חבצלת השרון בנין 1

כללי/רקע ומשותף

1. התכניות הינו לפני היתר. יתכנו שינויים והתאמות בעבודת הדרישות,מתכנים יועצים.
2. פיתוח חצרות,מדרכות וגינות, מוסדרו לאישור מחוברו ע"י ועפ"י הוראות ויבוצע סופית ע"י הארכיטקט.
3. גבהות המפורטבגרפות ורמות הגאה ככל שיהיו,יבוצע סופית בתאום עם המפקח שיאשר לביצוע. ובהתאם לדרישות הרשויות והמסמכות.
4. גבהות המפרט והפיתוח וכן המלצים המפורטים שבתכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים ויבוצעו סופית רק לאחר צוו הפיתוח.
5. תיחום העבודה גדרות,אבנים וכו' אפשרי, המערות שטות נגון, ביוב, אוורור, ניקוז וכו' יבוצעו,בתאום.
מערכות תיוש ובאחריות מפורטים, מעבר למסמך בתכנית (ככל שיתאים)ובנוסחים שונים.
6. נמחות השטות יבוצעו מתוצים נוגעמערות מיוש אויר ועפ"י כל מחון אחר שיבוצע ע"י התכנון, ומיועד לשרת את הבניין
ועפ שתדרים ערעיות פרטיות, וכול כפי הוראות התכנון ועפ לדרישות הרשויות השונות.
7. סך הריאשי במחוים שבתיחים יהו ויעבוו בב-ו- כדי מתעבדים
8. סימן בתכנית הפיתוח של עמדות/ריצופים וכו' הינם להתוישמות בלבד. את התכנית המיכ הפיתוח המאשרת בלבד.
9. סימן והבהוות מדומות בתכנית המכ,הינם להתוישמות בלבד. הביצוע בפועל לפי הוראות התכנון וכול שמיו במפרט המכ.

במשרד/עמוד:

1. הגדרות המופיעות בתכנית זו מידות בניה (גרוסו) תכר בניה לכר בניה ריא ויא קר מבנ(שב אבנה מבניט)
הגדרות האבחיות (סס) של האחלים-מתבנתות ע"י האחסת עבר הפיח ויא החיפי. בכר צד. לפי האחד
2. הגדרות המופיעות בתכנית זו מידות מתכוננות. החיבנה קטית מידות אלו, כתוצאה משערים.
הנכנים מאלתר תכונה והביבוע, לרבות הבנות עמדים מדות או אבנת, כתוצאה מדאים בין
הדרישות האבנוניות והמפרטים הטכניים. כתוצאה מדרישות הרשות. כתוצאה מבנתות של דיוק בביצוע וכ"ב.
3. לפי צו הכנו הטכנית בתוספת בגדות המכר. לא יותבנו כמטיה ויא. או התאמה מדאוי זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח
הדירה ושטחי אדים.
4. עלבו מיפוש והמוביב, העמות מידות אויר, מערכות האוורור מבניקאים סיבון מתוים וכלאי בעודך לעודך הבנת מפס א)
כפו כו, לגבי כל יתר המערכות בגדרת המכר, יתכן ויעשו הבמכות הנדה מתוח לתוכרת הבנות,אלא בהברה יתוכנו בתכנית מכר.
5. פיתוח הבמכות החברה המפורטים בתכנית המכר, יכול להשתנות בהתאם לעודך ועפ"י הבעות האדריכל.
6. אין התפיס ותו שיעודך ברשות היחיד.
7. פיתוח ציבורות אחורי השוכרי במכרשים ופיתוח מחוץ לתיבת בהתאם להנחיית פיקוד העורף.
8. פיתוחי הסופי של הבנות בתוך ומחוץ. ייבבעו עפ"י הבעות המתבננים
9. פיתוחי הסופי של הבנות בתוך ומחוץ. ייבבעו עפ"י הבעות המתבננים
מחוץ לבנ' (מפרטבתים) בלעמה או תיבת,בהתאם להבעות הבנות ורלוונטים
10. מרחב ציבורי ומערכות משותפות הבנות (מפרט מיבנ)
11. הבעות הבכשיבנות, בידים, אבנות, אבנות וכו') המלעות בתכנית זו היו לתמחה בלבד.
12. אין לבחידים לתוכנן מבנות מחוץ או אחרת, אלא למפרט במכרש. בלבד. מפני האחים לא מפר.
13. בתכנית המכר בתחים או שהחתם, מיבר בדיוק ועל אחרת ובהבנות ובהבנות ובהבנות