01 . תוכנית זו אינה סופית ,ומותנית בקבלת היתר בניה/שינויים ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר , לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים .

02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות , תיתכנה סטיות ממידות אלו ,לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים , וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ,או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.

03 . סטיות בשיעור2% בין מידות הבניין /ואו הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית , וכן סטיות בשיעור של5%בין מידות האביזרים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה ,לרבות תוספת עמודים , שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים -לא יחשבו כסטיה .

04 . המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה(ברוטו( ,מקיר בניה לקיר בניה . המידות הגלויות)נטו ( של החללים– מתקבלות ע" י החסרת עובי הטיח ו/ או החיפוי ,בכל צד לפי הצורך.

05 .ייתכנו שינויים בפתחים ,בגדלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות , או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במיספרן.

06 .ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה , לרבות בפרטי החזיתות ,במיקום הכלים הסניטריים ,החלונות , הדלתות וכו ,'וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכניות .

07 .הציוד והריהוט המופיעים בתוכנית , ככל שקיימים)רהיטים,כיריים,מקרר,ארונות קיר,מכונת כביסה וכיו"ב ( משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.

08 . לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים)ארונות מטבח,ארונות קיר וכדומה ( אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.

09 . אין מסומנים בתוכנית ,בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.

10 .תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכיו"ב , במסתור כביסה , במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכניות ובגבהים שונים.

11 . קבועות הסניטציה)ברזים ,כיורים, אסלות, אמבטיות וכולי (ו/ או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד ,

אין להתייחס למידותיהן ,מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.

12 . החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי)מתזים( ,לאוורור חדרי שירותים ,אמבטיה ומיזוג אוויר ,קווי חשמל וטלפון וכד ,' בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתה ,ומעבר למסומן בתכנית . על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.

13 . מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וצורות חלחול ייקבע עפ" תוכנית הביצוע.

14 .פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-3ס "מ מפני הריצוף בדירה.

15 .פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1ס "מ מפני הריצוף בדירה.

16 . מרפסות דיור ומרפסות שמש ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.

17 .על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש ,אנטנות טלוויזיה ,יחידות מיזוג אוויר ,מפוחים , ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש , משותפים לכלל הדיירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה . מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע" י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.

18 .בתחום המבנה ,ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס ,תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי ,מבנים ,אגפים סמוכים ,חלקי מבנה שונים.

19 .בפירי ובגומחות תשתיות בקומות השונות , יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/ או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל /תקשורת ,ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נגר ,אוורור, צנרת מיזוג אוויר , וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.

20 . מיקום ההכנות למעבי המזגנים)המנועים (ייקבע ע" י החברה ועפ" י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע" י הקונה, בהתאם למיקום תוערב צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדיור השונות בבניין.

21 .גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.

22 . פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף ,לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם, הגינון, סוגו, היקפו ומיקומו ,ריהוט הגינה , כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה , מיקום וגודל חדרי העגלות ,

מתקני גז ,מים, חשמל וכו ,'אינם סופיים ,וייקבעו סופית ע" י האדריכל ו/ או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

23 . מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ביבוצע עפ" י הוראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים

24 .**לפי צו מכר דירות , הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או , אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על2%משטח הדירה ושטחים אחרים) למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד5%."(**

## מקרא:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ניקוז מערכת אינסטלציה | | שוחת ביוב | |
| שטח משותף בבניין למגורים | | מיקום מוצע למקרר)לא כלול מפרט) | |
| ארון חשמל | | מיקום מוצע לכיריים)לא כלול מפרט) | |
| סגירת וונטה מיקום אופציונאלי | | מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש)לא כלול מפרט) | |
| וונטה | | מיקום מוצע למעבה)רק אם כלול במפרט) | A/C |
| מערכת סינון ע"פ פקה"ע | | צינור אוויר לממ"ד)לפי הנחיות הג"א) | |
| חלון איוורור | | מיקום לדוד מים חמים | |
| קיר | | מיקום אופציונאלי לתליית כביסה)רק אם כלול במפרט( | |
| סימון פתח כניסה/יציאה | | רחבה מרוצפת/מרפסת שמש | |

AQUA
קרוב לטבע, מול הים. חבצלת השרון


אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים


מס 'דירה

**8, 12, 16, 20, 24, 28, 32**

**MECH_E2_2_8 | T5A**

| קנ"מ | מבנה | קומה | מס 'חדרים | מרפס)ו(ת |
|---|---|---|---|---|
| 1:50 | 2 | 2-8 | 5 | 12.08 |

תאריך חתימה ——— חתימת הרוכש ———

חתימת החברה ——— חתימת הרוכש ———

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה . יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות , היועצים הטכניים והחלטות החברה

26/10/26







