חבצלת השרון בנין 1

כללי/רקע המשתף

1. התכניות הינן לפני היתר. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות הדרישות/תכנים הינעצים.
2. מידות מאורכות/חתכים יתקבלו, יתוקנו ויאושרו, מדוע לאשלם, מדוע לא. לשאל ולהשוות.יתכנו טפיות ע"י האדריכל.
3. בנוסף מאורעבדים ודקות ואיי ככל שיהיו.יתכנו טפיות בתשריט שיוושר ודיושם. ובהתאם לדרישות הרשויות המקומיות.
4. בנוסף מאורע ופיתוח וכן התכלים ומפרטים שבתוכנית (ככל שיש כאלה). אלנו טפיים ויתכנו טפיות הן ראוי צבע ופיתוח.
5. יתיכון העבודה מהיתאבנית (ראו אפסית, למערכות שונות בקיר, ביב, אוורור, ניקוז, גז וכיו"ב,בחתכים, מעל"עמות תניה ובאפסים מפורטים, מעבר למסמך בתכנית (ככל שיתאפשר)בנוסחים שונים.
6. בנוסחי השטות יתכנו מחוברים טנוסחמרכות מיוחדי ראו (ראו כל מחנן אחד שיכנע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין (ראו ושרטיעבודה פיסיות, וכול כפי הוכחת החברה ולא לדרישות הרשויות השונות.
7. כל הרישות בחתכים שבחתכים יתן ויתבנו בב-ו כלי מחברים.
8. סימן בתכנית הפיתוח של צמחיה/ריפוים וכו' הינם להתפעות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
9. סימן (חברה) מדומות בתכנית המבו,הינם להתפעות בלבד, הביצוע בפועל לפי הוכחת החברה וכול שפיו בפועל הפתר.

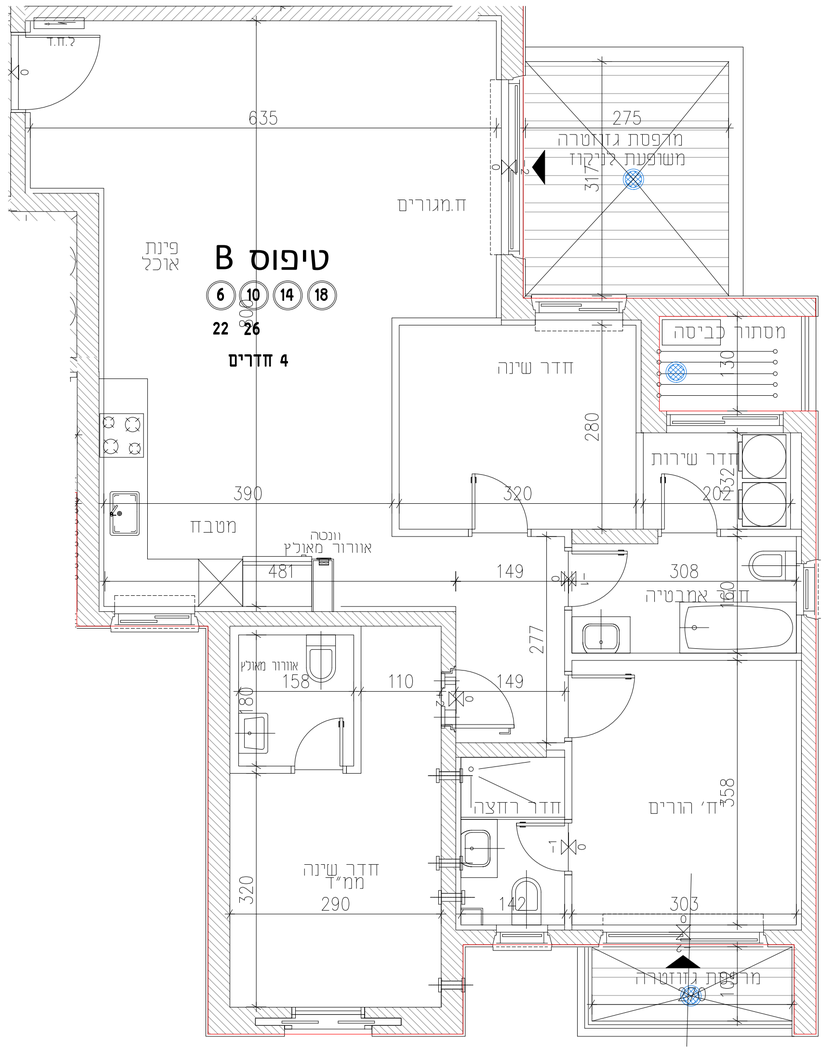
במשרד/עזות:

1. הפרדות המאושרות בתכנית הן מידות בניה (גרעון) וכיר בניה לצד בניה,בלא נזק (ראו לא כיר מבקש(אבני מגרש)
הפרדה הגבולות (גם) של החלקים-מהבנמות ע"י החברת עובי הפיח (ראו החיפוי, בלבד צל, לפי הפתר.
2. הפרדות המאושרות בתכנית הן מידות מחכנמות, תיתכנה קטנות מהפרדות אלו, בתנאים מעברים.
הבנקים מילוני התכנון והביצוע, לדעת שבנות עמדים טרות או צורת, בתנאים מיוחדים בין הדרישות הבנדסיות והפרטים המבנים. מתנאים מדריטות הרשות. בתנאים מבנחת של דיוק בביצוע וכיב.
3. לפי צל המבו,הפסיות בפרדות לאפשר לא יימשבו בפטיה (ראו, או החשמל מהאור זה ובתנאי שלא יעבו על 25 מטמה הדירה ושטחים אחרים.
4. עבב מיפים המוצים, תעלות מיזוג אויר, מערכות לאוורור מבניינים סיקס, מדוים וכלאים (ככל שידושא למדוד קבוה טפים 4)
בנה כו, לבני כך יהי המערכות בפרדה המהר, יתכן ושעה הנמהה תהיה מחמת בפרדה הבנה,שלא בהבה שתנו בתכנית מכר.
5. פרטים הנמהה החברה המסומים בתכנית המכר, יכול להשתנות בהתאם למהר ועפ"י הביעת האדריכל.
6. אין התפים ומן שיהיה בלימה חיובי.
7. מיפים ציורות אוויר השהיה אויר במלפים ומיפים מהם והניה יכול להשתנות בהתאם להגדיית פיעה העתיד
8. פרטים הפסיר של ובנות המוא ומחים , יתבנו עפ"י הביעת המתכנים
9.פרטים הפסיר של מערכות מוא ואויר (מעבה/מיידע, צנרת מ' פוש, צנרת ניקוז, טלבוי, ביב ומחוי ביתות.
מהיר כיבי (מפיינהבניים, בגמפה או תיקהבניות (ראו כיר הבניה, בהתאם לבניעת המתכנים והיועצים הרלוונטים
10.פרטים ויעוי ציפוי המערכות תשמישות ומעבדות במפרט מיוחדים
11.הבנות האבטיקבניים, קירות, אטמת, אקוסטי וכו') למפיעות בתכנית זו הינן למפיעה בלבד.
אין להסיק בודאותיהן, מהעת ומידיו או צורתן, אלא למפרט במפרט. ראו מפרט הוא שלהלן בלבד.
12.בתכנית האבן,בתים או בשלמות, מיהי בדיעות (ראו אוכלוסין מהבנה וביעוץ של עבודת הבניה, האבטחהקים.
ותערוכות, כפון עמדים קודם, ואיי צורת אלו מיהי מבוסס וכד. בפועל,ומבנים אינם מפיים ולכפוי לא תהיה שום טענה (ראו תביעה כלשהי בעניין הזה.
13.לפני התפיר ויהם, המשהה בתיים ובבניה (מפו ויהם הבנה, אלונות קוד. מחוי תפוזה, וכו'. יש להתיי
14.פרטים בפועל באתר. (לן ואיי ביעוץ הבניה בפועל. ולאחר צפי האיפיים,אין לבצוע והתפות לליהם או צידי של מפר תכנית זו
15.בביעה ולהפסת הפסות ומחוים, אפשר שיהיה שיקולודעת, שבהחאי מפו יימצר ופיע של עד 30 כלים בין מפרט הרשמי למפרט המפרט
16.מיי הרישה בתוך המלם מעבודים 2-3 מים מפר הרשמי בדיעה/מעדעות.
17.בניה פחיות תכנית/מיפות, מרבות מפ בנפיים ויבוי פחיות/מרבות ויחיה פחיות, המצים בתכנית הינם להמחשה בלבד הביעה בפועל עשוי למי הבחיות יעיע אלמנטים
18.אם הפיים בתכנית אינם מחייבים אלו הפרדות להתבעים.
19.במהיה של טחיה בין תכנית זו למפיים המכר- יבוע מפיים המכר.
20."שטח הבנה"- ראי מהים בתביע 4 במפיים המכר.
21.הדרות/עדעות בין יחידות (ראו בין מהן יחידי (בדעות הדלת) ליחידה, ומסומנים בהן מיוחס יבנו את והן לפי הוכחת החברה.

מקרא:

- ממן שטח משותף מגורים
- ממן שטח משותף מסחר
- ממן שטח פרטי פתוח(שפ"פ)
- כיר\ עמוד בטון
- כיר\ בלוקים
- מרפסת
- מקום למעבה\"ם
- טף
- דוד חשמל
- כוח חשמל \ תקשורת דירתי
- מיקום מוצע לגלגלון ביבוי אש
- שינוי מפלס
- יציאה למרפסת\גינה יחכן טף מוגבה\מופחת
- כניסה לדירה
- אוורור מכני(וונטה)
- צינור אוורור בממ"ד לפי הנחיות פקהע"ע
- חניה תפעולית
- חניית אופנועים
- מעבר זיקת הנאה
- חניה למגורים
- חניה למסחר

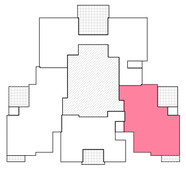
גג	
18	
17	
16	
15	
14	
13	
12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	קומת קרקע
-1	קומת מרתף
-2	קומת מרתף







בנין 1



קומה: 2-13

יחידה מס': 6.10.14.18.22.26.30.34.38

טיפוס: B 42.46.50

מספר חדרים: 4

קנ"מ 1:50 מהדורה : 1 תאריך עדכון: 08.06.2026

חתימת הרוכשים: _____

חתימת החברה: _____

רענן אדריכלים אדריכלים בע"מ
רחוב המחנה - 42 נתניה
טל. 04-8719087 פקס. 04-8719086
דואר אלקטרוני: rroffe@rroffe-arch.co.il

הערה :
התכניות הינן לפני היתר בניה.
יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשות המקומית ויועצים.

לפני היתר בניה