינויים בחלוקת בחלקים ובגבהים בקנה רוחב קבוע, אורות וכו' מלבני תמלת, וכן, יש לדעת
14. פרוזה בפועל בשלד. רק לאחר ביעות הבניה בפועל. לאחר גמר וחיפוייאות לבעוב הנחות ליידום או צדד של שמד תכנית זו.
15. בביאות לפיפוסות ופתוחות, אפשר שהזה סימולציה, שבתאמה מבנו' ייתכר הפיש של עד כס סיח בין שני מפרטי הריצוי המוסכים.
16. אי הריאיפי בתכ' המכת מאבנים ב-2 ס"מ מפי הריצוי בירידה/מעבד'עות.
17. בין פתיחות תכעות/בתות, דבות שם בנפים וכיוצ' פתיחה,המצעים בתכנית הינם להמחשה בלבד הביעוב בפועל יעשה לפי הוחות יועץ אכוסיטים
18. מצא הפיתוים במקרא אינו החתירות להתקבל.
19. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר- יכבע מפרט המכר.
20. "שטח הבנה"- ראו סעיף 4 במפרט המכר.
21. סתירות/אחיות בין יחידות (ש) בין מספר יחידות (לדגות הדגם) לירידה, המסומנים בנו מיוחס יבנו אי וזה לפי הוראת התברה.

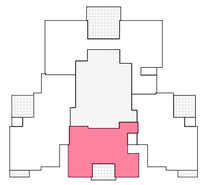
## מקרא:

- סמון שטח משותף מגורים
- סמון שטח משותף מסחר
- סמון שטח פרטי פתוח(שפ"פ)
- קיר \ עמוד בטון
- קיר \ בלוקים
- מרפסת
- מקום למעבה\"ם
- טף
- דוד חשמל
- נוח חשמל \ תקשורת דירתי
- מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש
- שינוי מפלס
- יציאה למרפסת\גינה יתכן טף מוגבה\מופחת
- כניסה לדירה
- אוורור מכני(וונטה)
- צינור אוורור בממ"ד לפי הנחיות פקה"ע
- חניה תפעולית
- חניית אופנועים
- מעבר זיקת הנאה
- חניה למגורים
- חניה למסחר

| | |
|---|---|
| 18 | |
| 17 | |
| 16 | |
| 15 | |
| 14 | |
| 13 | |
| 12 | |
| 11 | |
| 10 | |
| 9 | |
| 8 | |
| 7 | |
| 6 | |
| 5 | |
| 4 | |
| 3 | |
| 2 | |
| 1 | |
| 0 | קומת קרקע |
| -1 | קומת מרתף |
| -2 | קומת מרתף |

גג



קומה: 2-14

יחידה מס': 5.9.13.17.21.25.29.33.37 41.45.49.53

טיפוס: C-T

מספר חדרים: 3

קנ"מ 1:50 מהדורה : 1 תאריך עדכון: 08.06.2026

חתימת הרוכשים: _____

חתימת החברה: _____


רענן אדריכלים אדריכלים בע"מ
רחוב המתנה - 42 . בנימינה
טל. 04-8719087 פקס. 04-8719086
דואר אלקטרוני: rroffe@rroffe-arch.co.il


**הערה :**
התכניות הינן לפני היתר בניה.
יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשות המתכננים ויועצים.

לפני היתר בניה