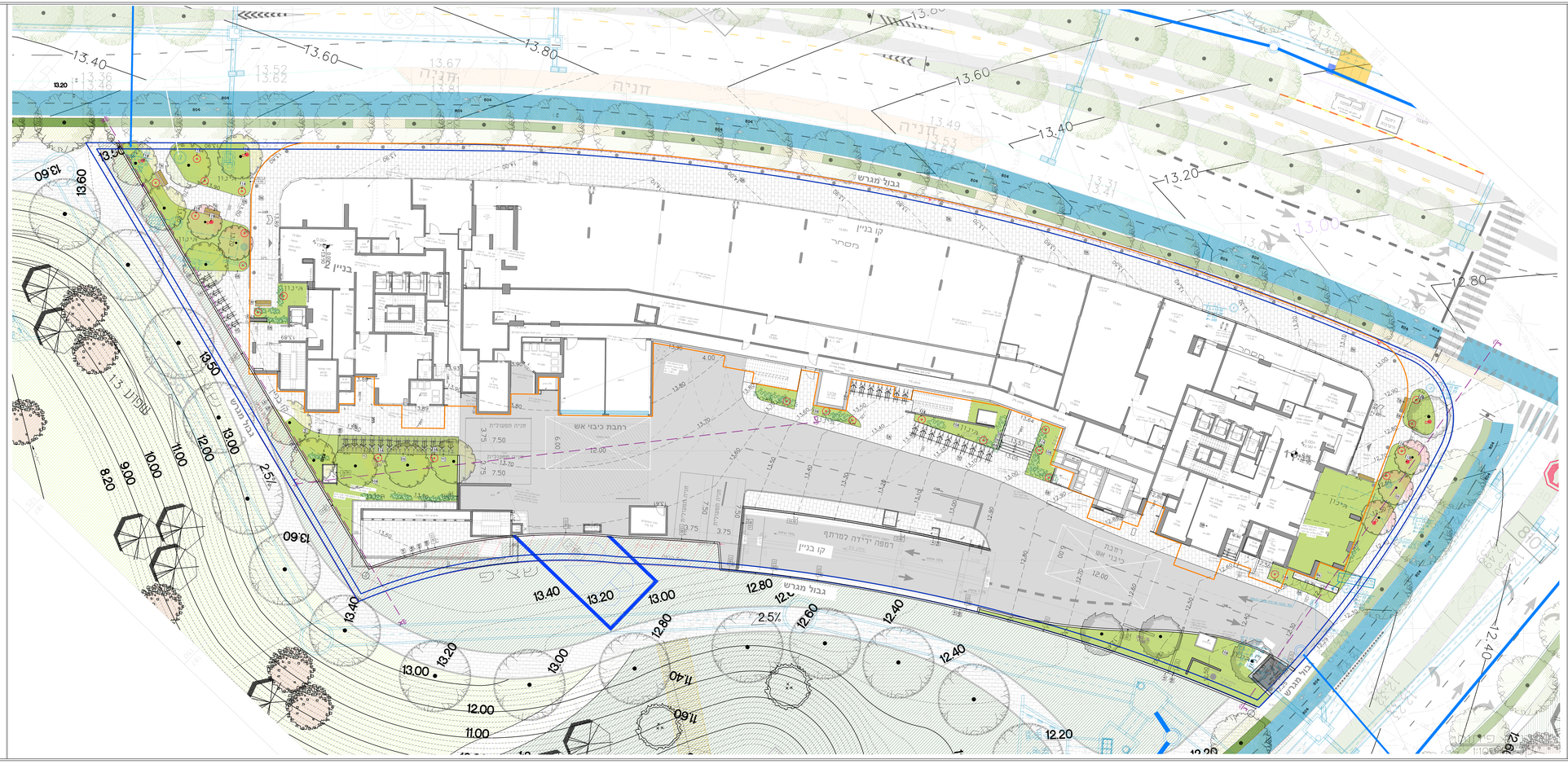
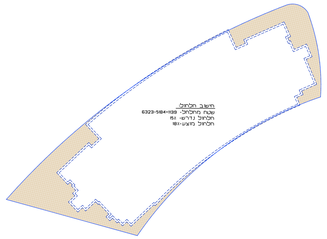






חישובי גינון:

גינון נדרש - 15%-948.45/6323

גינון מוצע 15.60%-989/6323

חישובי עצים:

שטח בינוי:3569

שטח מסעה:1156

מגרש פנוי: 6323-4725=1598

מפתח עצים - 1:50 מ"ר פנוי

מספר עצים נדרש:32 -1598/50

מספר עצים מוצע קרקע:32

מספר עצים מוצע בגקומות מסחרי:20

סה"כ:39

יינטעו 32 עצים בוגרים אשר יחוברו למערכת השקיה קבועה מחוכם בקומת הקרקע: 19 יח' , קומת גג מסחרי: 13 יח'



חישובי גינון ועצים

מקרא

קו בנין מפי אבן	
אבן סימון/עמודה לעמודים	
מדרגות	
מאזן יד	
אבן שפה	
מעבר מתוח בגובה מוז לד	
גדר מסרגת בגובה 2.00 מ'	
אומר	
רמפה (דוגמת רמפה מעבדה)	
צינון מאוורר	
צינון מרחב	
נקודת גובה	123.00
סימון הר לפי בדגם פיסוח סרוגת	
קו גובה	69.70
בור מחזור/צמ"ת מרכזה הר נגם	
חעגת ניקוז	
סימון מעקב	
מחסם מים	
גבול מגרש	
קו בניין	
קו מרחב	
קו מחסה מסמרת	
גבול תכנון	
קיר תריסה	
רצפ מערכת הסברה	
שדות הסברה	
מחסן גבוה מר	
עמוד חשרה	

נא לקרוא את ההנחיות

הערה – אין לבצע התאמות לפי אשר יצוין בפיסוח

הערה – אין לבצע התאמות לפי אשר יצוין בפיסוח

הערה – כלי מפרט ניכוס ע"מ יצוין מרוגע

הערה – אין לבצע התאמות לפי אשר בנספח הנחיות

הערה – כל הנתונים על אלמנטים בגבולות המגרש הינם מנחים בלבד

הערה – בדגם פרטים ובפיסוח יצוגי בלבד, מבוסס מדידה

הערה – כל פיסוי הגובה מחייבים הגובה סמיר בכל מבנה רצוי

- אי בקבה הגיעה לגמרה בתאבנה אם הבנתם שר הדשנים הקמנים ולמשרדים מאוגנה הסמר
- כל הנתונים בתוכנית, בגדרת אם הבנתי הסמר

הערה – בעמוד הגבוה מאוד בגדרת הר בגאם

הערה – בגדרת הגדרת מאוד בגדרת הר בגאם

הערה – בעמוד הגבוה מאוד הדרישות בגדרת אם הבנתי בגדרת בגדרת בגדרת הר בגאם

מהדורה	נושא השינוי	תאריך
1	עדכון שינוי משרד מכירות	18.09.23
2	עדכון פיתוח ותוספת מרשאות	24.12.23
3	הוספת אדריכלית עדכון פיתוח	25.12.23
4	הוספת אדריכלית עדכון פיתוח	17.03.24
5	עדכון שאר רחבת הכבוי הדגמה	07.04.24
6	עדכון פיתוח	16.04.24
7	עדכון אדריכלית	13.06.24
8	עדכון פיתוח	25.06.24
9	עדכון שביל הדגמה	11.08.24
10	בגבול הדגמה לאשר ע"ינון הבנוי	28.08.24
11	שלמה + לוגמון	29.12.25
12	הוספת אדר' ואיסוף עדכון פיתוח	05.05.26

תיאור הבניינים

- מגדל 36+1
- מגדל 34+1
- מגדל 24+1
- בית מגורים
- מגדל
- מבנה הנמצא אם מסחר
- מסחרים חיצון ובינוני

מנהל פרויקט	אלון בית	מתכנן	אדריכל אבנרים
	04-8662408		04-6343025

BLA
בלוגה אדריכלות ובנ"ל בע"מ
BLOGA ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION LTD

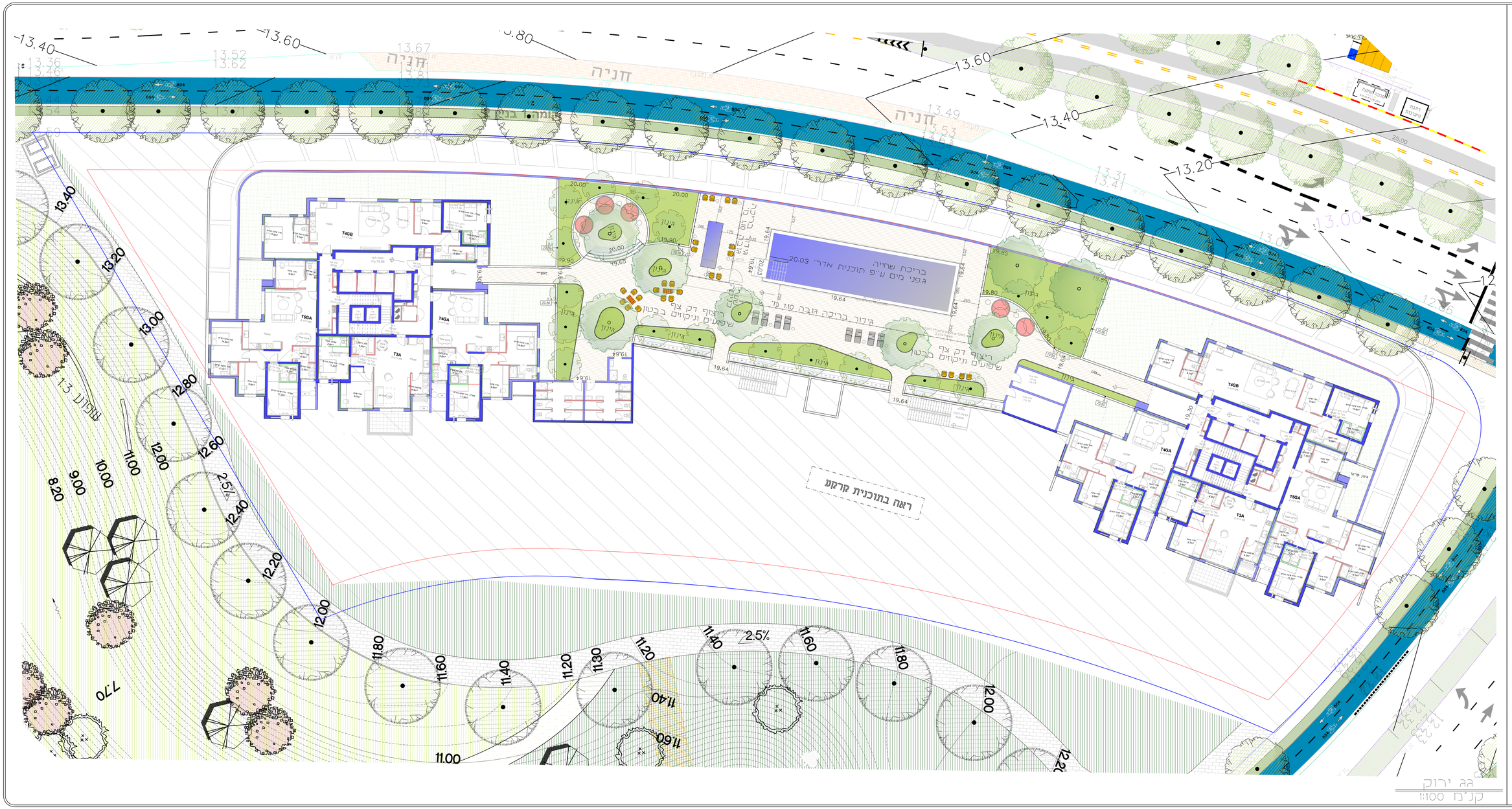
גוש	6322
חלקה	1885
מ"ר מגרש	1885
מס' מגרש	35
מס' מגרש	212
רחוב	3,4,2,48,17

לעיון	לסמכו
לאישור	לביצוע

שם המגרש
מגרש 212
חבצלת השרון-נתניה

שם התוכנית
תכנית פיתוח

מס' גרסה	תאריך	בדק	אישר	מס' גרסה
1	אביב כהן	אלון בית		1:500



מקרא

- קיר בטון חיפוי אבן
- אבן סימון/כוונה לעיוורים
- מדרגות
- מאזן יד
- אבן שפה
- מעקה מתכת בגובה 1.10 מ'
- גדר מסורת בגובה 2.00 מ'
- אדמה
- ריצוף (רוחצת ריצוף משתנה)
- גינון משתלתי
- גינון פרטי
- נקודת גובה
- סימון קיר לפי גליון פריסת קירות
- גו גובה
- בור המתמ/מא הכרטה לפי גשם
- תעלת ניקוז
- סימון שמיע
- סימון פיס
- גבול מגרש
- קו בניין
- קו מדחף
- קו טמה טיפוסית
- גבול תכנון
- קיר הגרסה
- רואים מערכת הסגירה
- שרוול הסגירה
- סימון גובה קיר
- עמוד תאורה

נא לקרוא את ההערות

הערה – אין לבצע התוכנית לפני אישור יועץ נגישות

הערה – אין לבצע התוכנית לפני אישור יועץ נגישות

הערה – מידי מצופים וכיסוס ע"פ יועץ הרטט

הערה – אין לבצע התוכנית לפני אישור הנחסיל"הקר.
יש לבצע הדמה וכל אלמנט נוי, אל"ת לפי תוכנית הנחסיל"הקר.

הערה –
מיקום קדיח המחטות עשוי לגלם סיפון ובשונה מדר. מסמך

הערה – כל סימני הגובה פרוחים הינה סופי
– על הבלן הביצוע הדמה בתשבוז את הגבהים של הרצופים והקיים והמדוים מגובה הסופי
– כל הכרות בתוכנית, בלבדים את הבדיה הסופי

הערה – ביצוע התוכנית מידע בבדת הזאר כחוק.

הערה – בבנות הפיה הוגבר הדרים בה סבבב לצנים לשטור

הערה – הקמנן אחראי מדידות המתאמים בחוט אין לסוזר בשיפוס בכל מקרה אל מפה יש מפות שרוחה אל מצרי המקבל

18.09.23	עדכון פיתוח משרד מכירות	
04.12.23	עדכון פיתוח והוספת פרגולות	
25.12.23	הגמעת אדריכלות ועדכון פיתוח	
17.03.24	הגמעת אדריכלות ועדכון פיתוח	
07.04.24	עדכון שפה רחוב וחוכנית תנועה	
16.04.24	עדכון פיתוח	
03.06.24	עדכון אדריכלות	
25.06.24	עדכון פיתוח	
11.08.24	עדכון שב"פ דרומי	
28.08.24	ביטול פריסה לשב"פ. ניקוז וביוב	
29.12.25	אופציה 1 לתכנון גג	
26.01.26	עדכון אדריכל ואינסטלר, עדכון פיתוח	מקוזר

חיאור הפרויקט

- תחיא 1/36
- תחיא 2/36
- תחיא 3/36
- בית פרטי
- בנייה רוויה
- שצ"פ
- תנוה השעיה או מסחר
- מוסדות חינוך ובינוי

עמרם אבריגים	אלון בר-דוד
יוזם: איכרה בבעיה	אדריכלים בע"מ
04-6343105	04-8882408

BLA
בלוזא אדריכלים מיר בע"מ
BLOZA ARCHITECTS LTD. 20 HAMEM ST. TEL AVIV 6721407 ISRAEL
www.blaarch.com

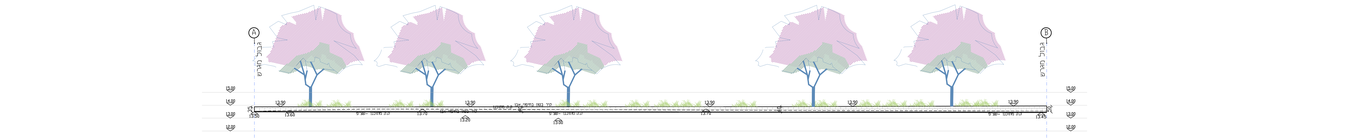
גוש פרוייקט 1885
שם הבניין 35 חלק 1885
גוש 8322 | חלקה 3,4,2,48,17

- לעיון
- לאישור
- לסכרו
- לביצוע

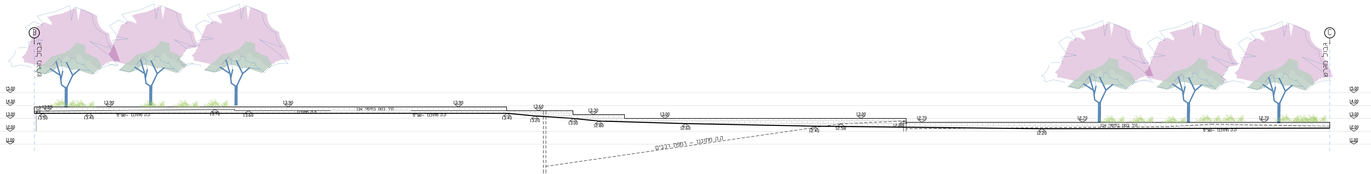
שם הפרוייקט
מגרש 212
חבצלת השרון-נתניה

שם התוכנית
תכנית פיתוח
גג ירוק

תכנן	כיר	קנ.	גליון מס'
אביב כהן	נתנאל בלסקי	1:100	

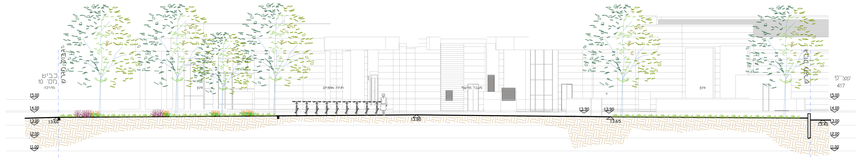


פריישה B-B
מבט מרחוק מניפה
קנ"מ 1:100

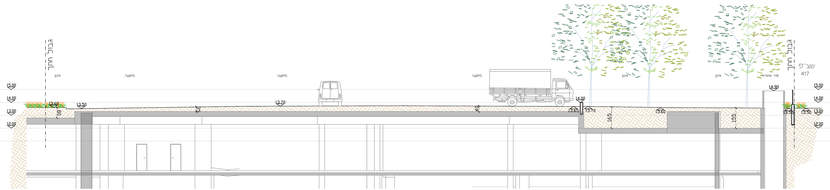


פריישה C-C
מבט מרחוק מניפה
קנ"מ 1:100

פרישות
קנ"מ 1:100



חתך א'-א'
מבט מרחוק מניפה
קנ"מ 1:100



חתך ב'-ב'
מבט מרחוק מניפה
קנ"מ 1:100



חתך ג'-ג'
מבט מרחוק מניפה
קנ"מ 1:100

חתכים
קנ"מ 1:100

נא לקרוא את ההערות

הערה – אין לבצע התכנית למי שאשר יועץ נגישות

הערה – אין לבצע התכנית למי שאשר יועץ בטיחות

הערה – מרחי מעברים ובינוס ל"פ יועץ קרקע

הערה – אין לבצע התכנית למי שאשר קונסטרוקטור.
יש לבצע בדיקת כל אלמנט בנ"ל לפי תכנית הקונסטרוקטור

הערה –
הכנת קדח רפואה שאר ע"פ דגם וכיסוי חדר מיסוך

הערה – כל מיני הובלה מחוסים לובה סוף
כולל עבה ריצוף יא נמיס

– יד בנות ויציקת בטון בשפון אם הבנים עד
הריצופים והבטיחה והמחוסים מעבה הסוף.

– כל הבדיות בתכנית, כגלות את הבניי הסוף.

הערה – בשום התכנית מדיב בנות חור בתוך

הערה – בנות ארבה אוגר הדרים בנ סמכיב לעבים לעשות

הערה – הנקבים אויב מדיות מדיות מתאמים בתוכם אה מדיה בנשמה
בכל מקרה אל מלם יש מתח ערות אל מעל המקום

25.06.24	עדכון מרשה	
11.08.24	עדכון מרשה	
28.08.24	עדכון מרשה - בימל מרשה לאש"ע	
תאריך	נושא השינוי	מהדורה

תיאור הפרויקט

- ☐ תחנא 1מא
- ☐ תחנא 2מא
- ☐ תחנא 3מא
- ☐ בית מגר
- ☐ בריכה חיצה
- ☐ עגיל
- ☐ מבנה השנה/אי מסחר
- ☐ מעמדות חיצון וביבוי

אדריכל אברהם
רח' חבצלת לכיה בעיר אדרינל
04-8342105

אדריכלים בע"מ
04-8882408

BLA בוטנר אדריכלות בע"מ

גוש מרחבים 1885

שם הגוש 1885 חלק 35

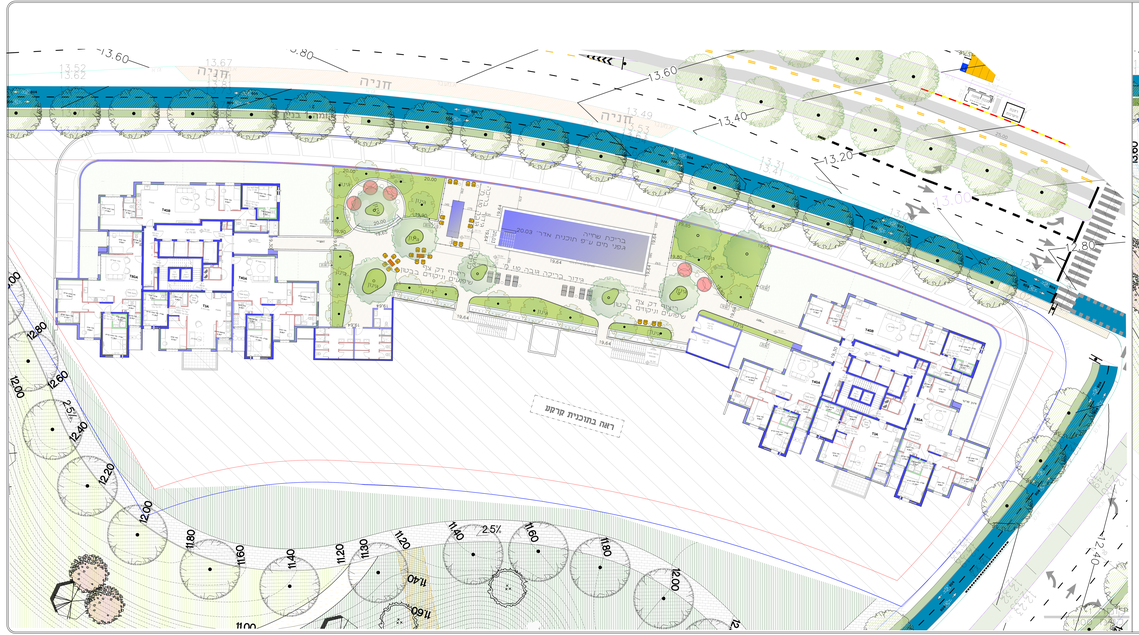
מס' הגוש 8322 חלקה 3,4,2,48,17

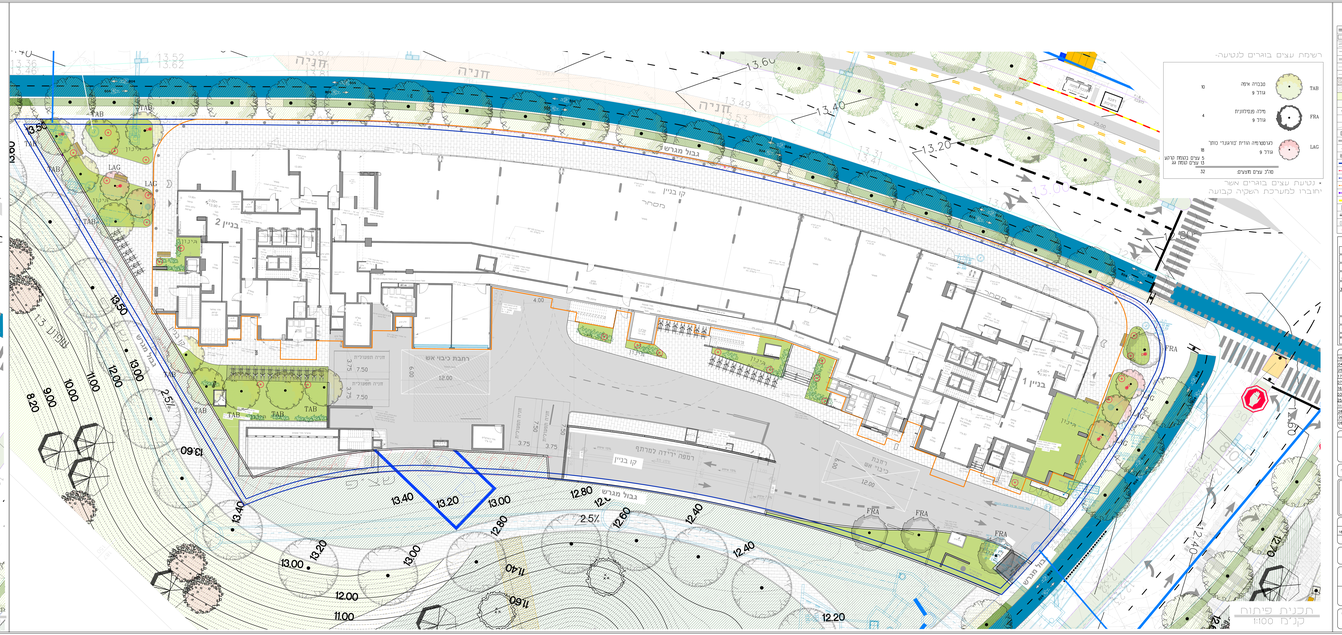
☐ לעיון ☐ לסכרו
☐ לאישור ☐ לביצוע

שם המרחב
מחרש 212
חבצלת השרון-נתניה

שם התוכנית
גליון זוחתכים

אביב כהן	נתנאל בלילה	1:100	2
תכנן	בדק	קנ"מ	גליון מס'





מקרא

	גבול מגרש
	קו בנין
	גבול מגרש
	מבנים איזה
	מדרגות
	מדרגות
	מבנים
	מבנים
	מבנים