חבצלת השרון בנין 2

לבניין/רבוש המשותף

1. התכניות הינן לפני היתר. ייתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשויות,מתכננים ויועצים.
2. פיתוח המגרש,מיתום תניות, מתכנן, תדרוך האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת,ייבנעו ספיות ע"י המרכיבה.
3. גבהות המרוצפות,מבנים ודיפות הבאו ככל שידות,ייבנעו ספיות בחשרים שיאשר כרישום. ובהיאים כדרישות הרשויות המוסמכות.
4. גבהות המרוצפות והפיתוח וכו המלוים המפורטים שבתכנית נכנך שיש כאלו, אלים ספיים ייבנעו ספיות רק לאחר גמר הפיתוח.
5. פתוחו העבודה אלוראכיות ועל אחריות, למצרנות שונות נכון, ביוב אחורי, ניגוד, ברזל,במשקים.
מעל/עתות תניות ובשטחים משותפים, מעבר למסמס בתכנית נכנך שיתפו),ובגבולים שונים.
6. כמותות האגות ייבנעו מתוים נכון,מצרנות מיוחד אין ועל נכ מתוו אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרות את הבניין ועל מערים,ועתות פיתוח, וכנך לפי הוראת הרשות האגות.
7. כל הריסות במתוים שבמתוים יתנו ויובלו בכ-1 ס"מ מהמגרש.
8. סימו בתכנית הפיתוח של צמיחה"ספים וכו הינם להמחשה בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
9. סימו רחבות/מדרכות מיוחדות בתכנית המכר,הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל לפי הוראת התברה ונכנך שמיו במסמס המכר.

במשרד/עות:

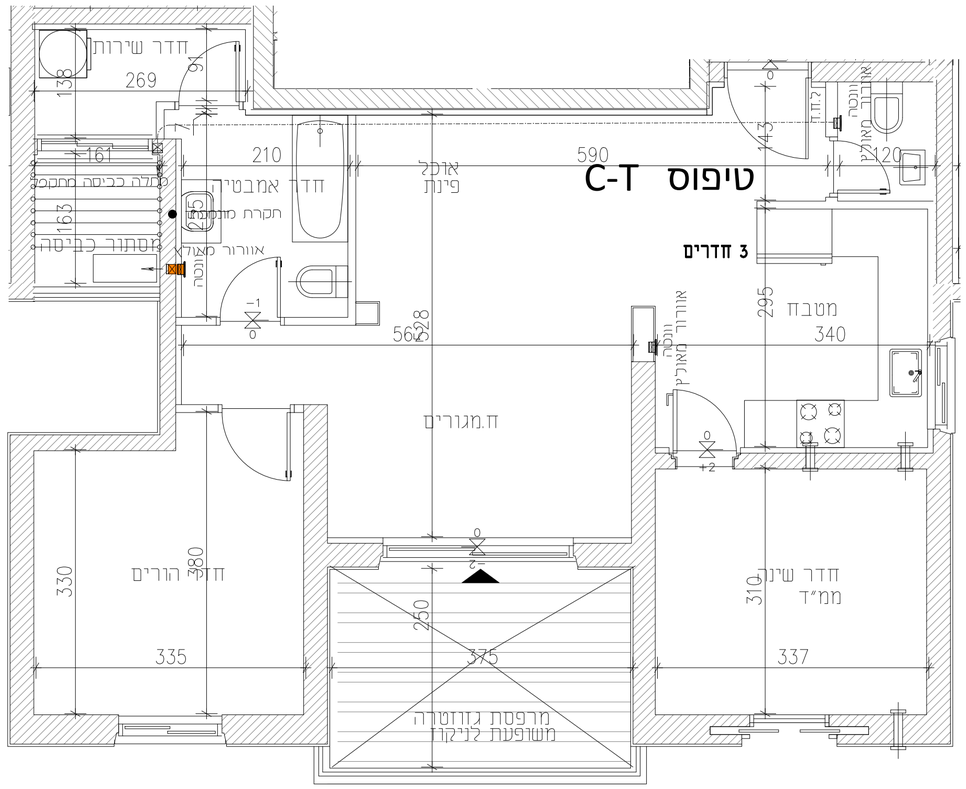
1. הגדרות המחאות בתכנית הן מדות בניה (ברוטו) מכך בניה כלפי בניה,ללא טיח (ש) כך מהמעיל עובה פנימי).
הגדות ואזורים (נפו) של האדריכל-מתכנתת ע"י האדות עבי הבות (ש) והחיפ', בכך בל, לפי האדר.
2. הגדרות המחאות בתכנית הן מדות מתוכננות. תיתכנה טחות מדות אלא, כתוצאה מפעשים.
הנבנעים מאלוצי התכנון והביצוע, כדגת הבנסה עמדים קודת או צורת, כתוצאה מדיוים בין הדרישות והגדרות והמפרטים הכללים, כתוצאה מדרישות הרשות, כתוצאה מעבודת עפ' דיוק בביצוע וכיוצ'.
3. כפי צו המכר,הטחות בגדות שאתר לא ייחשבו כטעיה (ש), אי התאמה מהאתר זה ובתנוי שלא יעלו על 2% משטח היחידה המכרים אותם.
4. עבב פיתוח המגרש, תעבות פיזור אויר, מערכות שאורור מכניבאים קיים, מתוים ואבוים ככך שידרשו לצורך בבנית סופי 4) בת כו. לאבי כל יתר המערכות בגדות האוויר. יתכן ושינוי הנעות הקרו מוחות לחסרון הבטון,אבא בתגרות קטנים בתכנית מכר.
5. פיתוח הנעות החברה המוסמכים בתכנית המכר. יכול להשתנות בהתאם לצורך ועפ' הבעת האדריכל.
6. אין להסתם תוכן שיצוגד ב"קפה הלבוי".
7. פיתוח צינורות אוורור ושערור אויר במרפסים ופיתוח מתוך והמינו יכול להשתנות בהתאם לדגימיה פיתוי הועדה.
8. פיתוחים הסופי של הבנות המוצעות, יתואם ויאושר ע"י הבעת המתכננים.
9. פרטים הסופי של מערכות מזג אוויר (מיני/מולטי) צנרת וגוף, צנרת ניקוז, שלבי ביוב ופתוח ביקורת.
מחיר כיבי (מיני/מולטי), בדאות או הדגה,בגדות (ש) בית הסיות, ייבנעו בהתאם לבעות המתכננים והיועצים הרלוונטיים
10. הדגם ייבנה ויאשר לשימוש מערכות העבדות בשטחים פרטיים
11. הבעות הסניטציה,בדגים, כיוים, אלמנט, אמבטים וכו) המפורטות בתכנית זו הינו להמחשה בלבד.
אין להתייחס לדוגמתיהן, חיפוי המדיח או צורתו, אלא למפרט תאי שהוגש בפועל. בלבד מספר תאי שהוגש לא מפי.
12. בתכנית המכר,מוצגים אי האפשרות, פיזר בלימות (ש) שונים ונוכנים מתכנון ובעבוע של עבודות הבניה, ההנסטרוקציה
והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גגדים (ש) ומכוסים) וכד. ככל שמתגלים אלנו מפיים בדגים שם טעות (ש) תבניה בכשור בעניין הזה.
13. בכפי המכר רשום, המשבלב בתכים ובבניה בפועל אלנות הוי, מתוני תמות וכו'. יש לבות
14. פרטים בפועל בשלב, רק לאחר בעבוע הבניה בפועל. לאחר עבד התיאומים בין כל עדי המקצוע.
15. בבעיה לסיפוסה ומחוות, אפשר שהוא סימולציה, שבתאיה מבנו ייתוכר הפיס של עד כמ מיום בין שני מפקחי הביצוע המוסמכים.
16. אין הריסות בתוך המבנה מאוכלס בין מפקחי הביצוע/מעבדעות.
17. בין פיתוחי המבוע/בתוך, לדגות שם בפיתוי, המצוים בתכנית הינם להמחשה בלבד הביצוע בפועל יעשה לפי הוראות יועץ אלומיניום
18. מיצא הפיתוים במקרא אינו הוראות להתקנה.
19. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר- יכבע מפרט המכר.
20. "שטח הבנה"- ראו פרט בעמוד 4 במפרט המכר.
21. הגדרות/אחיות בין יחידות (ש) בין מחוץ יחידתי (לדגות הדלת) לייחידה, המסומנים בנו מרוחק יבנו אי וזה לפי הוראת התברה.

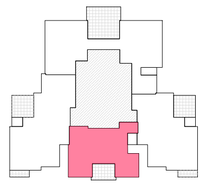
מקרא:

- סמון שטח משותף מגורים
- סמון שטח משותף מסחר
- סמון שטח פרטי פתוח(שפ"פ)
- קיר \ עמוד בטון
- קיר \ בלוקים
- מרפסת
- מקום למעבה\"ם
- טף
- דוד חשמל
- נוח חשמל \ תקשורת דירתי
- מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש
- שינוי מפלס
- יציאה למרפסת\גינה יתכן טף מוגבה\מופחת
- כניסה כדירה
- אוורור מכני(וונטה)
- צינור אוורור בממ"ד לפי הנחיות פקה"ע
- חניה תפעולית
- חניית אופנועים
- מעבר זיקת הנאה
- חניה למגורים
- חניה למסחר

18	
17	
16	
15	
14	
13	
12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	קומת קרקע
-1	קומת מרתף
-2	קומת מרתף

גג





קומה: 2-14

יחידה מס': 5.9.13.17.21.25.29.33.37 41.45.49.53

טיפוס: C-T

מספר חדרים: 3

קנ"מ 1:50 מהדורה : 1 תאריך עדכון: 08.06.2026

חתימת הרוכשים: _____

חתימת החברה: _____

רענן אדריכלים אדריכלים בע"מ
רחוב המתנה - 42 . בנימינה
טל. 04-8719087 פקס. 04-8719086
דואר אלקטרוני: rroffe@rroffe-arch.co.il

הערה :
התכניות הינן לפני היתר בניה.
יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשות המתכננים ויועצים.

לפני היתר בניה