חבצלת השרון בנין 2

לבניין/רבוש המשותף

1. התכניות הינן לפני היתר. ייתכנו שינויים והתאמות בשלבות הדרישות הרשויות,מתכננים ויועצים
2. פיתוח המגרש,מיסוי תניות, מתקנים, תדרוך האשלם, מחסני גז, חשמל והתשתיות ,ייבצעו ספיות ע"י הדיירים.
3. גבהות המרוצפים,הדיפות ואבני שפה נכך שיהיו,ייבצעו ספיות בחשיים שיאשר היישום. ובהיאים לדרישות הרשויות המוסמכות.
4. גבהות המרוצפים והפיתוח וכן המלוים המפורטים שבתכנית נכנך שיש כאלו, אלים ספיים ויייבצעו ספיות רק לאחר גמר הפיתוח.
5. פיתוח העבודה אלהיאאלהית ושאי אפשרית, כשעבודות שונות נכנן ביניי שהדור. ,ישנו ויידע בתחומים.
מעל/עתות תניות ובשטחים משותפים. מעבר למסמכי התכנית נכנך שיתוכן,ובגבולים שונים.
6. כמותות האגות ייייבצעו מתוצים נכנן,מערכות מיזוג אויר ושאי שיתבע ע"י החברה, ומיועד לשרות את הבניין
ושאי מוגדרים,ערעיות פיתוח, וכנך לפי הוראות הקבלה ושאי הדרישות הרשויות השונות.
7. מני הריצוף בחתוים שבמתוים יתנו ויובנה בכ-1 סיים מתעבדים
8. סיתוו התכנית הפיתוח של עמיתהר"ופים וכו הינם להתייחסות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
9. סיתוו התכנית מהעמת בתכנית המכר,הינם להתייחסות בלבד. הביצוע בפועל לפי הוראות החברה ונכנך שמיוו בחוזה המכר.

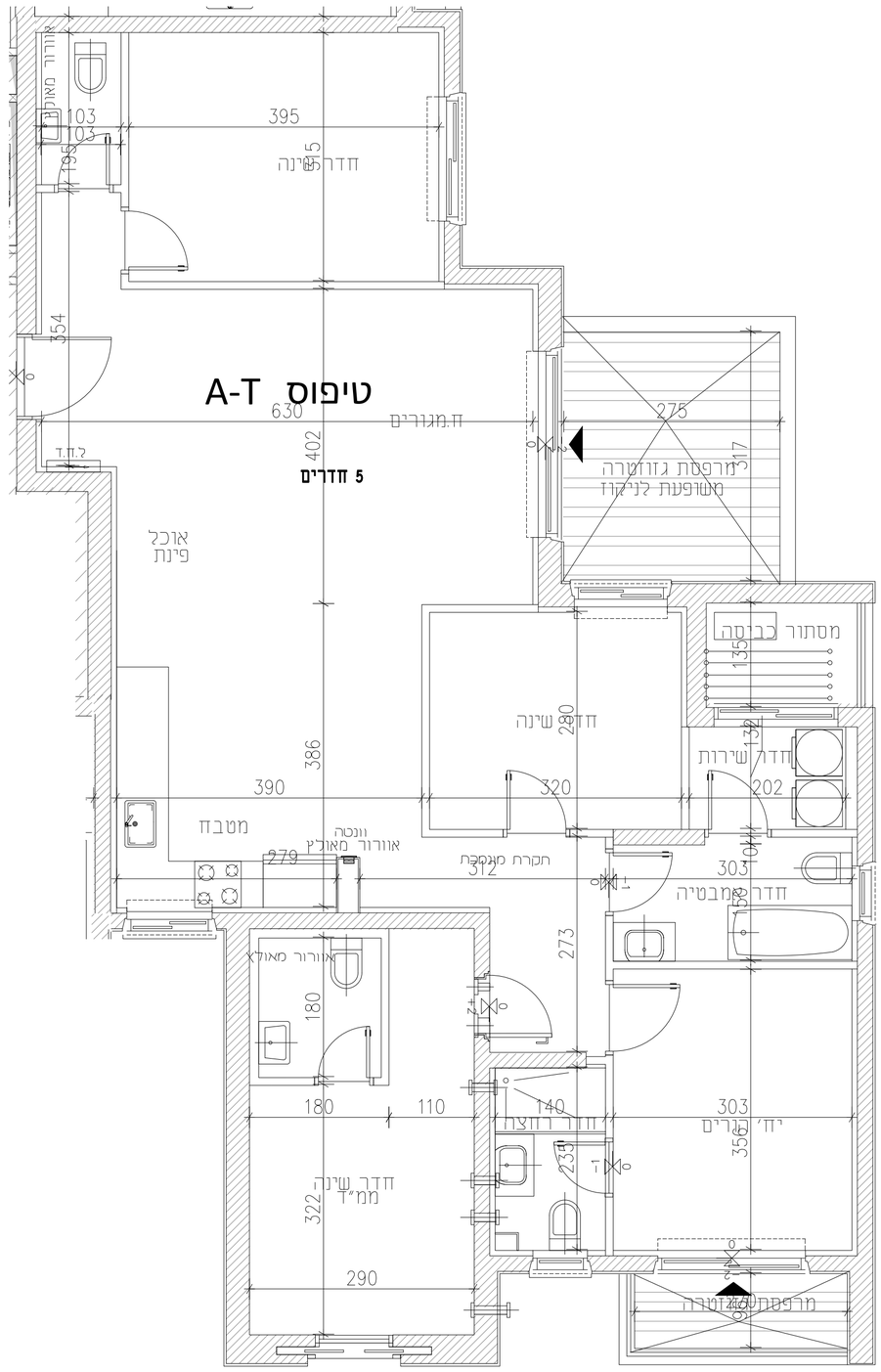
במשרד/עות:

1. הגדרות המאורות בתכנית הן מדות בניה (ברוטו) מכך בניה כלפי בניה, כלא ניתן ושאי כך מקובל(אבנה פנימים).
הגדות אחרות (נטו) של החלילים-מתכננות ע"י חוברת עבי הכות ושאי ואחיד. בכל בי כפי הצורך.
2. הגדרות המאורות בתכנית הן מדות מתכננות. תיתכנה טחות מדות אלא, נתואים מעוינים.
הנבנעים מאלתי תכנון והביצוע. דרכות הנכנסו עמדים קודות או צורת כתוצאה מדיוים בין
הדרישות והגדרות והמקומים הטכניים. כתוצאה מדרישות הרשויות, כתוצאה מאבנות של דיוק בביצוע וכיוצ'.
3. כפי צו הנכנ,הכמות בגדרות נאמר לא ייתכנו כטעויה ושאי, אי התאמה מהאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח
היחידה הנמדדים אחרים
4. עבב מיום המוצים, תעבות מיזוג אויר, מערכות שאורור מכניבאים קיים, מתוים ואבוים ככך שידרשו לצורך בנכות סופים 4)
נוך כו. ג'אבי כל יתר המערכות בגדות האוויר. יתכן ושעה הנכנות הנדה מוסיף בהסדרת הבטון,שלא בחברה שמנו בתביעה מכר.
5. מיקום הנכנות החברה המוצגים בתכניות הנכר. יכול להשתנות בהתאם לצורך ועפ"י הבעות האדריכל.
6. אין למסוס וכוו שיעבור ב"פתח חילוץ".
7. מיקום ציוורות אוורור ושערור אויר במפתים ומיקום מסוו והיעוו יכול להשתנות בהתאם להצריית פיתוד העודף.
8. מיקומי המוסך של הבנות כמוות ומדים , ייתכנו עפ"י הבעות המתכננים.
9. פתיחים המוך של מערכות מזוג האוויר (מיבוים/אייר) צורות וד וגוש, צורות ניכוז, שהבני בינוי ומסוך ביעורות.
מחיר כיבוי (ספרינקלרים), בהצאה או הדברה,בגדות ו/או לרך והרחות. ייתכנו בהתאם לתבעות המתכננים והיועצים הרלוונטים
תרשים דיוק ביאה לתערוכת מצרפות העבודות בשצפים ופרטים
10. הבעות המיוחדים,בדיוק, ביחים, אטבים וכו) המיוחדות בתכנית זו הינו לתמוות בלבד.
אין להתייחס לדיוקיהדוק, מיקום המדיון או צורתו, אלא למפרט הוי שיהיים בפועל. בכבד מפרי הוי שיהיים לא סופי
11. בתכנית המכר,בתכנון שי בשלמותו, מיכר בייעוד ו/או שעוים ומבנים מתנוו ובעבות של עבודות הבניה, המבטחרוקיה
המערכות, קנו עמדים, מרחב, קווי צנרת (אנכיים וכו'. ככך שמתמדים אינם מופיעים מדוים או הוויה שום טעות ו/או תביעה בכשר בעניין הזה.
12. בלבני המוסד הויים, המשכיב בחיים ובבניה קנו ויוים קבוע, אינות הי, מתני תמות, וכו'. יש לשים
13. מדות בפועל בשלד ו/או. ה'ן לאחר ביצוע הבניה בפועל. לאחר גמר הסיומים ובלבד לדיוים או עדך על סמך תכנית זו.
14. בביאות לפרסומות ושמוות, אפשר שהוא סימוודע, שבהמשך ממנו ייתכר הפיס של עד סם סיים בין שני מפלסי הריצוף המסוים.
15. מני הריצוף נתנו המדות מוצגים בס"מ בין מפני הריצוף/מעל"ע/גמר.
16. בין פתיחת תכנות/ובמות, לדבות שם בפועל וכיוצ' פתיחה/לדבות זוית פתיחה. המצוים בתכנית הינם לתמוות בלבד הביצוע בפועל יעשה לפני הפתיח יועץ אלומיניום
17. מצא הפיתוים במקרא אינו התחייבות להתבצע.
18. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר- יבוא מפרט המכר.
19. "שטח הבנה"- ראו פרוט בטבלה 4 במפרט המכר.
20. הגדרות/שלבות בין יחידה ו/או בין מחוז יחידה(לדבות הדלת) המוצגים בנו מיוחד יבנו אי וזה לפי הוראת החברה.

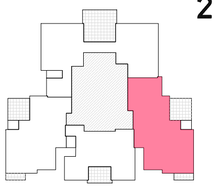
מקרא:

- סמון שטח משותף מגורים
- סמון שטח משותף מסחר
- סמון שטח פרטי פתוח(שפ"פ)
- קיר \ עמוד בטון
- קיר \ בלוקים
- מרפסת
- מקום למעבה\ים
- סף
- דוד חשמל
- נוח חשמל \ תקשורת דירתי
- מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש
- שינוי מפלס
- יציאה למרפסת\גינה יתכן סף מוגבה\מופחת
- כניסה לדירה
- אוורור מכני(וונטה)
- צינור אוורור בממ"ד כלפי הגחיות פקה"ע
- חניה תפעולית
- חניית אופנועים
- מעבר זיקת הנאה
- חניה למגורים
- חניה למסחר

גג	
18	
17	
16	
15	
14	
13	
12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	קומת קרקע
-1	קומת מרתף
-2	קומת מרתף







בנין 2

קומה: 2-10

יחידה מס': 6.10.14.18.22.26.30.34.38

טיפוס: A-T

מספר חדרים: 5

קנ"מ 1:50 מהדורה : 1 תאריך עדכון: 08.06.2026

חתימת הרוכשים: _____

חתימת החברה: _____

רענן אדריכלים אדריכלים בע"מ
רחוב המחנה – 42 בנימינה
טל. 04-8719086 פקס. 04-8719087
דואר אלקטרוני: rroffe@rroffe-arch.co.il

הערה :
התכניות הינן לפני היתר בניה.
ייתכנו שינויים והתאמות בשלבות דרישות הרשות
מתכננים ויועצים.

לפני היתר בניה