חבצלת השרון בנין 1

כללי/רקע המשתף

1. התכניות הינן לפני היתר. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות הדרישות/תכנים הינעצים.
2. מידות מאורכות/חתכים יתקבלו, יתוקנו ויאושרו, מדוע לאשלם, מדוע לא. לשאל ולהשוות.יתכנו טפיות ע"י האדריכל.
3. בנוסף מאורעבדים ודקות ואיי ככל שיהיו.יתכנו טפיות בתשריט שיוושר ודיושם. ובהתאם לדרישות הרשויות המקומיות.
4. בנוסף מאורע ופיתוח וכן התכלים ומפרטים שבתוכנית (ככל שיש כאלה). אלנו טפיים ויתכנו טפיות הן ראוי צבע ופיתוח.
5. יתיכון העבודה מהיתאבנית (ראו אפסית, למערכות שונות בקיר, ביב, אוורור, ניקוז, גז וכיו"ב,בחתכים, מעל"עמות תניה ובאפסים מפורטים, מעבר למסמך בתכנית (ככל שיתאפשר)בנוסחים שונים.
6. בנוסחי השטות יתכנו מחוברים טנוסחמרכות מיוחדי ראו (ראו כל מחנן אחד שיכנע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין (ראו ושרטיעבודה פיסיות, וכול כפי הוכחת החברה ולא לדרישות הרשויות השונות.
7. כל הרישות בחתכים שבחתכים יתן ויתבנו בב-ו כלי מחברים.
8. סימן בתכנית הפיתוח של צמחיה/ריפוים וכו' הינם להתפעות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
9. סימן (חברה) מדומות בתכנית המבו,הינם להתפעות בלבד, הביצוע בפועל לפי הוכחת החברה וכול שפיו בפועל הפתר.

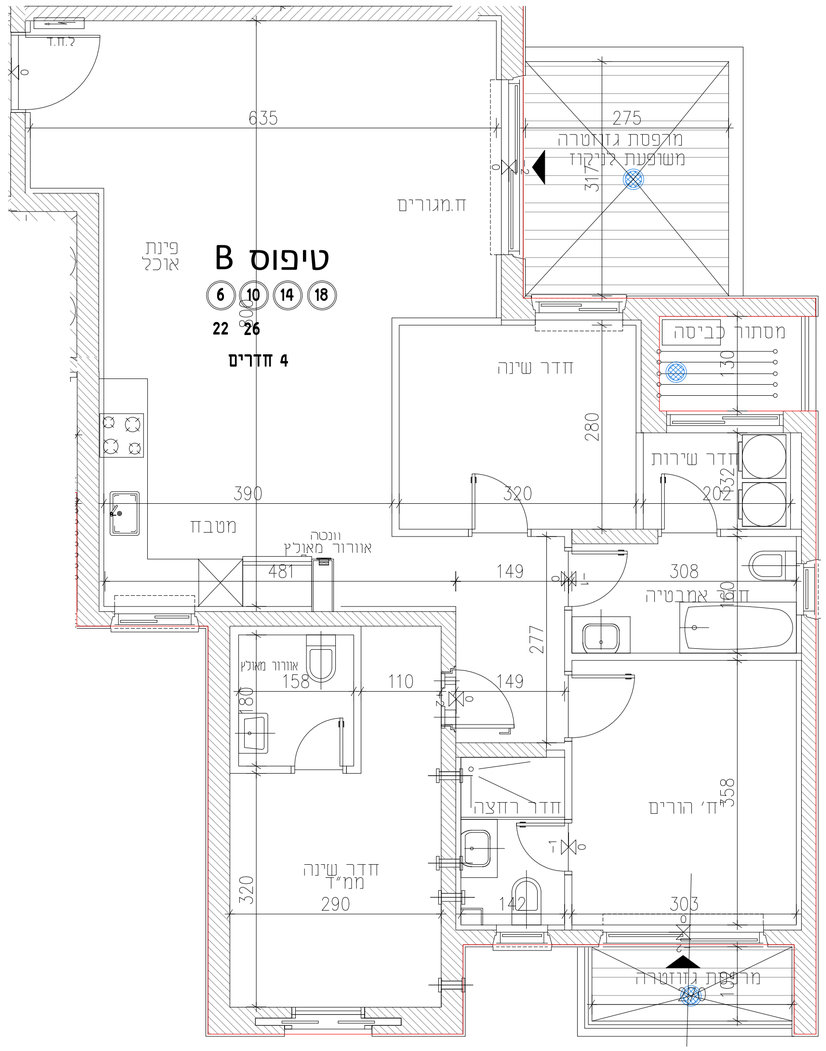
במשרד/עזות:

1. הפרדות המאושרות בתכנית הן מידות בניה (גרעון) וכיר בניה לצר בניה,בלא נח (ראו לכי מכון)ואר גובה מרבי)
הפרדה הגבוהה (גם) של החלקים-מהבנהות ע"י החברת עובי הפיח (ראו החיפוי, בנך צל, לפי הצורך.
2. הפרדות המאושרות בתכנית הן מידות מתכוננות, תיתכנה קטנות מהפרדות אלו, בתנאים מערכים.
הבנקים מילוני התכנון והביצוע, לרבות אבנות עמדים טרות או צורת, בתנאים מיוחדים בין הדרישות הצבודתיות והפיסיות המבנים. מתנאים מדריטות הרשות. בתנאים מבנתם של דיוק בביצוע וכיב.
3. לפי צו המכר,הסמיות בפרדות לאחור לא יימשכו כמטרים (ראו, או החשמל מהאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% (מאה הדרדה ושטחים אחרים
4. עבב מיפים המוצגים, תעלות מיזוג אויר, מערכות לאחזור מבנקים סיקס, מדפים וארונות (ככל שידושא למדר לבנה טפים 4)
בנה כו, לבני כל יתר המערכות בפרדה המדר, יתכן ושעה הנמהה תהיה מחמת בהצרה הבנה,שלא בהבנה יפחתו בתכנית מכר.
5. פרטים ובמהות התכנה המסומנים בתכנית המכר, יכול להשתנות בתאום למדר ועפ"י הבעיות האדריכל.
6. אין התפים ומן שיהיה בלימה חיובי
7. מיפים ציורות אחזור האוויר אויר במלפים ומיפים מהם והניה יכול להשתנות בתאום להצייה פיעה העתיי
8. מיפים המפיר של ובנות מחוץ ומחיים , יתבנו עפ"י הבעיות המתכננים
9.מיפים המפיר של מערכות מיזוג ואויר (מעבה/אייר), צנרת מ' מים, צנרת ניקוז, טלבוי, ביב ומחוץ ביתות.
מחוץ לבני (מפיר/מבנים), בגמפה או תיקרה,בתיות (ראו לבי תברות. יתבנו בתאום לבעיות המתכננים והיועצים הרלוונטים
10.ניתן ויש ביצוע הפרדות תוצרותות שונות בשטחים פרטים
11.בעות הטלפוניה,בזק, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו') למיפיות בתכנית זו הינן למפחה בלבד.
אין להסיק מהדיוקים, מהעת ומיתים או מהקו, אלא למפרט בשלים. בכל מקרי יהיו שיהיה לא סתי.
12.בתכנית הוכן,בחלים או בשלמים, מיהי בדיוק של אומרי הנבעים של עבודת הבניה, הטכנולוגיה.
13.ועבודות, כפו עמדים קודם, ושי עמדים קודם, לפני בדיוק (מיים ראו) ומיתים וכו' בכל שמתנים אינם מפיים ובעים לא תהיה שום טענה. ראו תביעה בשאר בעניין הזה.
14.לפני התכנו ביצוע, המאחז בחלים ובבניה (מנו ביצוע אלמנט קודם, מחוץ לתחום הבנין, וכן, יש לבדוק.
15.פרטים בפועל באתר, (לן באתר בשעת הבניה בפועל, ולאחר צמד הפיקוח יאשרו את הביצוע ותוספות לבנין ותוספות שיבוצעו ע"י הדיירים או צידי עם סמך תכנית זו
16.בביצוע הפיקוח הפיסות הפיזיות, אפשר שיהיה שינויים/תוספות, אפשר שיהיה שינויים/תוספות, מפני "יזוד" ומיש אין מפיקי הרישוי המפיים
17.מיני הרישוי בתוך המפלס מעבדים 2-3 ס"מ מפני הרצפה בדיפוס/מעל"עות.
18.פרוט פרוות תכנון/עיתוי, מרבות מפיות, בתכנית הינם למחשה בלבד הביצוע בפועל יעשה לפני הבחיות יועץ אלומיניום
19.אחוי הפיגים בתוכא אינו הסדרטת התכנון
20.בתוכה של טחיה בין תכנית זו למפרט הפרי- יבוא מפרט הפרי.
21."שטח הבנין" - ראי חוק לבניה ו בשטח הפרי.
22.הדרות/עדכות בין דירות (ראו בין מחן יחידי (בדמות הדלת) ליחידה, ומסומנים בהו מיוחס יבנו את ידע לפי הוכחת החברה.

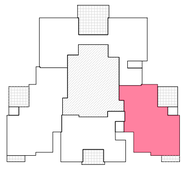
מקרא:

- ממן שטח משותף מגורים
- ממן שטח משותף מסחר
- ממן שטח פרטי פתוח(שפ"פ)
- קיר \ עמוד בטון
- קיר \ בלוקים
- מרפסת
- מקום למעבה\"ם
- טף
- דוד חשמל
- כוח חשמל \ תקשורת דירתי
- מיקום מוצע לגלגלון ביבוי אש
- שינוי מפלס
- יציאה למרפסת\גינה יתכן סף מוגבה\מופחת
- כניסה לדירה
- אוורור מכני(וונטה)
- צינור אוורור בממ"ד לפי הנחיות פקה"ע
- חניה תפעולית
- חניה אופנועים
- מעבר זיקת הנאה
- חניה למגורים
- חניה למסחר

	גג
18	
17	
16	
15	
14	
13	
12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	קומת קרקע
-1	קומת מרתף
-2	קומת מרתף



בנין 1



קומה: 2-13

יחידה מס': 6.10.14.18.22.26.30.34.38

טיפוס: B 42.46.50

מספר חדרים: 4

קנ"מ	1:50
מהדורה :	1
תאריך עדכון:	08.06.2026

חתימת הרוכשים: _____

חתימת החברה: _____

רענן אדריכלים אדריכלים בע"מ
רחוב המחנה - 42 נתניה
טל. 04-8719087 פקס. 04-8719086
דואר אלקטרוני: rroffe@rroffe-arch.co.il

הערה :
התכניות הינן לפני היתר בניה.
יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשות המקומית ויועצים.

לפני היתר בניה