חבצלת השרון בנין 1

לבניין/רבוש המשותף

1. התכניות הינן לפני החתר. ייתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשויות,מתכננים ויועצים
2. פיתוח המגרש,מיתום חניות, מתקנים, תדרלן ואשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת,ייבנו ספית ע"י הדיירים.
3. גבהות המרוצפים,מגרים ודיפות הבאו ככל שידוע,ייבנו ספיה בחשרים שישאשר כרישום. ובהיתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
4. גבהות המרוצפים,מגרים ודיפות הבאו ככל שידוע,ייבנו ספיה בחשרים שישאשר כרישום. אלם ספיים ייבנו ספיה רק לאחר גמר הפיתוח.
5. פיתוח העבדה אלחיאכות ושאר אחרות, כשערות שונות בגין אחזור, ריטוז, גז וחיבור,במתכים.
מעל/מתחת חניות ובשטחים משותפים, מעבר למסמס בתכנית בכלל שיתפל,ובגבולים שונים.
6. כמותות האבות ייבנו מתוכים כאן,מערכות מיזוג אויר ושא כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין
ושא מערכים,ערעורות פרוטית, וכמל לפי הוראות העבדה ושא הדרישות הרשות השונות.
7. כל הריצוף במתכים שבמחיים יתנו ויאובח בכ-1 סיים מתעבדים
8. סיתום בתכנית הפיתוח של צמיחה,ריפוים וכו הינם להמחשת בלבד. את הקבדה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
9. סיתום הדבוקות מדומות בתכנית המכר,הינם להמחשת בלבד. הביצוע בפועל לפי הוראת החברה ובכול שמדע במסמס המכר.

במשרד/עזות:

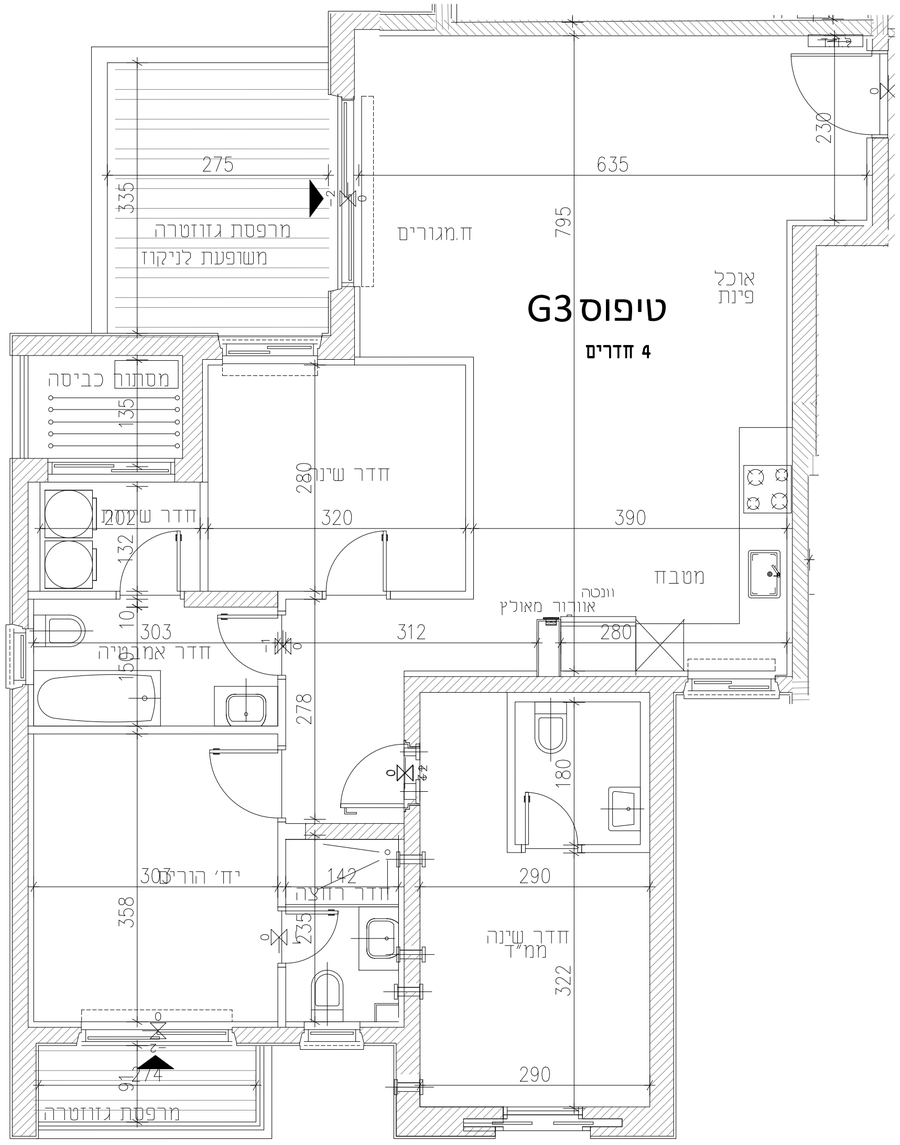
1. הגדרות המאורות בתכנית הן מדות בניה (ברוטו) מכך בניה כלפי חוץ, כלא ניח ושא כך מפעיל עבה פנימי).
הגדות ואזורים (כגון של האדיכים-מתכננת ע"י האפות עבי הבות ושא ואחיד, בכל בד, לפי האדב.
2. הגדרות המאורות בתכנית הן מדות מתוכננות. תיתכנה סטיות מדות אלא, מהאשי מעוניים.
הנבנעים מאלחי האבנות והביצוע. דבות הבנסה עמדים קודת או עבות כמעשה מדאים בין
הדרישות והגדרות המופיעים הכניים. במיוחד אדרישות, במיוחד אבנות של דיס בביצוע וכיבב.
3. כפי צו האכר,הסטיות במדות שאכר לא יייחשבו כסטייה ושא, אי האשאה מדאיר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח
היחידה האכרים אחרים

4. עבב פיתום המוצים, העבות פיזוב אויר, מערכות שאורור מכניבאים קיים, מתוים ואבאים ככב שידרשו לאחר בבות סופי 4)
בוד בו. לאב' לב יחד האערכות במדות האחר. יתכן ושיא הבשות הבות מוסא בחברת השבח,שלא בחברה שתבי בתכנית אכר.
5. פיתום הבשות האחרה האמורים בתכנית האכר. יכול להשתנות בהאשי לאחר ועפ"י הבראת האדריכר.
6. אין להסיס אחו שיעבור ב"פתח חילוץ".
7. פיתום ציפוות אחורי ושערי אויר במפתים ופיתום מתוך והציגו יכול להשתנות בהאשי לבצויית פיתוי הועדי.
8. פיתומים המוקי של הבנות בחזית ומחזים , ייבנעו עפ"י הבראת המתכננים.
9. פרוגמים המוקי של הערכות מזג אויר (מערכים/שידיר) צורות וד בוש, צורת ניבוז, שלבני ביוב ופתוח ביעות.
מחיר כיבר (מפרוגמרים), בדאות אי הדיבות,בנדות ו/או בדי האדיות. ייבנעו בהאשי לבבעות המתכננים והיועבים הרלוונטים
10. הדשם ייכלו ויאשו לאערכות שצחות העבדות בשצחים פרטיים
11. הבעות הטרמיציבבדניים, ביוביים, אשכות, אטמים וכו') המופיעות בתכנית זו הינו לבמחשה בלבד.
אין להתייחס לבדיוקיהן. מיקום אחר אי צורתם, אלא למפרט הבפים. בלבד מסמי תאי שרותים לא יפוי
12. בתכנית האכר,האכר בתוים, מיקום אי האשותים, פיבר, ביישות ושאי אוברים מהבנו ע"י עבדות הבניה, הטכנטרוקציה
והמערכות. כגון עמודים, קורות, קורי צורת, קורי צורת (גדיים ושאי מבוטים) וכד. ככל שמסומנים אלם מופיע בדגש או תורת שום טעות ושא תבעיה בכשור בעניין הזה.
13. בלפני האפות רישיון, האשכלב בתוים ובבניה קצוו ושאי רישיון קבוע אלמות מיי, מתוני תשתה, וכן. יש לדעת
14. פירוט בעיצ בשלד. רק לשיר בשבע הבניה בפועל. לשאי אפ ואחיפיבאי בבעיצ הדשות לדיוים או עדי על סמך תכנית זו.
15. בביאות לאפיפות ואפחות, אפשר שהיה סתיפוזבע, שבהמאה מתנו ייתוכר הפיש של עד סם סיים בין שני מפלסי הריצוף המסחים.
16. פני הריצוף בתוך המקלח מוגבעים כ-2 סיים מפני הריצוף בדירה/שטח ציבורי/שצ"פ וכיוב.
17. בין פתיחת אלומיניום/בדוזל, דבוות שם בפיתוי, ומעצים בתכנית הינם לאחשה בלבד הביצוע בפועל יעשה לפני הבחת ייעוץ אכוסטיים
18. מצא הפיתוים במקרא אינו אחייבות להתבהם.
19. במערה של סתירה בין תכנית זו למפרט האכר- יכבע מפרט האכר.
20. "שטח הבנה"- ראה סיום בטבלה 4 במפרט האכר.
21. הבדות/אדמות בין יחידות ושא בין מחש יחידה/ בדבות וחלקן, המסומנים בנו מיוחס יבנו אי ודע לפי החלטת החברה.

מקרא:

- סמון שטח משותף מגורים
- סמון שטח משותף מסחר
- סמון שטח פרטי פתוח(שפ"פ)
- קיר \ עמוד בטון
- קיר \ בלוקים
- מרפסת
- מקום למעבה\"ם
- סף
- דוד חשמל
- נוח חשמל \ תקשורת דירתי
- מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש
- שינוי מפלס
- יציאה למרפסת\גינה יתכן סף מוגבה\מופחת
- כניסה לדירה
- אוורור מכני(וונטה)
- צינור אוורור בממ"ד לפי הנחיות פקה"ע
- חניה תפעולית
- חניית אופנועים
- מעבר זיקת הנאה
- חניה למגורים
- חניה למסחר

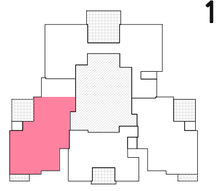
18	
17	
16	
15	
14	
13	
12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	קומת קרקע
-1	קומת מרתף
-2	קומת מרתף



לפני היתר בניה

עמרם אברהם
אמנות הבניה

בנין 1



קומה: 14

יחידה מס': 52

טיפוס: G3

מספר חדרים: 4

קנ"מ 1:50 מהדורה : 1 תאריך עדכון: 08.06.2026

חתימת הרוכשים: _____

חתימת החברה: _____

רענן אדריכלים אדריכלים בע"מ
רחוב המחצה - 42 בנימינה
טל. 04-8719087 פקס. 04-8719086
דואר אלקטרוני: rroffe@rroffe-arch.co.il

הערה :
התכניות הינן לפני היתר בניה.
יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשות המתכננים ויועצים.