חבצלת השרון בנין 1

כללי/כוונת המשרד

1. התכניות הינן לפני ביתר. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשויות,מתכננים ויועצים.
2. פיתוח המגרש/מיתום חניות, מתקנים, חדרי אשפה, מחסני גז, חשמל ותקשורת, ייבנו ספיות ע"י הקבלן.
3. גבהות המפלסים/מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו,יבנו ספיות בתאום עם שאר הדיסים. ובתאום לדרישות הרשויות המוסמכות.
4. גבהות המפלס וחדירה זו התכנים המוצגים מבתכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים ויתכנו שינוי קל בשלב ביצוע הפיתוח.
5. זיתום העבודה מידות אבזרים ו/או אמצעי בטיחות שנדרש בשלב ביצוע, עד ובין הקבלן במתקנים.
מעל/מתחת חניות וכאחסנים משותפים, מעבר למסומן בתכנית (ככל שיסומן),וגבהות שונים.
6. בנמחת השונות ייבנו מתקנים כגון,מערכות מילוא אויר ו/או כל מתקן אחר שיתבע ע"י המבנה, ומיועד לשרת את הבניין ו/או מערכיות/מערכות פיסיות. תכנו לפי הוראות והכנה ו/או דרישות הרשויות השונות.
7. פני הריצוף במתקנים שבחדרים יהיו ויובדו בב-1 ס"מ מהשבורים.
8. סימון בתכנית הפיתוח של צמחיה/ריצופים וכו' הינם להמחשה בלבד. אין התכנה חדיכ תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
9. סימון רחבות/איי מדשאות בתכנית המב,הינם להמחשה בלבד. הביצוע במועד לפי הוראת החברה ובכלל שמיו במפרט המכר.

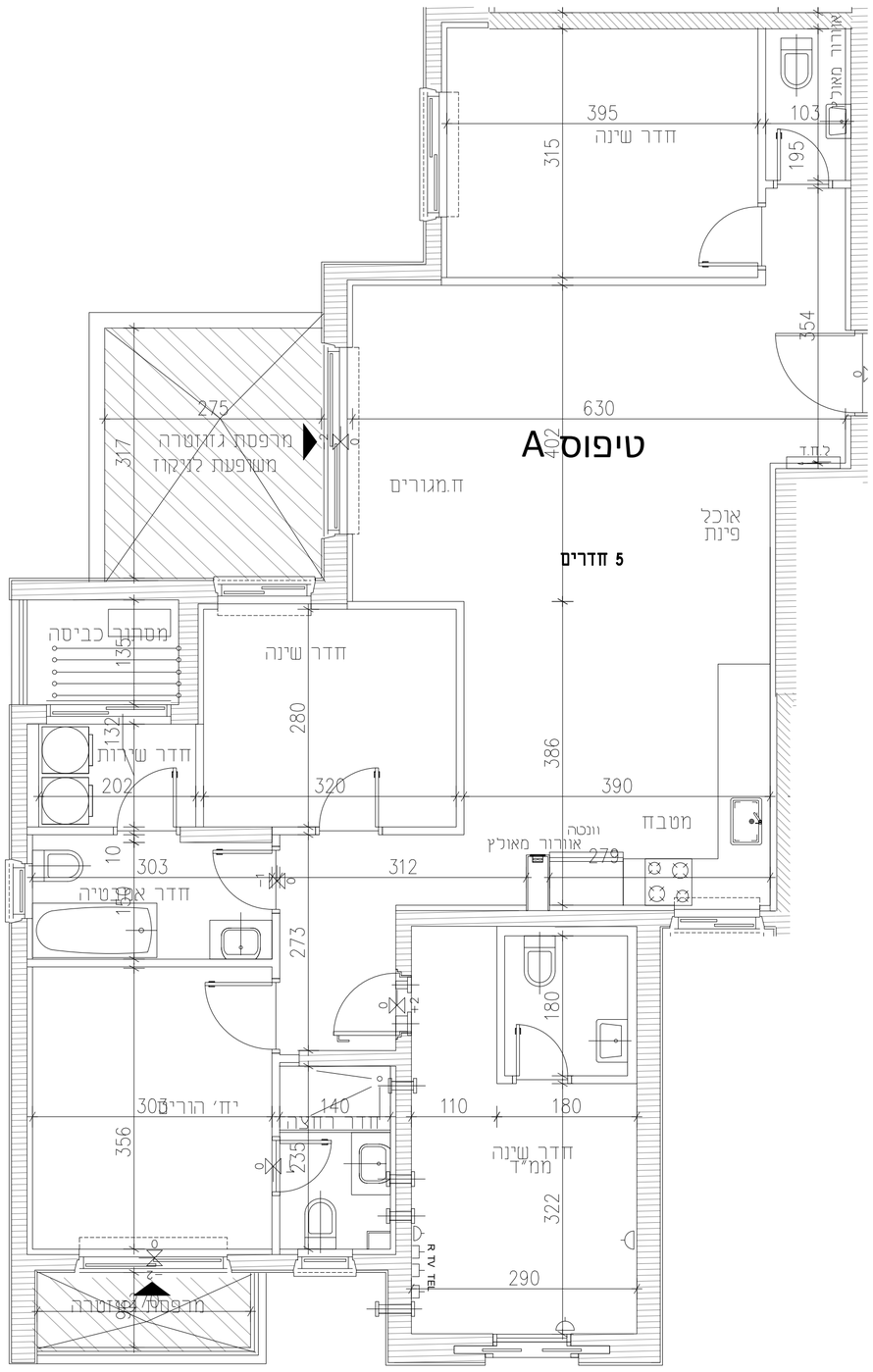
במשרד/הנחות:

1. הגדרות המשאות בתכנית הן גדות בניה (ברוטו) מהיר בניה לקיר בניה,ללא טיח ו/או קיר מסיך(מעל גובה מפלס).
הגדרות הגבהות (נטו) של החלקים-מהשבוהה ע"י החברה עבור יחידה ו/או החלקי. בכל מד. לפי המוד.
2. הגדרות המשאות בתכנית הן גדות מחשבוניות. החיתכה מסות מגדות אלו, כתוצאה משגיאים.
הבנבנים מאילוצי התכנון והביצוע, קירות הבנוים עמודים שהדה או שבות, כתוצאה מדאום בין
הדרישות והבנדות המפורטים בתכנים, כתוצאה מדרישות הרשות, בתאום מבנית של היזם בביצוע וכיוב.
3. לפי צו המד,הסכות בגדות שאחר לא יחשבו כסטיה ו/או. אי התאמה מדאור. זה ובתנאי שלא יעלה על 2% משטח
היחידה ושמחים אחרים
4. עבב מיתום המוצים, העמות מיזוג אויר, מערכות לאוורור מבנ/בנים מיוחם ומבנים (ככל שידרוש לצורך קבלת טופס 4)
בנה בב. בשבי כל יתר המערכות בגדות המוכר. יתכן רעשי ובהבות מוגה מחות ההשרה הבנוי,שלא בגבהה שסומנו בתכניות מכר.
5. מיתום הגמות מחורה המוצגים בתכניות המכר. יכול להשתנות בתאום לצורך ביצוע האדריכל
6. אין להסיס תכן שיעמוד בקפח תיכלי.
7. מיתום ציפוות אחורי ושמור אויר במדפים ומיתום מחנו הניגוו יכול להשתנות בתאום להנדסית פיקוד העורף
8. מיתומים הספיי של רכות המוצגים, "יבנו עפ" הביות המתכננים.
פרוטוקול הסופי של מערכות מזג האויר (מעבה/אידוי) צנרת וכ' מסוג, צנרת ניקוז, שלבוי ביוב ומחר ביקורת.
מחיי כיבוי (סופ'ינטרים). בגופה או תיגבה,בגדות ו/או קיר הפרוזדור, יתבנו בתאום להביות המתכננים והיועצים והרלוונטים.
דרושים דיגם ו/או לאישורם שמשות שבגדות הבניה בשטחים פרטיים.
10. הבנות הבניה/תכנון הבניה בגדים, אטמות, אבנמים וכו' המיוצגות בתכנית זו הינו למטרות בלבד.
11. אי הדויקים למידותיהן, המיוצגות בתכנית זו הינו לאחסנה בלבד.
12. בתכניות המכר,בתכנים אי הבמחות מדוקים או צוהן, אלא למפרט במפרט. בלבד ומפר תאי שרותים לא סופי.
13. הגמות המכר,בתכנים אי הבמחות מדוקים או צוהן, אלא למפרט במפרט. בלבד ומפר תאי שרותים לא סופי.
14. המערכות, בגון ומזיקי קרות, חלי צנרת (מגיים ו/או מכוסים) וכד'. ככל שמוסמכים אינם סופיים. כדיוק לא תהיה שום סטיה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
15. במפר הגמות דיוק המשתנה בחדרים בבניה. בגון ריסוס בבני אלומה סיר, מחבני תמוזה, וכו'. יש לנסח
16. מידות במיצר באור. ברי באור בניה בפועל. ולאור צפי הגבלה בבניה ומקומות לבנני הקמות ביישום על ידיד על סמך תכנית זו.
17. בביראה למיפות המיוחות, אפשר שהיה סטיה/שונות מסוי "יותר המיא של עד 2% סיס בין שני מפלסי הריצוף המסומנים
18. אין הריצוף בחתי המפרט מתבנים 2-3 סיס מפני הריצוף בדירה/משרד/עמות.
19. בניגוו מדויות תכנון/ביצוע, כדגות מס נוציים וביני מדיות,כדגות זווית מדיות, המוצגים בתכונית הינם לתמחשה בלבד הביצוע במועד יעשה לפני הנחיות יועץ אקוסטיים
20. אמצ המוסיים במקרא אינו התחייבות להתקנתם
21. במחה של סחילה בין מחילה בין תכנית זו למפרט המכר- יקבע מפרט המכר.
22. "שטח הבנכי- ראה סיום במערי 4 במפרט המכר.
23. הגדרות/מדידות בין יחידות ו/או בין מחני יחידות/ (מדבות הדבון) ליחידה, המוצגים בנו מדוסס יבנו אי וזה לפי הוראת החברה.

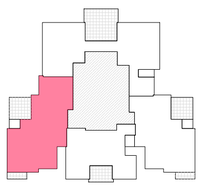
מקרא:

- סמון שטח משותף מגורים
- סמון שטח משותף מסחר
- סמון שטח פרטי פתוח(שפ"פ)
- קיר\ עמוד בטון
- קיר\ בלוקים
- מרפסת
- מקום למעבה\"ים
- טף
- דוד חשמל
- לוח חשמל \ תקשורת דירתי
- מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש
- שינוי מפלס
- יציאה למרפסת\גינה יתכן סף מוגבה\מוסתפת
- כניסה לדירה
- אוורור מכני(וונטה)
- צינור אוורור בממ"ד לפי הנחיות פקה"ע
- חניה תפעולית
- חניה אופנועים
- מעבר זיקת הנאה
- חניה למגורים
- חניה למסחר

18	
17	
16	
15	
14	
13	
12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0 קומת קרקע	
-1 קומת מרתף	
-2 קומת מרתף	



לפני היתר בניה



בנין 1

קומה: 2-10

יחידה מס': 4.8.12.16.20.24.28.32.36

טיפוס: A

מספר חדרים: 5

קנ"מ 1:50 מהדורה : 1 תאריך עדכון: 08.06.2026

חתימת הרוכשים: _____

חתימת החברה: _____

רענן אדריכלים אדריכלים בע"מ
רחוב המלחה - 42 בנימינה
טל. 04-8719087 פקס. 04-8719086
דואר אלקטרוני: rroffe@rroffe-arch.co.il

הערה :
התכניות הינן לפני ביתר בניה.
יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשות המתכננים ויועצים