חבצלת השרון בנין 1

כללי/רקע המשותף

1. התכניות הינן לפני היתר. ייתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשות.מתכננים ויועצים.
2. פיתוח המגרש,סידורים קיימים, מחסנים, הדרך, המפלס הקובע, מחנה גז, חשמל והתקשורת,יבוצע סופית ע"י הארכיטקט. ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבהות המרפסות,מעברים וחיפוי הבאים ככל שיהיו,יבוצעו סופית בתאום עם אישור דרישות.
4. גבהות המחיצות וחיפויות הן המצוינים במפרטים שבתכנית (ככל שיש כאלה). אלמ סופיים ויבוצעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. חיפוי העבודה בחיפוי אבנים ו/או אחסקית, למערכות שונות כגון: ביוב, אחזור, ניקוז, וכו' ובכל.בתאום עם מעל/מתחת תניות ובמסמכים משותפים מעבר למפגש בתכנית (ככל שיתקיים),ובגבולות שונים.
6. בכמותות השונות יבוצעו מהבנים כגון,מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין ו/או משרדים/מערכות פיתוח, הכול כפי הנחיות החברה ו/או לדרישות הרשויות המוסמכות.
7. מפי הרימוי במחנכים שבתחומים יהנו ויאבדו בב-1 מים מהמבנים.
8. סימון בתכנית הפיתוח של צמחיה/רימוים וכו הינם להמחשמה בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
9. סימון והבהוגות מהצמחה בתכנית המכר,הינם להמחשמה בלבד. הביצוע בפועל כפי הנחמת החברה וכמול שפיין במפרט המכר.

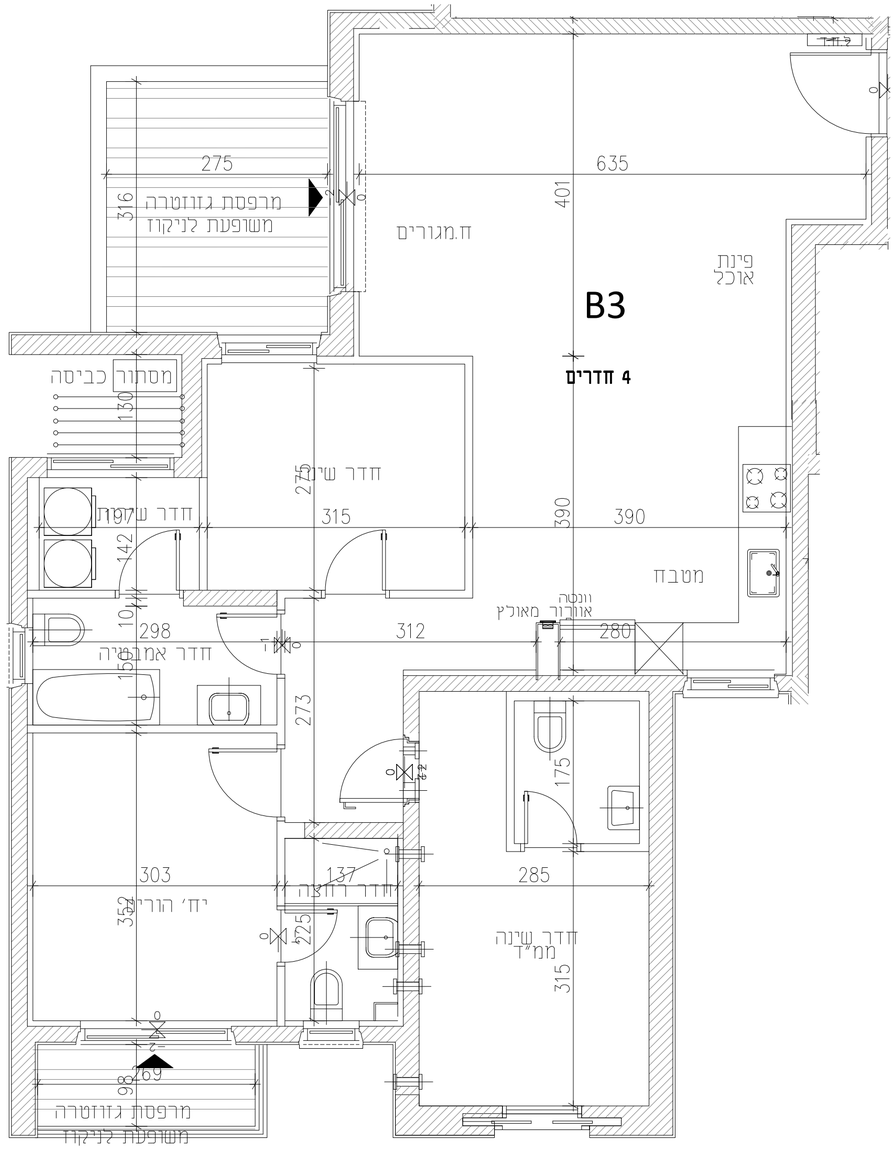
במשרד/עונה:

1. הגדרות המחאורות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מבני בניה לכיר בניה, ללא טיח ו/או כיר מסוף(אף אבנה מבלים)
הגדרות המדויות (נטו) של הדלים-מחבבות ע"י הספרק עבני הפח ו/או הטיח, בכר עד, כפי האמור.
2. הגדרות המחאורות בתכנית הן מידות מחוכננות. הייתכנה סטיות מגדרות אלה, כתוצאה משתייים
הנבנעים ואילוצי התכנון הביצועי, לרבות הנמנות עמידים שהדות או אבנת, כתוצאה מדאים בין
הדרישות הקונסטרוקציה המפורטים הנמצנים בתכנית מדרישות הרשויות, בתוצאה מעבודת של ריתם בביצוע וכיוצ.
3. ככל אי הסכר,הסטיות בגדרות כאמור לא "יזעבו כסטייה ו/או. אי ההאמה מהאור זה ובתנאי שאנ יעלו על 2% מהשטח
הדירה ושטחים אחרים
4. עבור מיזום המיגון, העתת מידוג אויר, מערכות לאוורור מכני(נאט טיק), מתזים וחלונים (ככל שידרוש לצורך קבלת טופס 4)
כמו כן, לגבי כך יתר המערכות בגדרות המכר, יתכן ושעה הנמנות הסדה מסוים בהסדת הנמנות,שלא בהכרה יסומנו בתכנית מכר.
5. מיזום הנמנות הסדה המצוינים בתכנית המכר, יכול להשתנות בהתאם לצורך ובעיי הביצוע האדריכל.
6. אין בסימון הטוי שיוצר כיפוח מיכלי.
7. מיזום ציפורות אוורור ושתרור אויר במרפסים ומיזום מתוך הנינו יכול להשתנות בהתאם לדרישת פיקוד העורף
8. מיקום הסופי של יכנות למזוג ומחזיק , יהבעו ע"י הבניה המתכננים
9.מידות הסופי של מערכות מזוג האויר (מעבה/אידוי) צנרת וכו' ושם יצרת, שלבני ביוב ומתוי ביתורת.
מחיר בינוי (ספיקה/הספק) בציפה או היכרת,בגדרות ו/או ירי הבדות. יהבעו בהתאם לבניה והמתכננים והיועצים הרלוונטים
10.הדשים דיפת ו/או הפרדת משתנות הבניה בשפים פרטים
11.מערות הסניטציה/בגדרים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המפיעות בתכנית זו הינו להמחשה בלבד
אין להתייחס למידותיהן, מיקומן או צורתן, אלא למפורט במפרט.
12.בתכנית המכר בתכנים או בשלמות, מיקום ומספרם של עבודות הבניה, התקשורת/חשמל
13.המערות, כגון עמודים, קורות, קירי צנרת (גדרים ו/או מבוקים) וכד', בכל שמסומנים אינם מפורטים ככאלה לא תהווה שום סעות ו/או הבניה כלשהי בעניין זה.
14.מיקומי הדפות ריחוק המשולבים בשלבים בבניה, בעצי ריחוק הבניה, ארונות וכד', מהווי המחות בלבד, ניתן לשנות
15.מידות בפועל באתר. (ר). לאחר ביצוע הבניה בפועל. ולאחר גמר הדפיפים.את בבניה מהמות לריחוק או צדד על גמר תכנית זו.
16.בבניאה למרפסת המחוזות, אפשר שהדה מיעדודות שבתחומי מעבי יהיה הפלש של 20 ס"מ ביו שי מפלסי הריצוף המתכנים
17.מיקי הריצוף בתוך המרפסים מתבננים 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה/משרד/עמדת.
18.מיני סדיות מהמות/ריחות, כדנות מכ נבניים וביני סדיות,כדנות ווויח סדיות. המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד הביצוע בפועל יעשה כפי הנחיות יועץ אדמיניים
19.מיצב הרסיפים במקרא אינו מחייבות להתקנתם.
20.במהלה של סדיות בין מחיצה זו תכנית זו המפיע המכר- יבוע מפיע המכר.
21."קשה הבנה- ראה סיום בסעיף 4 במפיע המכר.
22.הדות/עמאות בין יחידות (ראו בין מתוך יחידה (בדנות הדמה) בידות. המסמנים בהם מיוסם יבנו אך ורק כפי הנחמת החברה.

מקרא:

- סמון שטח משותף מגורים
- סמון שטח משותף מסחר
- סמון שטח פרטי פתוח(שפ"פ)
- קיר\ עמוד בטון
- קיר\ בלוקים
- מרפסת
- מקום למעבה\"ים
- ספ
- דוד חשמל
- לוח חשמל \ תקשורת דירתי
- מיקום מוצע לגלגלון ביבוי אש
- שינוי מפלס
- יציאה למרפסת\גינה יתכן סף מוגבה\מופחת
- כניסה לדירה
- אוורור מכני(וונטה)
- צינור אוורור בממ"ד לפי הנחיות פקה"ע
- חניה תפעולית
- חנית אופנועים
- מעבר זיקת הנאה
- חניה למגורים
- חניה למסחר

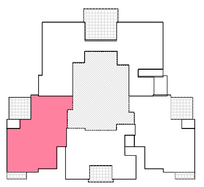
	גג
18	
17	
16	
15	
14	
13	
12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0 קומת קרקע	
-1 קומת מרתף	
-2 קומת מרתף	



לפני היתר בניה

עמרם אברהם אמנות הבניה

בנין 1



קומה: 11-13

יחידה מס': 40.44.48

טיפוס: B3

מספר חדרים: 4

קנ"מ 1:50 מהדורה : 1 תאריך עדכון: 08.06.2026

חתימת הרוכשים: _____

חתימת החברה: _____

רענן אדריכלים אדריכלים בע"מ
רחוב המתנה - 42 בנימינה
טל. 04-8719086 פקס. 04-8719086
דואר אלקטרוני: rroffe@rroffe-arch.co.il

הערה :
התכניות הינן לפני היתר בניה.
ייתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשות המתכננים ויועצים