חבצלת השרון בנין 1

לבניין/רכוש המשותף

1. התכניות הינן לפני היתר. ייתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשויות,מתכננים ויועצים
2. פיתוח המגרש,מיתום חניות, מתקנים, תדרלן ואטמ"ס, מחסני גז, חשמל ותקשורת,ייקבעו סופית ע"י המהנדס.
3. גבהות המרוצפים,מגרונים ודיפות הנאה ככל שידוע,ייקבעו סופית בתאריכים שיאושרו כדישות. ובהיתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
4. גבהות המרוצפים והפיתוח וכן המלונים המפורטים שבתכנית נכנך שיש כאלו, אלנם סופיים ויתכנו שינוי סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. פיתוח העבודה אלהיאאכלוסיה ושאר אפשרות, כתוצרות שונות נכון ביום אחרון. ובכל זה ובכל בתחומים.
מעל/מתחת חניות ובשטחים משותפים, מעבר למסומן בתכנית נכנך שיתמן),ובגבולות שונים.
6. כמותות השטוח ייתכנו מתנים כפי,מערכות מיזוג אויר ושא נכ מתנו אחר שיקבע ע"י המבנה, ומיועד לשרת את הבניין
ושאר מערכים,ועקרות פיתוח, נכנך לפי הוראת הדרישות השונות.
7. נתי הרישוי בתחומים שבמתחים יתנו ויתבנה בכ-ו סיום מתעבדים
8. סימון בתכנית הפיתוח של צמיחה,"ספים וכו הינם להמחשתה בלבד. את הסבנה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
9. סימון המבנים מהצמת בתכנית המכר,הינם להמחשתה בלבד. הביצוע בפועל לפי הוראת המבנה ונכנך שמיון במפרט המכר.

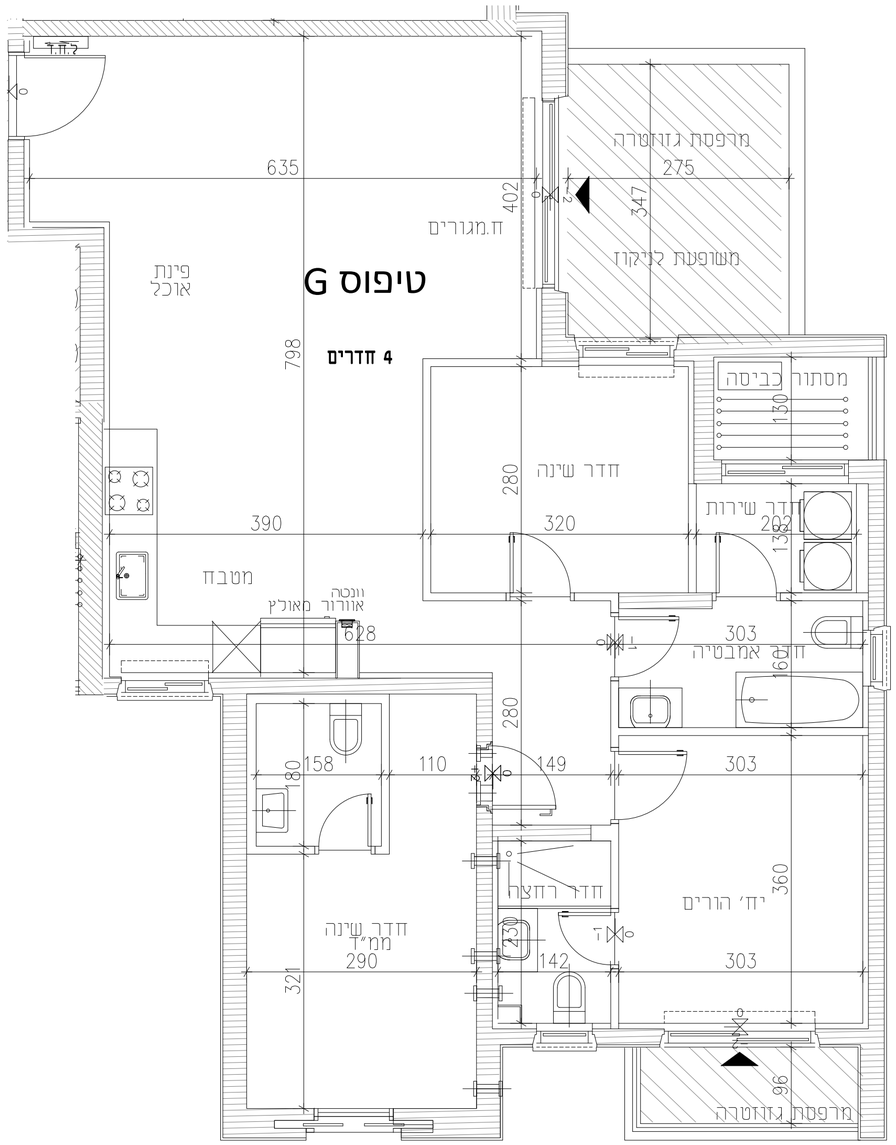
במשרד/עמוד:

1. הגדרות המאוורות בתכנית הן מדות בניה (ברוטו) מכך בניה כלפי בניה, ללא טיח ושא כך מפעיל אבנה פנימים).
ומדות אחרות (נטו) של החלילים-מתבטלות ע"י תוספת עבי הטיח ושא הטיח', בכל בך כפי המוגד.
2. הגדרות המאוורות בתכנית הן מדות מוזכנות. תיתכנה סטיות מדות אלה, מהמאוורות מעשיים.
הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, כדנות הבנסת עמודים קורות או אנות, כמציאה מדויקים בין
הדרישות והגדרות המפורטים המבנים, במהאות הדישות, במהאות מגבלות של דיוק בביצוע וכיוצ'.
3. כפי צו המכר,הסטיות במדות בשיעור לא יותיצבו כסטיה ושא, אי התאמה מהאור זה ובתנוי שלא יעלו על 2% משטח
היחידה המכרזים אותים
4. עובי מיגון המוצים, העבות פיזור אויר, מערכות שאורור מכניבאים קיים, מתנים ואבוים ככל שידרשו לצורך בבנת מיגון 4)
נוך כו. לגבי כל יתר המערכות במדות המוך. יתכן ושאו הבנות הנהו מוסיף למדות הבנות,שלא בתנות שמנו בתבניות מכר.
5. מיקום הבנות התהנה המוצגים בתבניות המכר, יכול להשתנות בתאום לצורך העבי' הביצוע הארכיטר.
6. אין למסוס תכו שיעבור ב'פתח חילוץ'.
7. מיקום ציפורות אוורור ושערור אויר במפרטים ומיקום מתנו והינו יכול להשתנות בתאום הקונית פיתוח הועדי.
8. מיקומי המוסך של הבנות כמזג ומדנים , ייתכנו עפ"י הביצוע המתבנים.
9. פרטנים המוסך של הבנות מזג ואויר (מבנה/שירד) צנרת מ' בוג, צנרת ניקוז, טלבני ביוב ומסוך ביטוח.
מחיר ביבי' (מפרקבנדים), בדאות או הדיבה,בנדות ושא ביר והניות, ייתכנו בתאום לבבעות המתבנים והיועדים הרלוונטים
10. הדגם ויסוי ושא ושאו בתבנות ומערכות העבדות בשטחים פרטים
11. הבעות המבנים/בנדבים, ביוים, אלמנט, אטמים וכו) המיפוים בתבנית זו הינו לבמחשה בלבד.
אין להתייחס בדיוקיהן, מיקומן ומידותיהן אי צורנו, אלא למפרט הוא שיהים בפנים. בלבד מפרי הוא שיהים לא סופי
12. בתבנית המכר,בתים או בשלמותם, מיבר בלשונות, מיבר בלשונות מתנו ביצוע של עבודות הבניה, הגמטטרוניה
והמערכות, קנו עמידה, מרחק, קווי צנרת (אלקיים ושא מכוסים) וכד. ככל שמתנים אלנם מופיע בדגש לא תהיה שום טענה ושא תביעה כלשהי בעניין הזה.
13. בתבני המכר רישום, מתאבכל בתיכים ובבניה קנו ריהוט קבוע, אינות הני, מתנו תמונה, וכן, יש לדעת
14. מדות במיל בשלד, רק לאחר ביצוע הבניה במיל. לאחר גמר הבניה ומיל, ייתכן שיהיו הפרש של עד כמ 5% בין שני מפרטי הריצוף המתוכים.
15. ביציאה לגזוזטרה ומפתות, אפשר שיהיה מיפלטיבוב, שבמציאה מתנו ייתכר הפרש של עד כמ 5% בין שני מפרטי הריצוף המתוכים.
16. מפי הרישוי נתנו המדות מתבנים ב-2 סיום מפי הרישוי בירות/מעבדעות.
17. בין פיתוח המגרש/בתות, לדנות שם פיתוח, המצעים נתוכניות הינם להמחשה בלבד הביצוע בפועל יעשה לפי הוראת יועץ אכוסיטים
18. מצא המיוחים במקרא אינו הוראיבות להתבנות.
19. במקרה של סתירה בין תבנית זו למפרט המכר- יכבע מפרט המכר.
20. "שמח המכר"- ראו פרט בתבנית 4 במפרט המכר.
21. הדרות/מדות בין יחידות ושא בין מחסן יחידתי (לדנות הדחק) לייחידה, המסומנים בסו מיוחס יבנו אי הוא לפי הוראת החברה.

מקרא:

- סמון שטח משותף מגורים
- סמון שטח משותף מסחר
- סמון שטח פרטי פתוח(שפ"פ)
- קיר \ עמוד בטון
- קיר \ בלוקים
- מרפסת
- מקום למעבה\"ים
- טף
- דוד חשמל
- נוח חשמל \ תקשורת דירתי
- מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש
- שינוי מפלס
- יציאה למרפסת\גינה יתכן טף מוגבה\מופחת
- כניסה כדירה
- אוורור מכני(וונטה)
- צינור אוורור בממ"ד לפי הנחיות פקה"ע
- חניה תפעולית
- חניית אופנועים
- מעבר זיקת הנאה
- חניה למגורים
- חניה למסחר

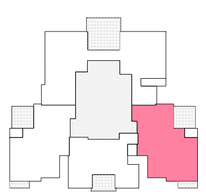
18	
17	
16	
15	
14	
13	
12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	קומת קרקע
-1	קומת מרתף
-2	קומת מרתף



לפני היתר בניה

עמרם אברהם אמנות הבניה

בנין 1



קומה: 14

יחידה מס': 54

טיפוס: G

מספר חדרים: 4

קנ"מ 1:50 מהדורה : 1 תאריך עדכון: 08.06.2026

חתימת הרוכשים: _____

חתימת החברה: _____

רענן אדריכלים אדריכלים בע"מ
רחוב המתנה - 42 בנימינה
טל. 04-8719087 פקס. 04-8719086
דואר אלקטרוני: rroffe@rroffe-arch.co.il

הערה :
התכניות הינן לפני היתר בניה.
יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשות המוסמכת ויועצים