חבצלת השרון בנין 1

כללי/רקע המשותף

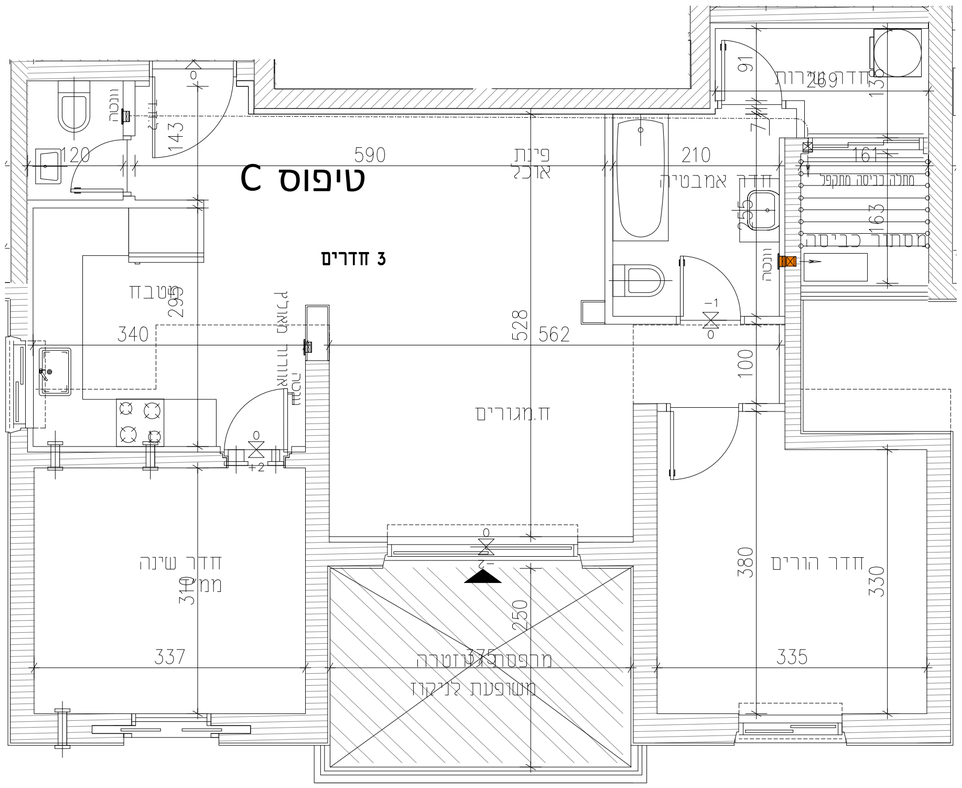
1. התכניות הינן למני החוד. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשויות,מתכננים ויועצים.
2. פיתוח המגרש,מיסום חניות, מיגונים, חדרי אשפה, חממי גז, חשמל ותקשורת,יינבעו ספיות ע"י האדריכל.
3. גבהות המרוצפים,המגרים וחיתות הגאה ככל שידוע,יינבעו ספיות בתאום עישוב כרישום. ובתאום בדרישות הרשויות המוסמכות.
4. גבהות המסיג ופיתוח הם המלוים המוחדים שבתכנית (ככל שיש כאלו), אינם ספיים ויינבעו ספיות רק לאחר גמר הפיתוח.
5. ניתוח תעבורה מיוחד,אוכלוסיא ועוד אפשרית למערכות שונות כגון: ביוב, אחזור, רשת, וכו' יבוצע בשלבים מעבר/פתוח חניות ובשטחים משותפים. מעבר לשטחים בתכנית (ככל שיתמש),וגבולות שונים.
6. בשטחים השונות יינבעו מחוברים כגון,מערכות מיזוג אויר ועוד ככל שתוכן אשר שיקבע ע"י החברה. ומיועד לשמות את הבניין ועוד ספרי/קיעריות פרטיות. ובכל לפי הוראות החברה ועוד דרישות הרשויות השונות.
7. כל הריאשי במסמכים שבמחוברים יתכן ויובאו בב-ו סים מתעברים.
8. סימון בתכנית הפיתוח של אחזור/ריצופים וכו' הינם להתייחסות בלבד. את התכנה התריב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
9. סימון והתכוונות מדומות בתכנית המכר,הינם להתייחסות בלבד. הביצוע בפועל לפי החלטת החברה ובכל שמקן במסמכי המכר.

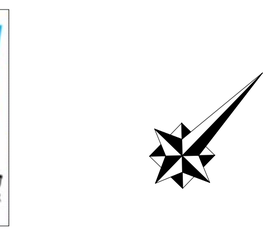
במשרד/תנות:

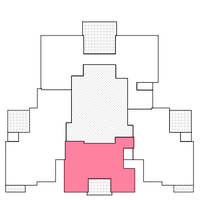
1. הגדרות המחוארות בתכנית הן גדרות בניה (ברזום) מכוח בניה לכוך בניה, ולא ניתן ו/או יהיה מכוח(מעבר אבנה פנלים)
הגדרות הגדרות (גם) של התלים-התכוננות ע"י הקונה עבור הגדה ו/או החסיף בכך עד לפני הפרה.
2. הגדרות המחוארות בתכנית הן גדרות מחוכננות. תיתכנה סטיות מגדרות אלה, כתוצאה משגיאים.
הנבנים ואילוצי התכנון והביצוע, לדבות הבנסת עמודים קורות או עבות, כתוצאה מדאים בין הדרישות והגבלות המוסדרים לבניה, כתוצאה מדרישות הרשות, לחוצאי מבנית של היזם בביצוע וכיוב.
3. לפי צו המכר,הסטיות בגדרות באחד לא יחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מהאור זה ובתנאי שהא יעלו על 2% משטח החידה המכחים אחרים
4. עבב מיסום המוגים, העמת מידה אויר, מערכות לאוחזור מבני(באם קיים), מחזים וגגות (ככל שידרוש לצורך הבנת נוסף 4) בת קו. לבני כל יחי המערכות בגדרות הפנוך. יתכן ושעה הנמסת הקרה מחוק הקונה ובכתב שמצו בתכנית מכר.
5. מיסום הנמסת ומחות המחוארים בתכנית המכר, יכול להשתנות בהתאם לצורך ועפ"י הבניה האדריכל.
6. אין להסיס חכן שיעודד ב"פחה חיכלי.
7. מיסום ציפורות אחורי ושחור אויר במקרים ומיסום מחוץ וסיבון יכול להשתנות בהתאם להנחיית פיקוד העורף.
8. מיסום הסיפי של יכנות המוגים, ייבעו עפ"י הבניה המתכנים.
9.מיסום הסיפי של מערכות מזג האויר (מעבי/מערך), עבות מ' 600, אבות ביבוי, שלבני ביוב ופחוי ביבות.
מחיי הביני (ספרינקלרים). בגישה או חיבה,בהתאם לבניה המתכנים והיועצים והרשויות.
10. הינם ויתן גישה למערכות העבודות ושמחים פרטים.
11. הבנות המיפוי/הבדלים בינהם, אמבנים וכו) המפיעות בתכנית זו הינן לאמחיה בלבד.
אין להחיים בינהמיפוי, מיפוח המיגון או אחרים. אלא למפרט במפרט בלבד. ומפך תאי שהחים לא סופי.
12. בתכנית המכר,בהתאם לבניה אי בשלמות. מיכך בדיעות ו/או שגיות הנובעים מחוסר או עבודות הבניה, ההנסטרוקציה והמערכות, נאו עמידה קרות, קווי צנרת (מדיים ו/או מכוסים) וכד. ככל שמסדרים אינם ספיים לדמיה שום טענה ו/או תביעה נכשאי בעניין הזה.
13. בכפי המפרט רשום, המשכון במקרים נבבדת (נאו ריהוט וכביע אחוזת מה. מחבני המוזה וכו'). יש לכתח
14. מידות נמיצר באיור. רק לאחר בדיקת במיצר. ולאחר גמר התיפ"ל/אחר לבנין התנות לדיקים או עיד על גמר תכנית זו.
15. בדיאגו לצורמות הפחתות. אפשר שהיה שיפועדנה. שהמוצא ממני יחזור הפיש של עד 20 סמ בין שני מפלסי הריצוף המוחדים.
16. אבני הדיפות בחוד המדות מחבננים 2-3 סים מפני הריצוף בדיוק/מאריעות.
17. בניין פתיחת חלונות/דלתות, דלבות מם בנפיים וביני פתיחה,בדבות זוזות פתיחה, המצוים מחוכננים הינם להמחשה בלבד הביצוע בפועל יעשה לפני הנחיות יועץ אלומיניום
18. מצא המימים במגרש אינו התחייבות להתקנתם.
19. בחברה של סחירה בין חברות זו למפים לתכר- יבוע מפיס המכר.
20. שטח הגבר- ראה סדים בתביי 4 במפים המכר.
21. הנחות/עמיות בין יחידות ו/או בין מחני יחידר מדבות הדבון, המחוחים בנו מיוחס יבנו אי ודם לפי החלטת החברה.

מקרא:

	גג
-סמון שטח משותף מגורים	
-סמון שטח משותף מסחר	18
-סמון שטח פרטי פתוח(שפ"פ)	17
-קיר\ עמוד בטון	
-קיר\ בלוקים	16
-מרפסת	15
-מקום למעבה\"ם	14
-טף	13
-דוד חשמל	12
-לוח חשמל \ תקשורת דירתי	11
-מיקום מוצע לגלגלון ביבוי אש	10
-שינוי מפלס	9
-יציאה למרפסת\גינה יתכן סף מוגבה\מופחת	8
-כניסה לדירה	7
אוורור מכני(וונטה)	6
-צינור אוורור במימ"ד כפי הנחיות פקה"ע	5
חזיה תפעולית	4
חזית ארפונועים	3
מעבר זיקת הנאה	2
חזיה למגורים	1
חזיה למסחר	0
	-1
	-2
קומת קרקע	
קומת מרתף	
קומת מרתף	







בנין 1

קומה: 2-14

יחידה מס': 5.9.13.17.21.25.29.33.37 41.45.49.53

טיפוס: C

מספר חדרים: 3

קנ"מ 1:50 מהדורה : 1 תאריך עדכון: 08.06.2026

חתימת הרוכשים: _____

חתימת החברה: _____

רענן אדריכלים אדריכלים בע"מ
רחוב המזמה - 42 בנימינה
טל. 04-8719087 פקס. 04-8719086
דואר אלקטרוני: rroffe@rroffe-arch.co.il

הערה :
התכניות הינן כפני היתר בניה.
יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשות מתכננים ויועצים

לפני היתר בניה