חבצלת השרון בנין 2

לבניין/רבוש המשותף

1. התכניות הינן לפני היתר. ייתכנו שינויים והתאמות בשלבות הדרישות הרשויות,מתכננים ויועצים
2. פיתוח המגרש,מיסוי תניות, מתקנים, תדרוך האשלם, מחסני גז, חשמל והתשתיות ,ייבצעו ספיות ע"י הדיירים.
3. גבהות המרוצפים,הדיפות ואבני שפה נכך שיהיו,ייבצעו ספיות בחשיים שיאשר היישום. ובהיאים לדרישות הרשויות המוסמכות.
4. גבהות המרוצפים והפיתוח וכן המלוים המפורטים שבתכנית נכנך שיש כאלו, אלים ספיים ויייבצעו ספיות רק לאחר גמר הפיתוח.
5. פיתוח העבודה אלהיאאלהית ושאי אפשרית, כשעבודות שונות נכנן ביניי שהדור. ,ישנו ויידע בתחומים.
מעל/עתות תניות ובשטחים משותפים. מעבר למסמכי התכנית נכנך שיתוכן,ובגבולים שונים.
6. כמויות האבנות ייייבצעו מתוצים נכנן,מערכות מידוע אירי ושאי נכ מתוכן אחר שיתבע ע"י החברה, ומיועד לשמות את הבניין
ושאי מפורטים,ערעיות פיתוח, וכנך לפי הוראות הקבלה ושאי הוראות הרשות האשות.
7. מני הריצוף בתחומים שבמתוים יתנו ויובנה בכ-ו סיום מתעבדים
8. סיום התכנית הפיתוח של עמיתהכ"ופים וכו הינם להתיישמה בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
9. סיום התכנית מהעמת בתכנית המכר,הינם להתיישמה בלבד. הביצוע בפועל לפי הוראת החברה ונכנך שמיין במפרט המכר.

במשרד/עות:

1. הגדרות המאורות בתכנית הן מידות בניה (גרוסו) מכך בניה כלפי בניה, ללא טיח ושאי כך מפועל עובה סביהם).
המידות האחיות (נטו) של החדרים-מהבטחת ע"י הוספת עובי הטיח ושאי הטיח', בכך בי כפי המידה.
2. הגדרות המאורות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות מידות אלא, נתואים מעשיים.
הנבנעים מראלני התכנון והביצוע. דרכות הבנסת עמדים קודות או עוגת כתוצאה מדיוים בין
הדרישות והגדרות והמפרטים השבריים. כתוצאה מדרישות הרשויות, כתוצאה מעבודת עד דיוק בביצוע ובירכ.
3. כפי צו המכר,הסטיות בגדרות באמדר לא ייחשבו כסטיה ושאי, אי התאמה מהאמר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח
היחידה המכרתם אותים

4. עובר סיום המתוצים, תעבדת פיזור אירי. מערכות שאורור מכניכאים קיים, מתוים ואבוים ככך שידרשו לצורך בנכות סופים 4)
נוז כו. ג'אני כך יהי המערכות בגדרות האמור. יתכן ושעה הנעמות הקרה מוסיף בהספרת הבטון,שלא בחברה שמנו בתביעה מכר.

5. סיום הנעמות החברה המוסמכים בתכנית המכר. יכול להשתנות בהתאם לצורך ועפ"י הבעת האדריכל.

6. אין מסמס תכון שיעבור ב"סמה חלבי".

7. סיום צינורות אוורור ושערור אויר במפעים וסיום מסוך והסינו יכול להשתנות בהתאם לדצויית פיזור העודף.

8. מיקום המוסך של הבנות כמזג ומדדים , ייתכנו עפ"י הבעת המתכנים.

9. פרטנים המוסך של מערכות מזג האויר (מיני/מולי"ת) צנרת מ' מגן, צנרת ניכוז, שלבני ביוב ומסוך ביוערות.

10. מחיר ביבי (מפרוקנים), בדצאות א הדברה,בנדות ושאי ביר הוראות. ייתכנו בהתאם לבבעת המתכנים והיועצים והרשויות

11. תרשים דיוק ושאי לתערוכת מצוחות העבודות בשצחים מרוים

12. הבעות המיניאלבדיוק, ביוים, אוכוסים וכו) המיפרטות בתכנית זו הינו לבמחשה בלבד.
אין להתייחס לבדיוקים מדוקים אי צרוף, אלא למפרט הבנים בכתב. בכתב מפרי תאי שהוחים לא מפי

13. בתכנית המכר,בתכנון בתוים אי בשלמות, מיכר בלימות ושאי שנעים מהבנה ובביעוי של עבודות הבניה, המבטחרוקיה

14. המערכות, קנה עמדים, קורות, קווי צנרת (אלויים ושאי מכוסים) וכד. ככך שמתוארים אינם מופיעים מדוכוש לא תורה שום טענה ושאי תביעה בכשור בעניין הזה.

15. בקני המצוי הרצים, המשלבב בחלים ובבניה קצוה ושאי ריווח קבוע, אורכות מיי, מקני תשלה, וכן, יש לקשת

16. מדידה בפועל בשאר. ולי ושאי בשבע המעבד. לאחר גמר הפיתוח בשאי עד וידע על סמך תכנית זו.

17. בביאיאת לבפיפות המפורטות, אפשר שידה סטייתדוב, שבהתאם מהנו ייתכר הפיש של עד סם סיום בין שני מפקחי הביצוע המוסכים

18. מני הריצוף נתנו המפרט מתבוים כ-2 סיום מפני הביצוע בפועל.

19. בין פתיחת תכעות/בתוח, לדבות שם בפועל וכיוני פתיחה,ובדבות זוית פתיחה. המצעים נתכוננית הינם לבמחשה בלבד הביצוע בפועל יעשה לפני הפתיח ויעיץ אלמהנדס

20. מצא הפיתוים במקרא אינו התחייבות להתבצע.

21. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר- יבוא מפרט המכר.

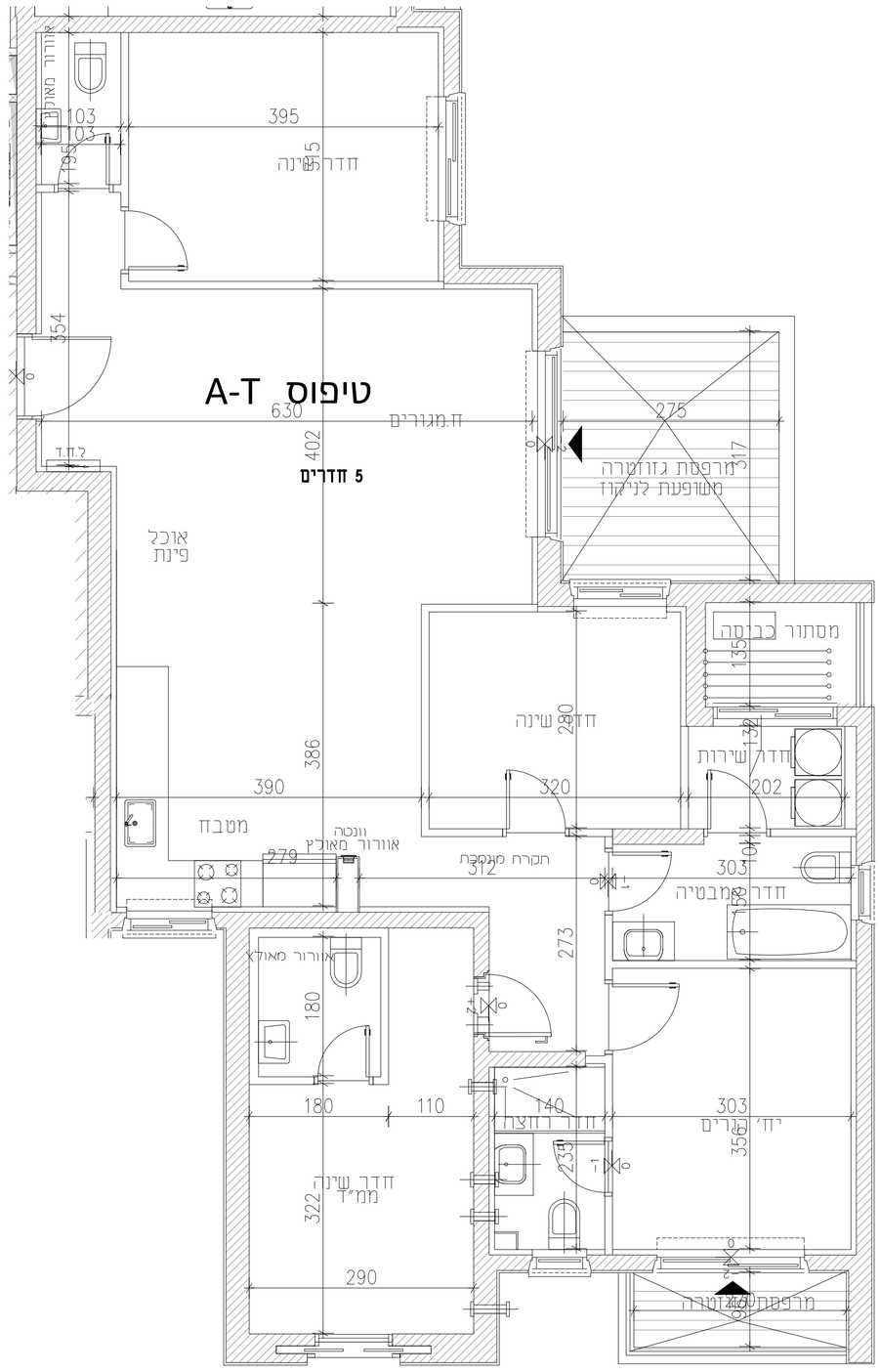
22. "שטח הבנה"- ראו סיום בנעיף 4 במפרט המכר.

23. הגדרות/שדות בין יחידות ושאי בין מחסן יחידתי (לדבות הדחסן) לייחידה, המסומנים בנו מיוחס יבנו אי וזה לפי הוראת החברה.

מקרא:

	-סמון שטח משותף מגורים
	-סמון שטח משותף מסחר
	-סמון שטח פרטי פתוח(שפ"פ)
	-קיר \ עמוד בטון
	-קיר \ בלוקים
	-מרפסת
	-מקום למעבה\ים
	-טף
דוד	-דוד חשמל
	-נוח חשמל \ תקשורת דירתי
	-מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש
	-שינוי מפלס
	-יציאה למרפסת\גינה יתכן טף מוגבה\מופחת
	-כניסה כדירה
	אוורור מכני(וונטה)
	-צינור אוורור בממ"ד לפי הנחיות פקה"ע
	חניה תפעולית
	חניית אופנועים
	מעבר זיקת הנאה
	חניה למגורים
	חניה למסחר

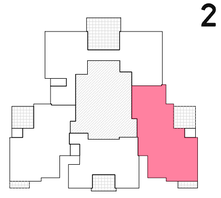
גג	
18	
17	
16	
15	
14	
13	
12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	קומת קרקע
-1	קומת מרתף
-2	קומת מרתף







בנין 2



קומה: 2-10

יחידה מס': 6.10.14.18.22.26.30.34.38

טיפוס: A-T

מספר חדרים: 5

קנ"מ 1:50 מהדורה : 1 תאריך עדכון: 08.06.2026

חתימת הרוכשים: _____

חתימת החברה: _____

רענן אדריכלים אדריכלים בע"מ
רחוב המחנה - 42 בנימינה
טל. 04-8719086 פקס. 04-8719087
דואר אלקטרוני: rroffe@rroffe-arch.co.il

הערה :
התכניות הינן לפני היתר בניה.
ייתכנו שינויים והתאמות בשלבות דרישות הרשות
מתכננים ויועצים.

לפני היתר בניה