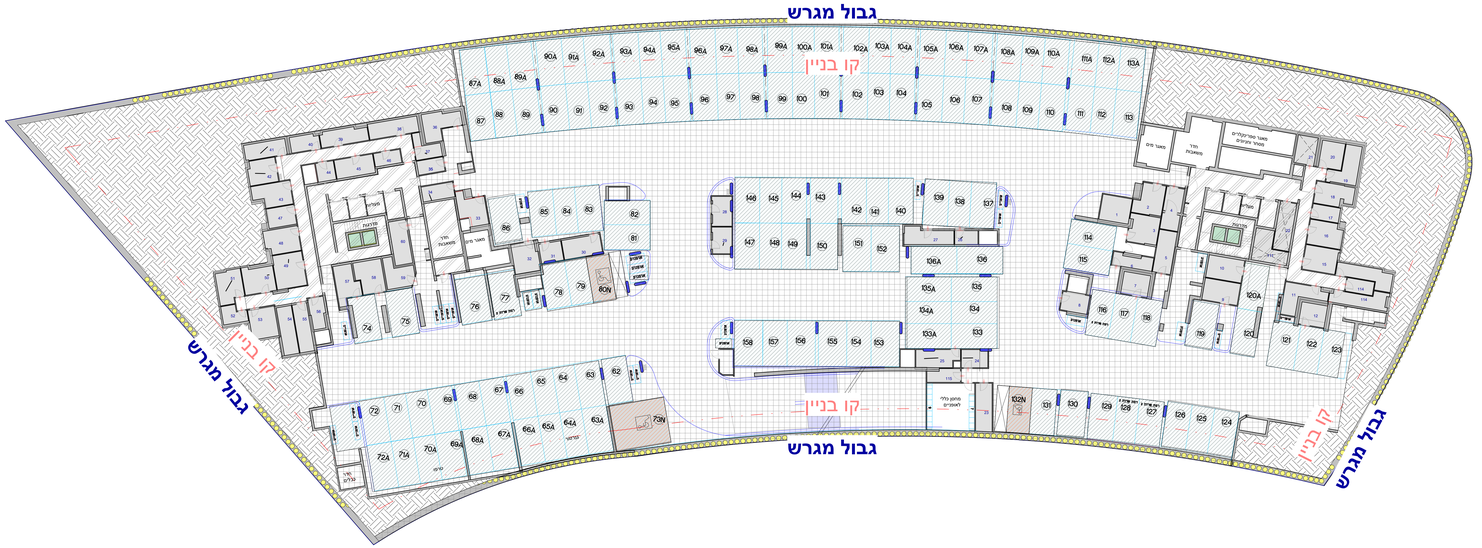
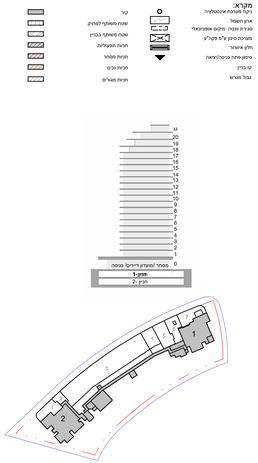
1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.





קיר	
שטח משותף לדריך	
שטח משותף בבניין	
חניות תפעולית	
חניות פסחר	
חניות נכים	
חניות מוגרים	

מקרא:	
קיר	
ארון חשמל	
מרכזת אנטנה	מיקום אפריוראלי
מערכת מיגון ע"פ פקוד"ע	
חלק אישרור	
מיקום מחוז כביסה/ירושה	
קו בניין	
גבול מגרש	

שיחת ביב	
מיקום מוצא לחקר(לא כלול פטרים)	
מיקום מוצא לדירים(לא כלול פטרים)	
מיקום מוצא לחנות כביסה/ירושה(לא כלול פטרים)	
מיקום מוצא לחנות(כלול אם כלול בפטרים)	
ציוד אחר לפני (לדוי הנחיות הב"א)	
מיקום לדוי מים חמים	
מיקום אפריוראלי לחלוית כביסה(ניק אם כלול בפטרים)	
קיר	
מיקום מחוז כביסה/ירושה	

אלף בית אדריכלים
אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים

עמרם אברהם
אמנות ארכיטקטה

שי חי
קומת השקעות

קומת | MECH__M_-2
חניון-2שטחים משותפים

קנ"ם	קומה	מבנה
1:100	קומת חניון-2שטחים משותפים	כולם

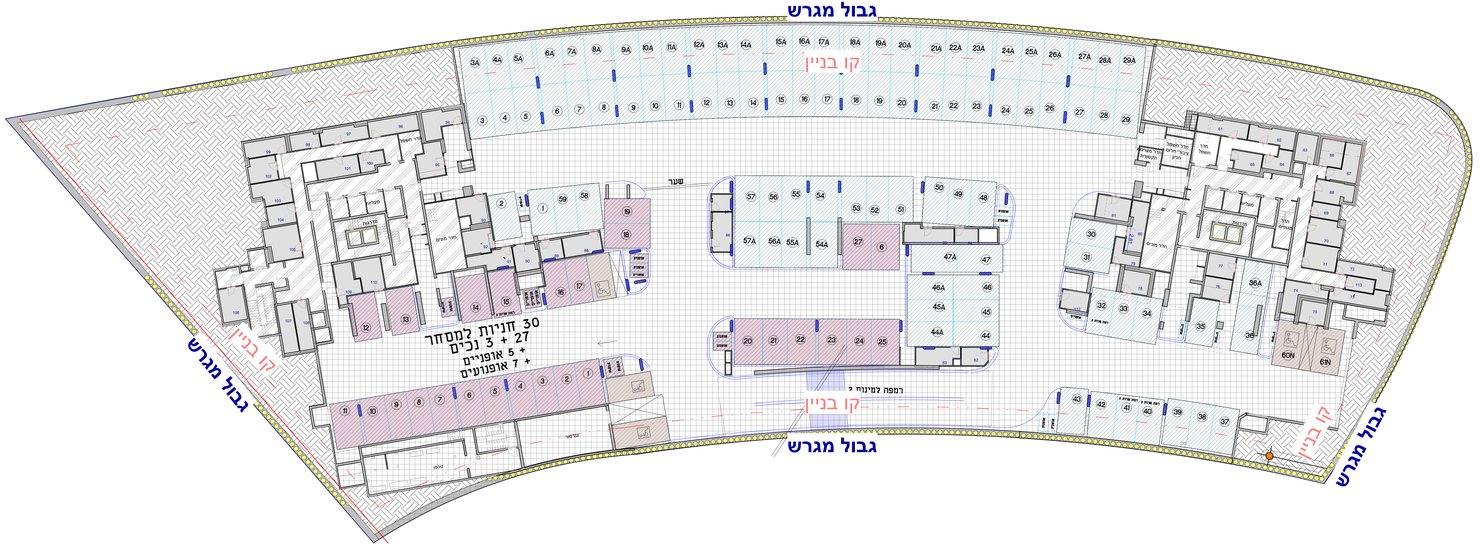
תאריך התקנה ..... חתימת הרכש .....

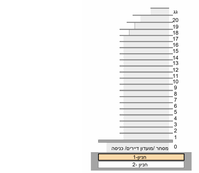
חתימת החברה ..... חתימת הרכש .....

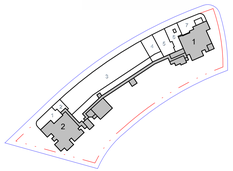
26/10/2026

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר
בניה . יתכנו שינויים בהתאם לדרישות
הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.







מקרא:

ניקוז מערכת אינסטלציה	קיר
ארון חשמל	שטח משותף לחדרק
מערת אוטה. מיקום אפשרוגאי	שטח משותף בבניין
מערכת מיגון ע"פ פקנ"ע	חניות תפעולית
חלון אישורי	חניות פסחר
מיקום מתח בינוכולוראה	חניות נכים
קו בניין	חניות מוגרים
גבול מגרש	

מקרא:

ניקוז מערכת אינסטלציה	שטחת ביוב
ניקוז מרפסת	מיקום מוצע לחקרו(לא נחל מפרט)
ניקוז גגות	מיקום מוצע לדירוג(לא נחל מפרט)
ניקוז מפתיר בביטה	מיקום מוצע לחכנות בביטה מיוצלא נחל מפרט)
שטח משותף בבניין לחטרים	מיקום מוצע לחטבה(רק אם נחל בפפרט)
ארון חשמל	ציוד אוויר לחפל ו(לפי הנחיות הב"א)
מערת אוטה. מיקום אפשרוגאי	מיקום לדוד מים חמים
מערכת מיגון ע"פ פקנ"ע	מיקום אפשרוגאי לחדרת בביטה(רק אם נחל בפפרט)
חלון אישורי	קיר
	מיקום מתח בינוכולוראה

אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

עמרם אברהם
אבנות פיגה

שי חי
קומת הטקנות

קומת | MECH__M_-1
חניון-1שטחים משותפים

קנ"ם	קומה	מבנה
1:100	קומת חניון-1שטחים משותפים	כולם

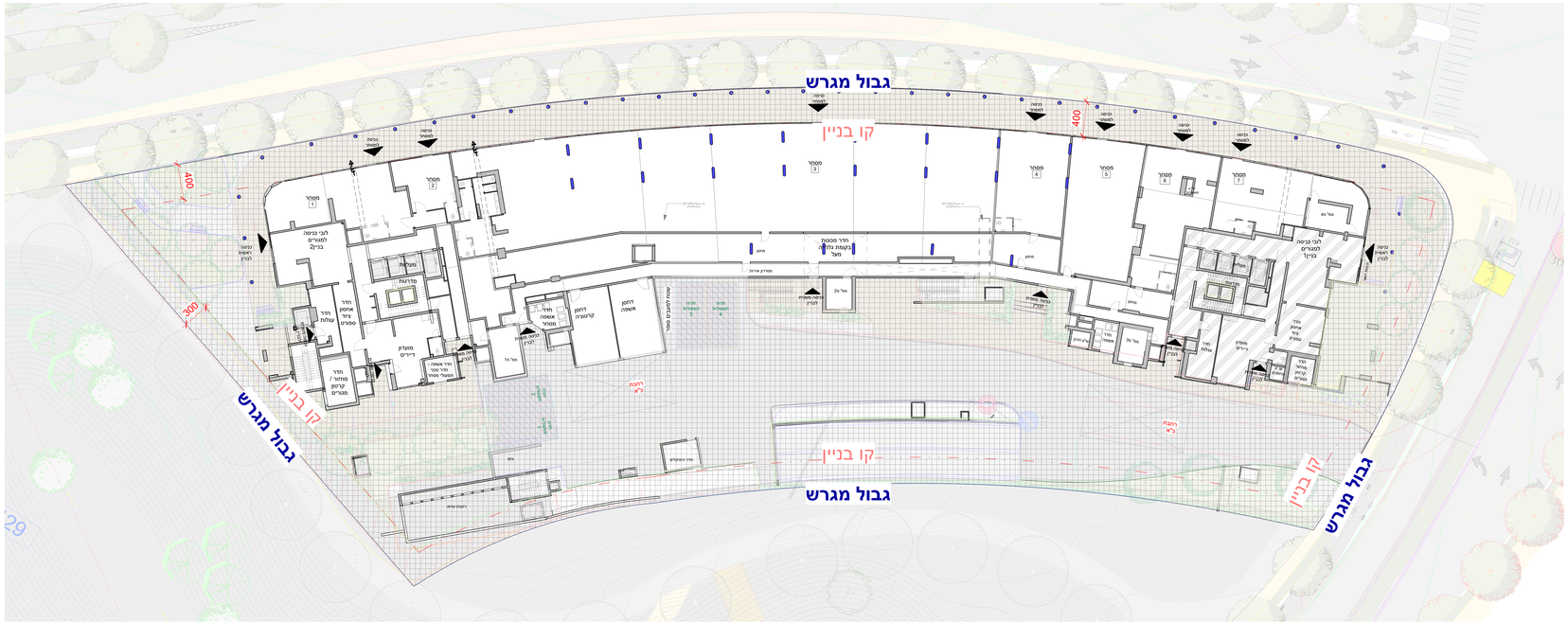
תאריך התקפה ..... חתימת הרכש .....

חתימת החברה ..... חתימת הרכש .....

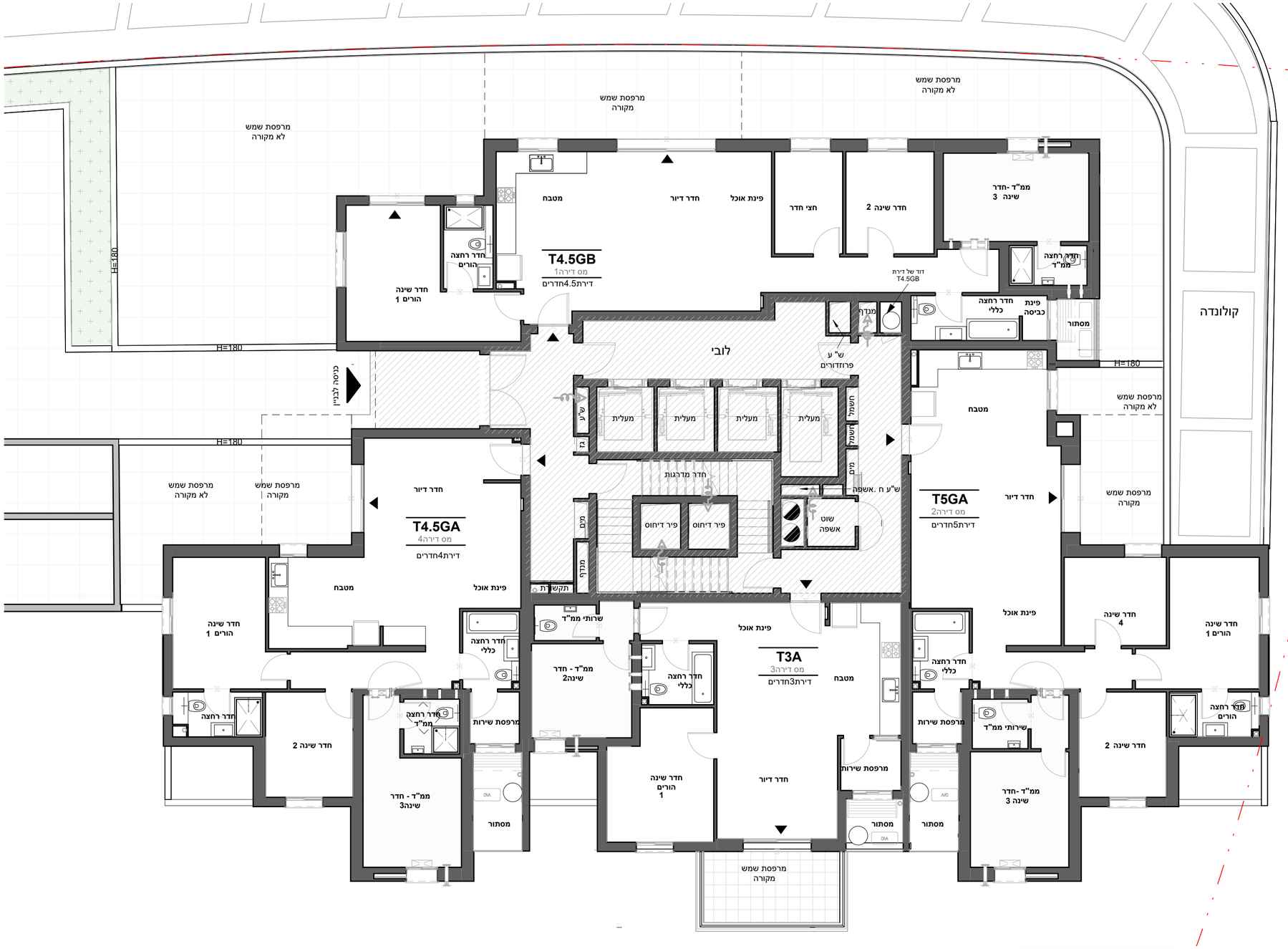
26/10/2026

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר
בניה . יתכנו שינויים בהתאם לדרישות
הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.


גבול מגרש
קו בניין
400
300
מסחר 1
מסחר 2
מסחר 3
מסחר 4
מסחר 5
מסחר 6
מסחר 7
לובי כניסה למגורים בניין
מחסנים
מדרגות
מעלית
חדר אשפה מסחר
דחסן קרטונים
דחסן אשפה
חדר מחזור / קרטון מגורים
חדר אשפה חדר שפה מסחר
מתקן מיזוג
מתקן מיזוג
מתקן מיזוג

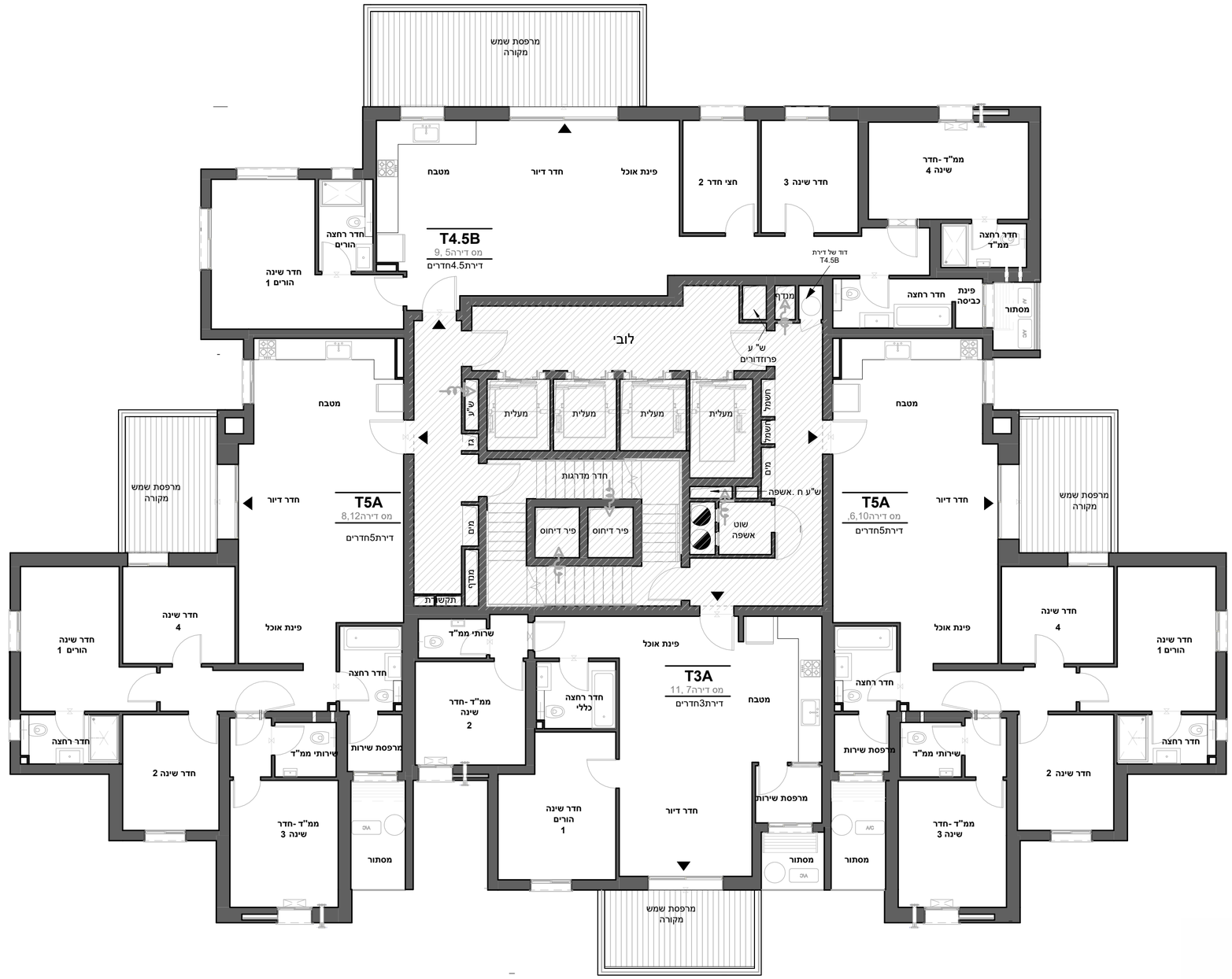
AQUA
קרוב לטבע, מול הים. חבצלת השרון

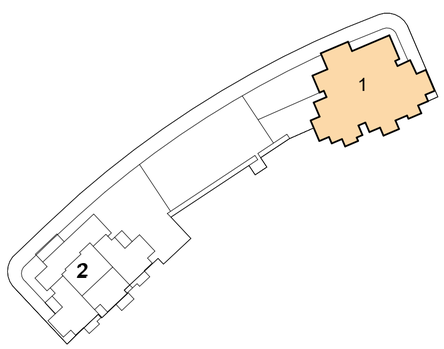

T4.5GB
מס דירה1
דירת4.5חדרים
T4.5GA
מס דירה4
דירת4חדרים
T5GA
מס דירה2
דירת5חדרים
T3A
מס דירה3
דירת3חדרים
לובי
חדר מדרגות
מעלית
מעלית
מעלית
מעלית
ש"ע פרוזדורים
שוט אשפה
ש"ע ח .אשפה
פיר דיחוס
פיר דיחוס
מדרף
מדרף
תקשורת
כניסה לבניין
H=180
H=180
H=180
H=180
חדר שינה הורים 1
חדר רחצה הורים
חדר שינה 2
חדר שינה 1 הורים
חדר רחצה כללי
חדר שינה 2
חדר שינה 1 הורים
חדר שינה 4
חדר שינה 1 הורים
חדר שינה 2
חדר שינה הורים 1
חדר שינה 3
חדר שינה 2
חדר שינה 3
חדר רחצה הורים
חדר רחצה כללי
חדר רחצה כללי
חדר רחצה כללי
חדר רחצה כללי
חדר רחצה ממ"ד
חדר רחצה כללי
חדר רחצה כללי
חדר רחצה כללי
חדר רחצה כללי

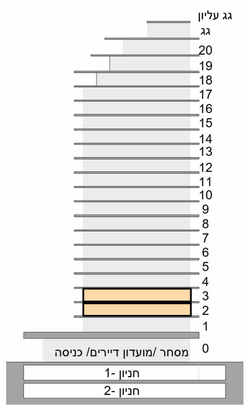
01 . תוכנית זו אינה סופית ,ומותנית בקבלת היתר בניה/שינויים ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר , לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים .
02 .המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות , תיתכנה סטיות ממידות אלו ,לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים , וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
03 .לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או , אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על2% משטח הדירה ושטחים אחרים) למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד5% (
04 . המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה(ברוטו(,מקיר בניה לקיר בניה . המידות הגלויות)נטו (של החללים– מתקבלות ע" י החסרת עובי הטיח ו/ או החיפוי , בכל צד לפי הצורך.
05 .ייתכנו שינויים בפתחים ,בגדלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות , או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במיספרן.
06 .ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה , לרבות בפרטי החזיתות ,במיקום הכלים הסניטריים ,החלונות , הדלתות וכו ,'וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכניות .
07 .הציוד והריהוט המופיעים בתוכנית , כגל שקיימים)רהיטים,כיריים,מקרר,ארונות קיר,מכונת כביסה וכיו"ב (משורטטים לצורך המחשה בלבד והצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
08 . לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים)ארונות מטבח,ארונות קיר וכדומה (אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית יש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה .אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
09 .אין מסומנים בתוכנית , בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
10 .תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב ,אוורור, ניקוז וכיו"ב, במסתור כביסה , במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכניות וגבהים שונים.
11 . קבועות הסניטציה)ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכולי (ו/ או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד ,אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק ,או צורתן ,אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
12 . החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי(מתזים(,לאוורור חדרי שירותים ,אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכד ', בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתה ,ומעבר למסומן בתכנית . על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
13 .מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וזורות חלחול ייקבע עפ" תוכנית הביצוע.
14 .פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-3o "מ מפני הריצוף בדירה.
15 .פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1o "מ מפני הריצוף בדירה.
16 . מרפסות דיור ומרפסות שמש ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
17 .על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה ,יחידות מיזוג אוויר , מפוחים , ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש , משותפים לכלל הדיורות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה . מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע" י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
18 .בתחום המבנה ,ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתקן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי ,מבנים ,אגפים סמוכים , חלקי מבנה שונים.
19 .בפירי ובגומחות תשתיות בקומות השונות , יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/ או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל /תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נגר ,אוורור, צנרת מיזוג אוויר , וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
20 . מיקום ההכנות למעבי המזגנים)המנועים (ייקבע ע" י החברה ועפ" י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע" י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדיור השונות בבניין.
21 .גבולות המגרש ישתנו ייקבעו סופית עפ"פ לצורכי רישום.
22 .פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף ,לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם, הגיגון, סוגו, היקפו ומיקומו ,ריהוט הגינה , כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין , מיקום וגודל חדרי אשפה , מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני גז ,מים, חשמל וכו ,'אינם סופיים ,וייקבעו סופית עפ" י האדריכל ו/ או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
23 .מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הוראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים

מקרא:

ניקוז מערכת אינסטלציה		שוחת ביוב	
שטח משותף בבניין למגורים		מיקום מוצע למקרר)לא כלול מפרט)	
ארון חשמל		מיקום מוצע לכיריים)לא כלול מפרט)	
סגירת וונטה מיקום אופציונאלי		מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש)לא כלול מפרט)	
מערכת סינון ע"פ פקה"ע -מיקום אופציונלי		מיקום מוצע למעבה)רק אם כלול במפרט)	A/C
חלון איוורור		צינור אוויר לממ" ד)מיקום אופציונלי -לפי הנחיות הג"א(	
קיר		מיקום לדוד מים חמים	
סימון פתח כניסה/יציאה		מיקום אופציונאלי לתליית כביסה)רק אם כלול במפרט(	
רחבה מרוצפת /מרפסת שמש			







AQUA
קרוב לטבע, מול הים. חבצלת השרון

אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

עמרם אברהם אמנות הבניה

שי חי יזמות והשקעות בע"מ

MECH_F_1_2 | קומות2-3

קנ"מ	קומה	מבנה
1:100	קומות2-3	1

תאריך חתימה ——— חתימת הרוכש

חתימת החברה ——— חתימת הרוכש

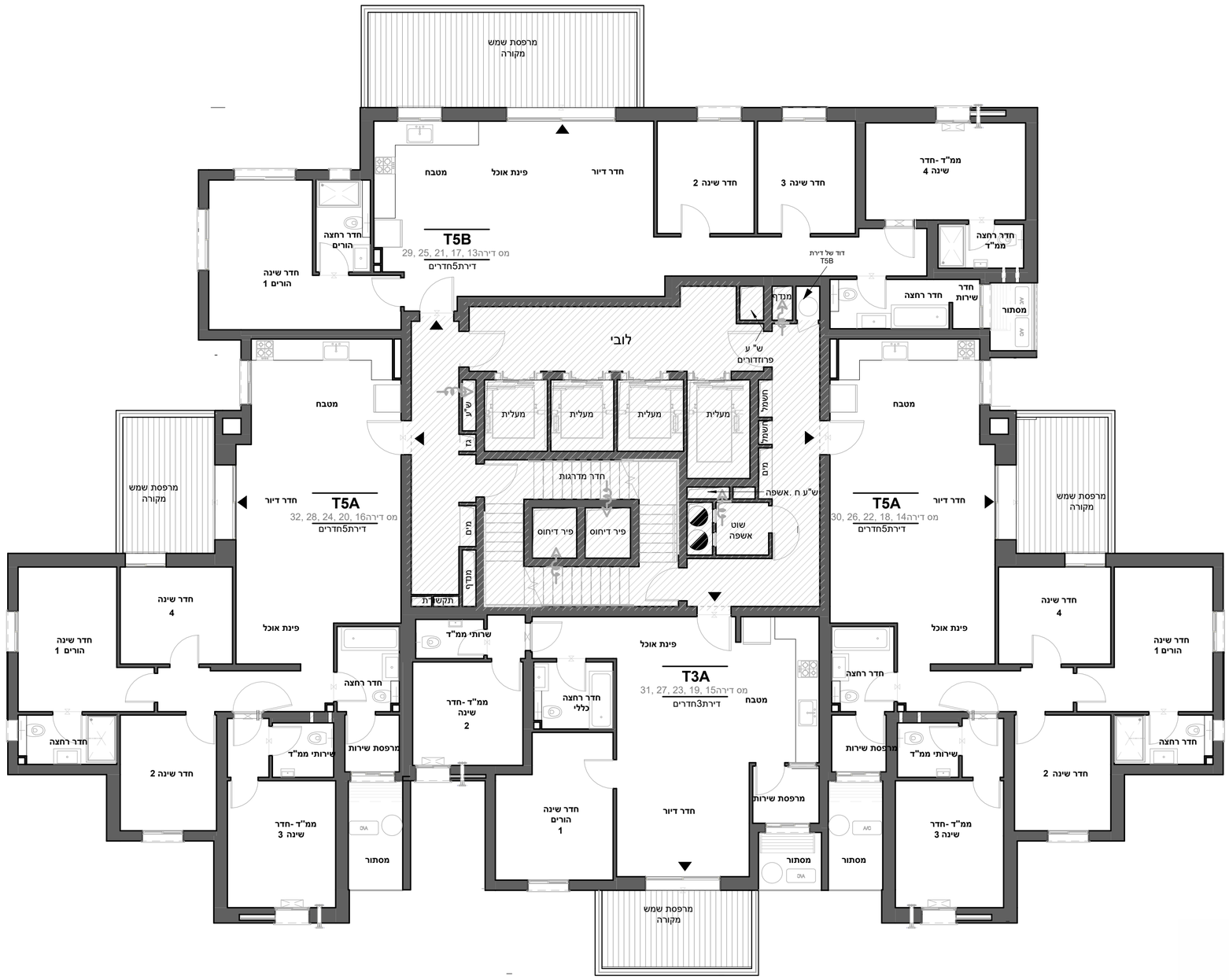
התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה . יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

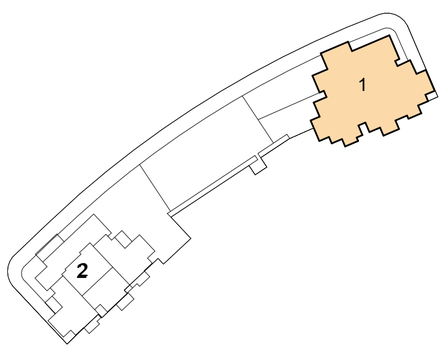
26/10/26

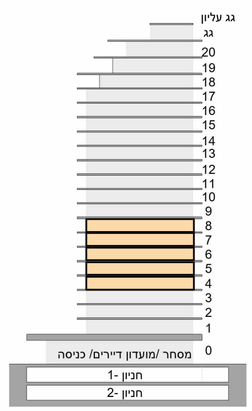
01 . תוכנית זו אינה סופית ,ומותנית בקבלת היתר בניה/שינויים ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר , לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים .
02 .המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות , תיתכנה סטיות ממידות אלו ,לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים , וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ,או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
03 .לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או , אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על2% משטח הדירה ושטחים אחרים) למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד5% (
04 . המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה)ברוטו(,מקיר בניה לקיר בניה . המידות הגלויות)נטו (של החללים– מתקבלות ע" י החסרת עובי הטיח ו/ או החיפוי , בכל צד לפי הצורך.
05 .ייתכנו שינויים בפתחים ,בגדלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות , או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במיספרן.
06 .ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה , לרבות בפרטי החזיתות ,במיקום הכלים הסניטריים ,החלונות , הדלתות וכו ,'וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכניות .
07 .הציוד והריהוט המופיעים בתוכנית , כלל שקיימים)רהיטים,כיריים,מקרר,ארונות קיר,מכונת כביסה וכיו"ב (משורטטים לצורך המחשה בלבד והצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
08 . לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים)ארונות מטבח,ארונות קיר וכדומה (אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה .אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
09 .אין מסומנים בתוכנית ,בחלקם או בשלמותם פרטי הבלטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
10 .תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב ,אוורור, ניקוז וכיו"ב, במסתור כביסה , במסגים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכניות ובגבהים שונים.
11 . קבועות הסניטציה)ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכולי (ו/ או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד ,אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק ,או צורתן ,אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
12 . החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי)מתזים(,לאוורור חדרי שירותים ,אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכד ,' בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתה ,ומעבר למסומן בתכנית . על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
13 .מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וזורות חלחול ייקבע עפ" תוכנית הביצוע.
14 .פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-3o "מ מפני הריצוף בדירה.
15 .פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1o "מ מפני הריצוף בדירה.
16 . מרפסות דיור ומרפסות שמש ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
17 .על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה ,יחידות מיזוג אוויר , מפוחים , ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש , משותפים לכלל הדיורות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה . מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע" י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
18 .בתחום המבנה ,ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס ,תתקן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי ,מבנים ,אגפים סמוכים ,חלקי מבנה שונים.
19 .בפירי ובגומחות תשתיות בקומות השונות , יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/ או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל /תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נגר ,אוורור, צנרת מיזוג אוויר , וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
20 . מיקום ההכנות למעבי המזגנים)המנועים (ייקבע ע" י החברה ועפ" י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע" י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידת הדיור השונות בבניין.
21 .גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית עפ"פ מפה לצורכי רישום.
22 .פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף ,לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם ,הגיגון, סוגו, היקפו ומיקומו ,ריהוט הגינה , כמות וגודל המחטבים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין , מיקום וגודל חדרי אשפה , מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני גז ,מים, חשמל וכו ,'אינם סופיים ,וייקבעו סופית עפ" י האדריכל ו/ או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
23 .מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הוראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים

מקרא:

ניקוז מערכת אינסטלציה		שוחת ביוב	
שטח משותף בבניין למגורים		מיקום מוצע למקרר)לא כלול מפרט)	
ארון חשמל		מיקום מוצע לכיריים)לא כלול מפרט)	
סגירת וונטה מיקום אופציונאלי		מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש)לא כלול מפרט)	
מערכת סינון ע"פ פקה"ע -מיקום אופציונלי		מיקום מוצע למעבה)רק אם כלול במפרט)	A/C
חלון איוורור		צינור אוויר לממ" ד)מיקום אופציונלי -לפי הנחיות הג"א(	
קיר		מיקום לדוד מים חמים	
סימון פתח כניסה/יציאה		מיקום אופציונאלי לתליית כביסה)רק אם כלול במפרט(	
רחבה מרוצפת /מרפסת שמש			







AQUA
קרוב לטבע, מול הים. חבצלת השרון

אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

עמרם אברהם אמנות הבניה

שי חי יזמות והשקעות בע"מ

קומות4-8 | MECH_F_1_4

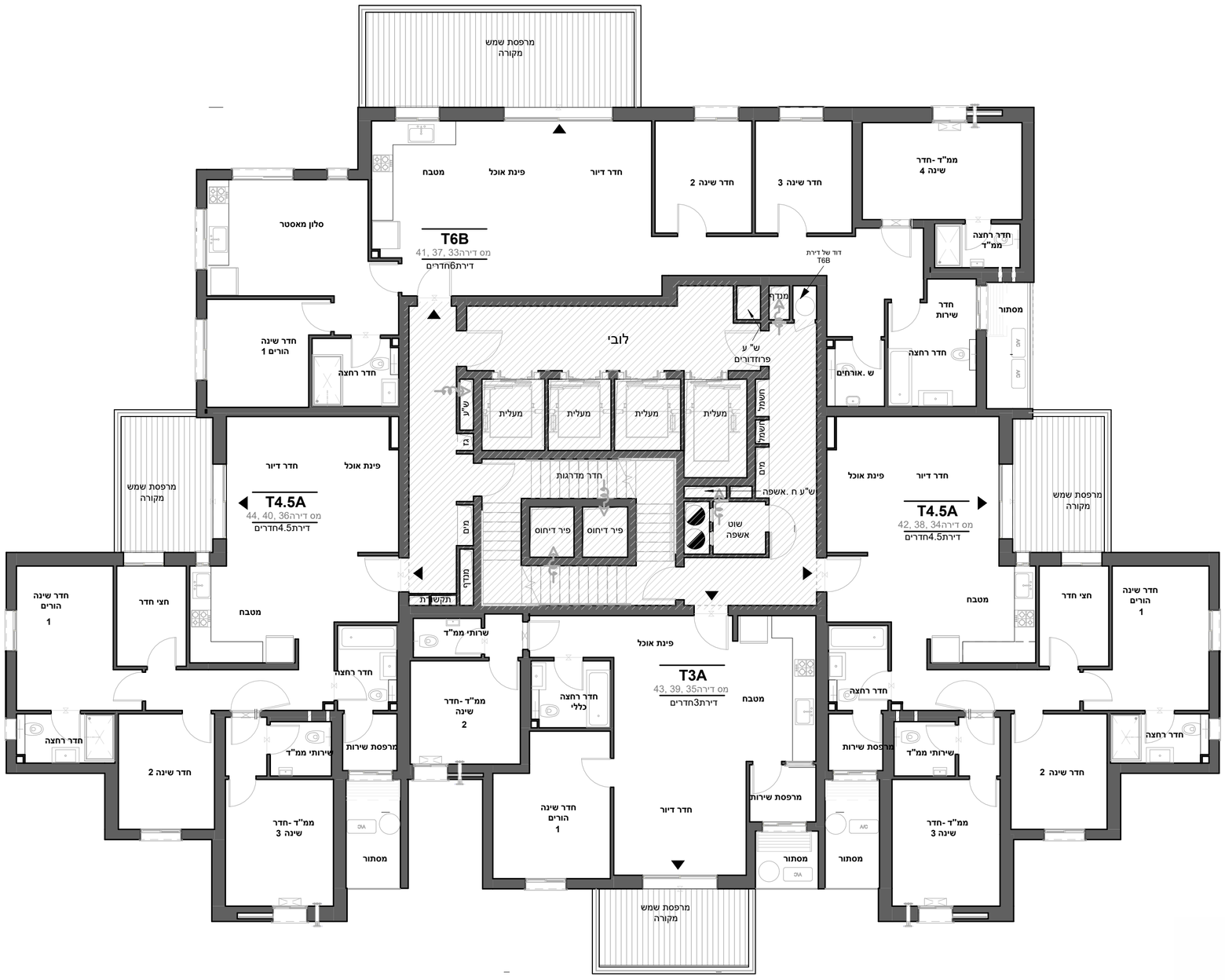
קנ"מ	קומה	מבנה
1:100	קומות4-8	1

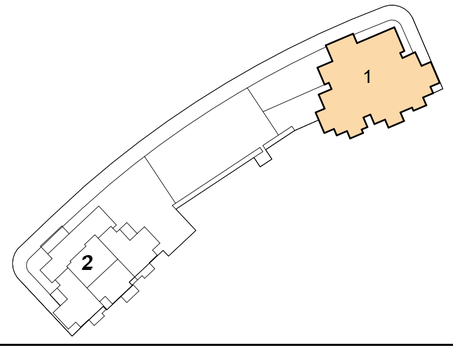
תאריך חתימה ——— חתימת הרוכש

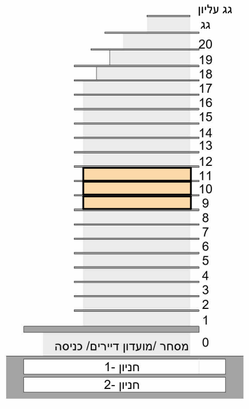
חתימת החברה ——— חתימת הרוכש

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה . יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

26/10/26







01 . תוכנית זו אינה סופית ,ומותנית בקבלת היתר בניה/שינויים ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר , לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים .

02 .המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות , תיתכנה סטיות ממידות אלו ,לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים , וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ,או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.

03 .לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או , אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על2% משטח הדירה ושטחים אחרים) למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד5% (

04 . המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה)ברוטו(, מקיר בניה לקיר בניה . המידות הגלויות)נטו (של החללים– מתקבלות ע" י החסרת עובי הטיח ו/ או החיפוי , בכל צד לפי הצורך.

05 .ייתכנו שינויים בפתחים ,בגדלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות , או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במיספרן.

06 .ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה , לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים ,החלונות , הדלתות וכו ,'וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכניות .

07 .הציוד והריהוט המופיעים בתוכנית , ככל שקיימים)רהיטים,כיריים,מקרר,ארונות קיר,מכונת כביסה וכיו"ב (משורטטים לצורך המחשה בלבד ואהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.

08 . לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים)ארונות מטבח,ארונות קיר וכדומה (אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה .אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.

09 .אין מסומנים בתוכנית , בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.

10 .תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכיו"ב, במסתור כביסה , במסחים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכניות ובגבהים שונים.

11 . קבועות הסניטציה)ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכולי (/ או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד ,אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן ,אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.

12 . החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי)מתזים(,לאוורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכד ,' בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתה ,ומעבר למסומן בתכנית . על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.

13 .מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובורות חלחול ייקבע עפ" תוכנית הביצוע.

14 .פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-o3 "מ מפני הריצוף בדירה.

15 .פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-o1 "מ מפני הריצוף בדירה.

16 . מרפסות דיור ומרפסות שמש ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.

17 .על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה ,יחידות מיזוג אוויר , מפוחים , ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש , משותפים לכלל הדיירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה . מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע" י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.

18 .בתחום המבנה ,ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתקן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי ,מבנים ,אגפים סמוכים ,חלקי מבנה שונים.

19 .בפירי ובגומחות תשתיות בקומות השונות , יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/ או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל /תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נגר, אוורור, צנרת מיזוג אוויר , וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.

20 . מיקום ההכנות למעבי המזגנים)המנועים (ייקבע ע" החברה ועפ" המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע" י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדיור השונות בבניין.

21 .גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.

22 .פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף ,לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם ,הגינון, סוגו, היקפו ומיקומו ,ריהוט הגינה , כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה , מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני גז ,מים, חשמל וכו ,'אינם סופיים ,וייקבעו סופית ע" האדריכל ו/ או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

23 .מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ" הוראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים

מקרא:

- ניקוז מערכת אינסטלציה
- שטח משותף בבניין למגורים
- ארון חשמל
- סגירת וונטה מיקום אופציונאלי
- מערכת סינון ע"פ פקה"ע -מיקום אופציונלי
- חלון איוורור
- קיר
- סימון פתח כניסה/יציאה
- רחבה מרוצפת /מרפסת שמש
- שוחת ביוב
- מיקום מוצע למקרר)לא כלול מפרט(
- מיקום מוצע לכיריים)לא כלול מפרט(
- מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש)לא כלול מפרט(
- מיקום מוצע למעבה)רק אם כלול במפרט(
- A/C
- צינור אוויר לממ" ד)מיקום אופציונלי -לפי הנחיות הג"א(
- מיקום לדוד מים חמים
- מיקום אופציונאלי לתליית כביסה)רק אם כלול במפרט(

AQUA

קרוב לטבע, מול הים. חבצלת השרון

אלף בית אדריכלים

אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

עמרם אברהם אמנות הבניה

שי חי יזמות והשקעות בע"מ

קומות9-11 | MECH_F_1_9

קנ"מ	קומה	מבנה
1:100	קומות9-11	1

תאריך חתימה ——— חתימת הרוכש

חתימת החברה ——— חתימת הרוכש

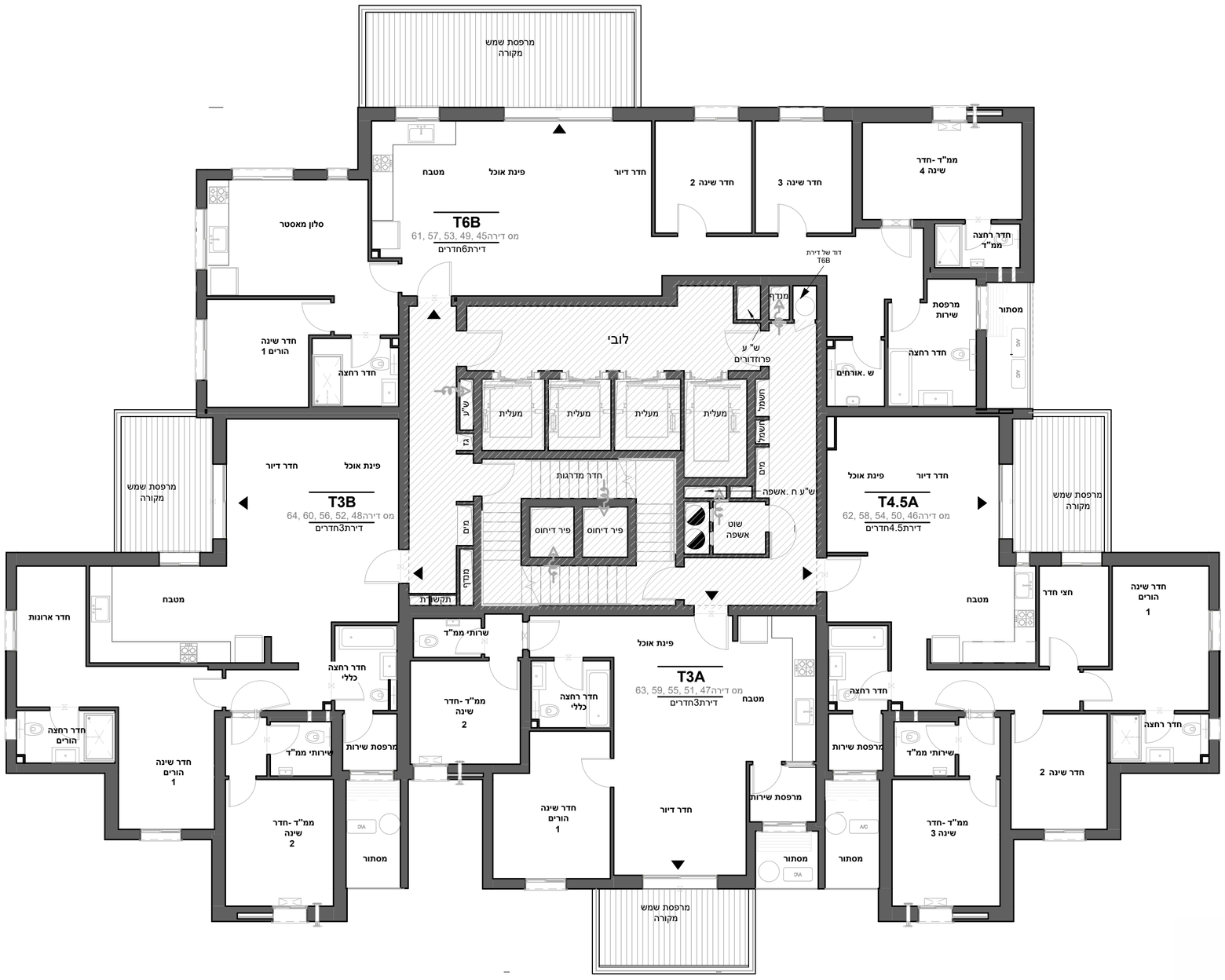
התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה . יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

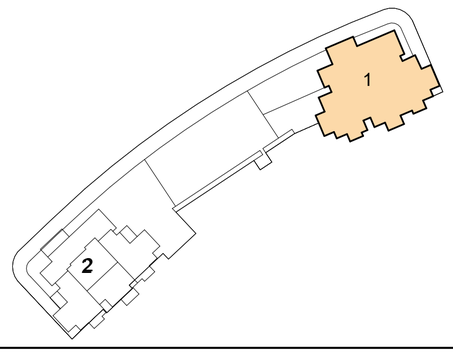
26/10/26

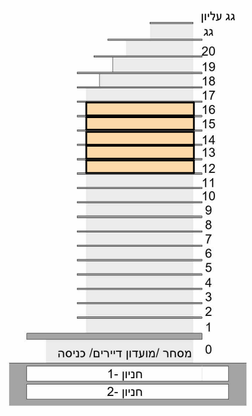
01 . תוכנית זו אינה סופית ,ומותנית בקבלת היתר בניה/שינויים ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר , לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים .
02 .המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות , תיתכנה סטיות ממידות אלו ,לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים , וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ,או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
03 .לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או , אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על2% משטח הדירה ושטחים אחרים) למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד5% (
04 . המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה(ברוטו(,מקיר בניה לקיר בניה . המידות הגלויות)נטו (של החללים– מתקבלות ע" י החסרת עובי הטיח ו/ או החיפוי , בכל צד לפי הצורך.
05 .ייתכנו שינויים בפתחים ,בגדלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות , או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במיספרן.
06 .ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה , לרבות בפרטי החזיתות ,במיקום הכלים הסניטריים ,החלונות , הדלתות וכו ,'וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכניות .
07 .הציוד והריהוט המופיעים בתוכנית , ככל שקיימים)רהיטים,כיריים,מקרר,ארונות קיר,מכונת כביסה וכיו"ב (משורטטים לצורך המחשה בלבד ואהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
08 . לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים)ארונות מטבח,ארונות קיר וכדומה (אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה .אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
09 .אין מסומנים בתוכנית , בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
10 .תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכיו"ב, במסתור כביסה , במסמכים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכניות ובגבהים שונים.
11 . קבועות הסניטציה)ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכולי (ו/ או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד ,אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן ,אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
12 . החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי(מתזים(,לאוורור חדרי שירותים ,אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכד ,' בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתה ,ומעבר למסומן בתכנית . על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
13 .מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וזורות חלחול ייקבע עפ" תוכנית הביצוע.
14 .פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-3ס "מ מפני הריצוף בדירה.
15 .פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1ס "מ מפני הריצוף בדירה.
16 . מרפסות דיור ומרפסות שמש ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
17 .על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה ,יחידות מיזוג אוויר , מפוחים , ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש , משותפים לכלל הדיירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה . מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע" י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
18 .בתחום המבנה ,ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס ,תתקן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי ,מבנים ,אגפים סמוכים , חלקי מבנה שונים.
19 .בפירי ובגומחות תשתיות בקומות השונות , יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/ או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל /תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נגר, אוורור, צנרת מיזוג אוויר , וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
20 . מיקום ההכנות למעבי המזגנים)המנועים (ייקבע ע" החברה ועפ" המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע" י הקונה, בהתאם למיקום תוערב צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדיור השונות בבניין.
21 .גבולות המגרש ושטחי הרכוש המשותף ,לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם ,הגינון, סוגו, היקפו ומיקומו , ריהוט הגינה , כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין , מיקום וגודל חדרי אשפה , מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני גז ,מים, חשמל וכו ,'אינם סופיים ,וייקבעו סופית ע" האדריכל ו/ או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
23 .מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ" הוראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים

מקרא:

ניקוז מערכת אינסטלציה		שוחת ביוב	
שטח משותף בבניין למגורים		מיקום מוצע למקרר)לא כלול מפרט)	
ארון חשמל		מיקום מוצע לכיריים)לא כלול מפרט)	
סגירת וונטה מיקום אופציונאלי		מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש)לא כלול מפרט)	
מערכת סינון ע"פ פקה"ע -מיקום אופציונלי		מיקום מוצע למעבה)רק אם כלול במפרט)	A/C
חלון איוורור		צינור אוויר לממ" ד)מיקום אופציונלי -לפי הנחיות הג"א(	
קיר		מיקום לדוד מים חמים	
סימון פתח כניסה/יציאה		מיקום אופצינאלי לתליית כביסה)רק אם כלול במפרט(	
רחבה מרוצפת /מרפסת שמש			







AQUA
קרוב לטבע, מול הים. חבצלת השרון

אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

עמרם אברהם אמנות הבניה

שי חי יזמות והשקעות בע"מ

קומות12-16 | MECH_F_1_12
אופציה א

קנ"מ	קומה	מבנה
1:100	קומות12-16אופציה א	1

תאריך חתימה _____ חתימת הרוכש _____

חתימת החברה _____ חתימת הרוכש _____

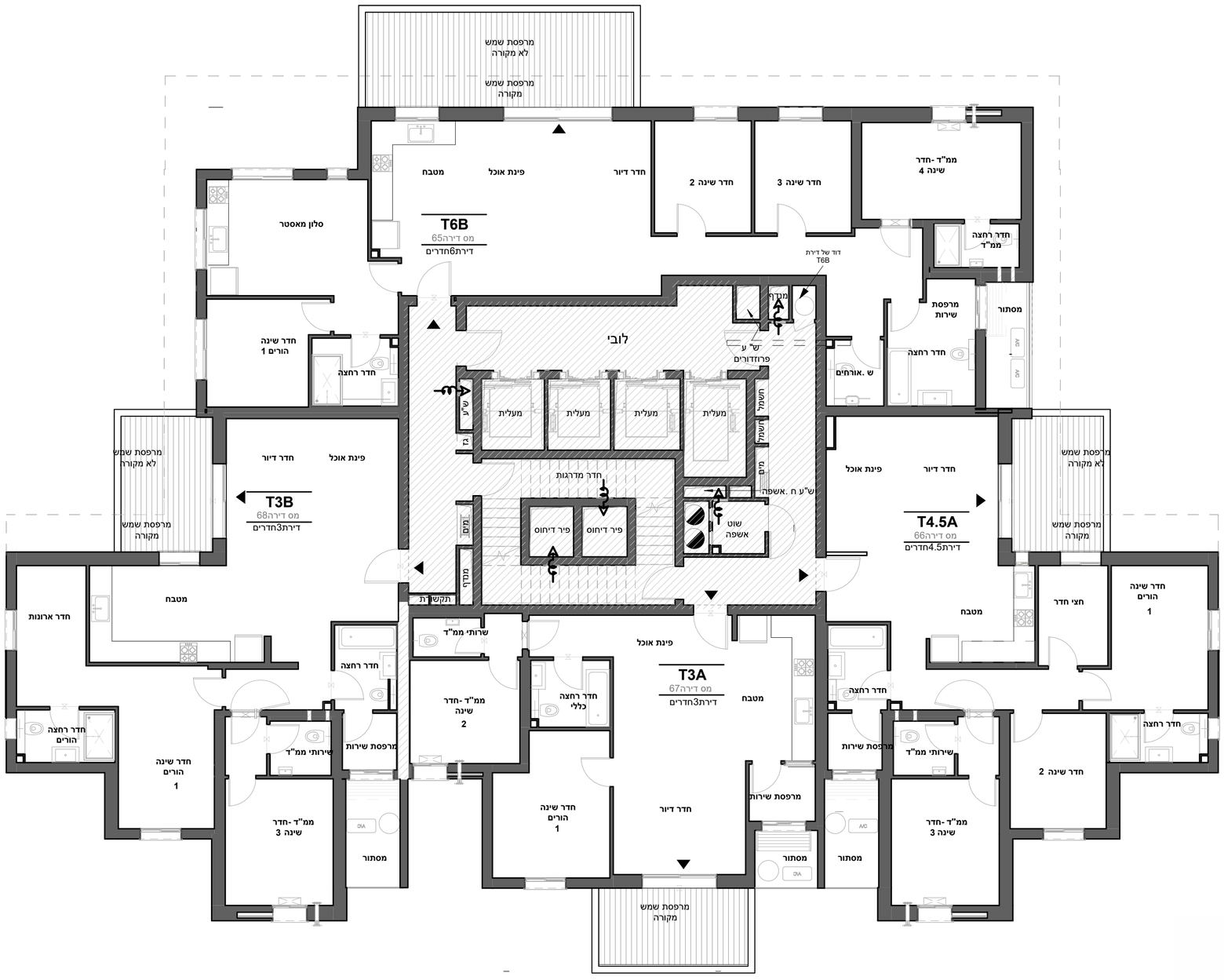
התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה . יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

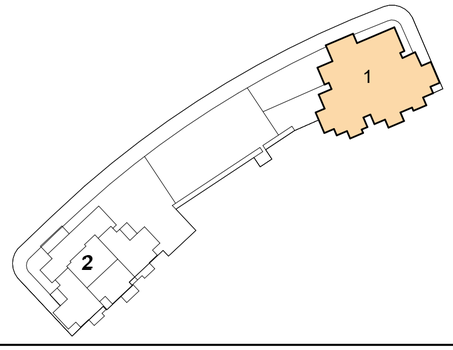
26/10/26

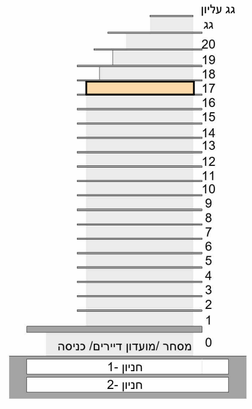
01 . תוכנית זו אינה סופית ,ומותנית בקבלת היתר בניה/שינויים ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר , לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים .
02 .המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות , תיתכנה סטיות ממידות אלו ,לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים , וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ,או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
03 .לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או , אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על2% משטח הדירה ושטחים אחרים) למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד5% (
04 . המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה)ברוטו(,מקיר בניה לקיר בניה . המידות הגלויות)נטו (של החללים– מתקבלות ע" י החסרת עובי הטיח ו/ או החיפוי , בכל צד לפי הצורך.
05 .ייתכנו שינויים בפתחים ,בגדלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות , או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במיספרן.
06 .ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה , לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים ,החלונות , הדלתות וכו ',וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכניות .
07 .הציוד והריהוט המופיעים בתוכנית , ככל שקיימים)רהיטים,כיריים,מקרר,ארונות קיר,מכונת כביסה וכיו"ב (משורטטים לצורך המחשה בלבד והצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
08 . לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים)ארונות מטבח,ארונות קיר וכדומה (אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית וש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה .אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
09 .אין מסומנים בתוכנית , בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
10 .תיתכן הערבה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכיו"ב , במסתור כביסה , במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכניות וגבהים שונים.
11 . קבועות הסניטציה)ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכולי (ו/ או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד ,אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק ,או צורתן ,אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
12 . החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי)מתזים(,לאוורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכד ', בגודל , במקום ובאופן לפי החלטתה ,ומעבר למסומן בתכנית . על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
13 .מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובורות חלחול ייקבע עפ" תוכנית הביצוע.
14 .פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-3o "מ מפני הריצוף בדירה.
15 .פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1o "מ מפני הריצוף בדירה.
16 . מרפסות דיור ומרפסות שמש ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
17 .על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה ,יחידות מיזוג אוויר , מפוחים , ארונות חשמל אל כל מתקן אחר כפי שיידרש , משותפים לכלל הדיירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה . מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע" י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
18 .בתחום המבנה ,ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתקן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי ,מבנים ,אגפים סמוכים ,חלקי מבנה שונים.
19 .בפירי ובגומחות תשתיות בקומות השונות , יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/ או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל /תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נגר ,אוורור, צנרת מיזוג אוויר , וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
20 . מיקום ההכנות למעבי המזגנים)המנועים (ייקבע ע" י החברה ועפ" המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע" י הקונה, בהתאם למיקום תוערב צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדיור השונות בבניין.
21 .גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
22 .פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף ,לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם, הגינון, סוגו, היקפו ומיקומו ,ריהוט הגינה , כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה , מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני גז ,מים, חשמל וכו ,'אינם סופיים ,וייקבעו סופית ע" י האדריכל ו/ או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
23 .מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הוראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים

מקרא:

ניקוז מערכת אינסטלציה		שוחת ביוב	
שטח משותף בבניין למגורים		מיקום מוצע למקרר)לא כלול מפרט)	
ארון חשמל		מיקום מוצע לכיריים)לא כלול מפרט)	
סגירת וונטה מיקום אופציונאלי		מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש)לא כלול מפרט)	
מערכת סינון ע"פ פקה"ע -מיקום אופציונלי	A/C	מיקום מוצע למעבה)רק אם כלול במפרט)	
חלון איוורור		צינור אוויר לממ" ד)מיקום אופציונלי -לפי הנחיות הג"א(	
קיר		מיקום לדוד מים חמים	
סימון פתח כניסה/יציאה		מיקום אופציונאלי לתליית כביסה)רק אם כלול במפרט(	
רחבה מרוצפת /מרפסת שמש			







AQUA
קרוב לטבע, מול הים. חבצלת השרון

אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

עמרם אברהם אמנות הבניה

שי חי יזמות והשקעות בע"מ

קומה17 | MECH_F_1_17
אופציה א

קנ"מ	קומה	מבנה
1:100	קומה17אופציה א	1

תאריך חתימה _____ חתימת הרוכש _____

חתימת החברה _____ חתימת הרוכש _____

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה . יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

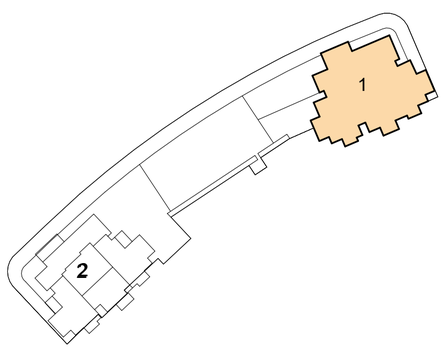
26/10/26

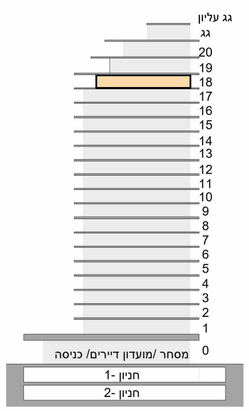
01 . תוכנית זו אינה סופית ,ומותנית בקבלת היתר בניה/שינויים ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר , לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים .
02 .המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות , תיתכנה סטיות ממידות אלו ,לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים , וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
03 .לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או , אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על2% משטח הדירה ושטחים אחרים) למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד5% (
04 . המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה)ברוטו(,מקיר בניה לקיר בניה . המידות הגלויות)נטו (של החללים– מתקבלות ע" י החסרת עובי הטיח ו/ או החיפוי , בכל צד לפי הצורך.
05 .ייתכנו שינויים בפתחים ,בגדלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות , או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במיספרן.
06 .ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה , לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים ,החלונות , הדלתות וכו ,'וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכניות .
07 .הציוד והריהוט המופיעים בתוכנית , ככל שקיימים)רהיטים,כיריים,מקרר,ארונות קיר,מכונת כביסה וכיו"ב (משורטטים לצורך המחשה בלבד ואהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
08 . לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים)ארונות מטבח,ארונות קיר וכדומה (אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה .אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
09 .אין מסומנים בתוכנית ,בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
10 .תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב ,אוורור, ניקוז וכיו"ב, במסתור כביסה , במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכניות וגבהים שונים.
11 . קבועות הסניטציה)ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכולי (ו/ או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד ,אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן ,אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
12 . החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי)מתזים(,לאוורור חדרי שירותים ,אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכד ,' בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתה ,ומעבר למסומן בתכנית . על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
13 .מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ואורות חלחול ייקבע עפ" תוכנית הביצוע.
14 .פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-o3 "מ מפני הריצוף בדירה.
15 .פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-o1 "מ מפני הריצוף בדירה.
16 . מרפסות דיור ומרפסות שמש ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מנמך ביציאה.
17 .על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה ,יחידות מיזוג אוויר , מפוחים , ארונות חשמל אל כל מתקן אחר כפי שיידרש , משותפים לכלל הדיירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה . מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע" י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
18 .בתחום המבנה ,ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס ,תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי ,מבנים ,אגפים סמוכים ,חלקי מבנה שונים.
19 .בפירי ובגומחות תשתיות בקומות השונות , יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/ או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל /תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נגר, אוורור, צנרת מיזוג אוויר , וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
20 . מיקום ההכנות למעבי המזגנים)המצוינים (ייקבע ע" י החברה ועפ" י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע" י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדיור השונות בבניין.
21 .גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
22 .פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף ,לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם, הגינון, סוגו, היקפו ומיקומו ,ריהוט הגינה , כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה , מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני גז ,מים, חשמל וכו ,'אינם סופיים ,וייקבעו סופית ע" י האדריכל ו/ או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
23 .מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הוראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים

מקרא:

ניקוז מערכת אינסטלציה		שוחת ביוב	
שטח משותף בבניין למגורים		מיקום מוצע למקרר)לא כלול מפרט)	
ארון חשמל		מיקום מוצע לכיריים)לא כלול מפרט)	
סגירת וונטה מיקום אופציונאלי		מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש)לא כלול מפרט)	
מערכת סינון ע"פ פקה"ע -מיקום אופציונלי		מיקום מוצע למעבה)רק אם כלול במפרט)	A/C
חלון איוורור		צינור אוויר לממ" ד)מיקום אופציונלי -לפי הנחיות הג"א(	
קיר		מיקום לדוד מים חמים	
סימון פתח כניסה/יציאה		מיקום אופציונאלי לתליית כביסה)רק אם כלול במפרט(	
רחבה מרוצפת /מרפסת שמש			







AQUA
קרוב לטבע, מול הים. חבצלת השרון

אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

עמרם אברהם אמנות הבניה

שי חי יזמות והשקעות בע"מ

קומה18 | MECH_F_1_18

קנ"מ	קומה	מבנה
1:100	קומה18	1

תאריך חתימה
חתימת הרוכש
חתימת החברה
חתימת הרוכש

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה . יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

26/10/26

01 . תוכנית זו אינה סופית ,ומותנית בקבלת היתר בניה/שינויים ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר , לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים .

02 .המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות , תיתכנה סטיות ממידות אלו ,לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים , וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ,או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.

03 .לפי צו מכר דירות ,הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או , אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על2% משטח הדירה ושטחים אחרים) למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד5% (

04 . המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה)ברוטו(,מקיר בניה לקיר בניה . המידות הגלויות)נטו (של החללים– מתקבלות ע" י החסרת עובי הטיח ו/ או החיפוי ,בכל צד לפי הצורך.

05 .ייתכנו שינויים בפתחים ,בגדלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות , או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במיספרן.

06 .ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה , לרבות בפרטי החזיתות ,במיקום הכלים הסניטריים ,החלונות , הדלתות וכו ,'וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכניות .

07 .הציוד והריהוט המופיעים בתוכנית , ככל שקיימים)רהיטים,כיריים,מקרר,ארונות קיר,מכונת כביסה וכיו"ב (משורטטים לצורך המחשה בלבד ואהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.

08 . לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים)ארונות מטבח,ארונות קיר וכדומה (אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה .אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.

09 .אין מסומנים בתוכנית ,בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.

10 .תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב ,אוורור, ניקוז וכיו"ב, במסתור כביסה , במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכניות ובגבהים שונים.

11 . קבועות הסניטציה)ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכולי (ו/ או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד ,אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק ,או צורתן ,אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.

12 . החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי)מתזים(,לאוורור חדרי שירותים ,אמבטיה ומיזוג אוויר ,קווי חשמל וטלפון וכד ,' בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתה ,ומעבר למסומן בתכנית . על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.

13 .מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובורות חלחול ייקבע עפ" תוכנית הביצוע.

14 .פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-o3 "מ מפני הריצוף בדירה.

15 .פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-o1 "מ מפני הריצוף בדירה.

16 . מרפסות דיור ומרפסות שמש ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.

17 .על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה ,יחידות מיזוג אוויר, מפוחים , ארונות חשמל אל כל מתקן אחר כפי שיידרש , משותפים לכלל הדיירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה . מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע" י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.

18 .בתחום המבנה ,ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, יתקן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי ,מבנים ,אגפים סמוכים , חלקי מבנה שונים.

19 .בפירי ובגמחות תשתיות בקומות השונות , יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/ או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל /תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נגר, אוורור, צנרת מיזוג אוויר , וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.

20 . מיקום ההכנות למעבי המזגנים)המצוינים (ייקבע ע" י החברה ועפ" י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע" י הקונה, בהתאם למיקום תוערב צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדיור השונות בבניין.

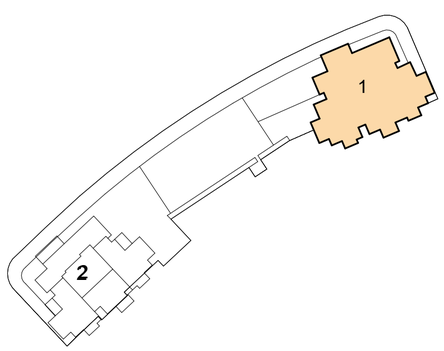
21 .גבולות המגרש ושטחי הרכוש המשותף ,לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם ,הגינון, סוגו, היקפו ומיקומו ,ריהוט הגינה , כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין , מיקום וגודל חדרי אשפה , מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני גז ,מים, חשמל וכו ,'אינם סופיים ,וייקבעו סופית ע" י האדריכל ו/ או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

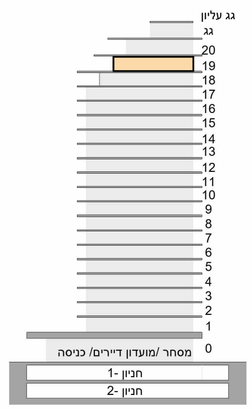
23 .מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הוראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים

מקרא:

ניקוז מערכת אינסטלציה		שוחת ביוב	
שטח משותף בבניין למגורים		מיקום מוצע למקרר)לא כלול מפרט)	
ארון חשמל		מיקום מוצע לכיריים)לא כלול מפרט)	
סגירת וונטה מיקום אופציונאלי		מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש)לא כלול מפרט)	
מערכת סינון ע"פ פקה"ע -מיקום אופציונלי		מיקום מוצע למעבה)רק אם כלול במפרט)	A/C
חלון איוורור		צינור אוויר לממ" ד)מיקום אופציונלי -לפי הנחיות הג"א(	
קיר		מיקום לדוד מים חמים	
סימון פתח כניסה/יציאה		מיקום אופציונאלי לתליית כביסה)רק אם כלול במפרט(	
רחבה מרוצפת /מרפסת שמש			







AQUA
קרוב לטבע, מול הים. חבצלת השרון

אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

עמרם אברהם אמנות הבניה

שי חי יזמות והשקעות בע"מ

קומה19 | MECH_F_1_19

קנ"מ	קומה	מבנה
1:100	קומה19	1

תאריך חתימה ——— חתימת הרוכש

חתימת החברה ——— חתימת הרוכש

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה . יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

26/10/26

01 . תוכנית זו אינה סופית ,ומותנית בקבלת היתר בניה/שינויים ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר , לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים .

02 .המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות , תיתכנה סטיות ממידות אלו ,לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים , וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ,או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.

03 .לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או , אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על2% משטח הדירה ושטחים אחרים) למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד5% (

04 . המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה(ברוטו(,מקיר בניה לקיר בניה . המידות הגלויות(נטו (של החללים– מתקבלות ע" י החסרת עובי הטיח ו/ או החיפוי , בכל צד לפי הצורך.

05 .ייתכנו שינויים בפתחים ,בגדלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות , או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במיספרן.

06 .ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה , לרבות בפרטי החזיתות ,במיקום הכלים הסניטריים ,החלונות , הדלתות וכו ,'וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכניות .

07 .הציוד והריהוט המופיעים בתוכנית , ככל שקיימים(רהיטים,כיריים,מקרר,ארונות קיר,מכונת כביסה וכיו"ב (משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.

08 . לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים)ארונות מטבח,ארונות קיר וכדומה (אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית וישׂ לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה .אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.

09 .אין מסומנים בתוכנית , בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.

10 .תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב ,אוורור, ניקוז וכיו"ב, במסתור כביסה , במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכניות ובגבהים שונים.

11 . קבועות הסניטציה)ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכולי (ו/ או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד ,אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק ,או צורתן ,אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.

12 . החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי(מתזים(,לאוורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכד ,' בגודל , במקום ובאופן לפי החלטתה ,ומעבר למסומן בתכנית . על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.

13 .מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובורות חלחול ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.

14 .פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-3ס "מ מפני הריצוף בדירה.

15 .פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1ס "מ מפני הריצוף בדירה.

16 . מרפסות דיור ומרפסות שמש ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.

17 .על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה ,יחידות מיזוג אוויר, מפוחים , ארונות חשמל אל כל מתקן אחר כפי שיידרש , משותפים לכלל הדיורות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה . מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.

18 .בתחום המבנה ,ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתקן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי ,מבנים ,אגפים סמוכים , חלקי מבנה שונים.

19 .בפירי ובגמחות תשתיות בקומות השונות , יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/ או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל /תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי גגר ,אוורור, צנרת מיזוג אוויר , וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.

20 . מיקום ההכנות למעבי המזגנים)המנועים (ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע" י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדיור השונות בבניין.

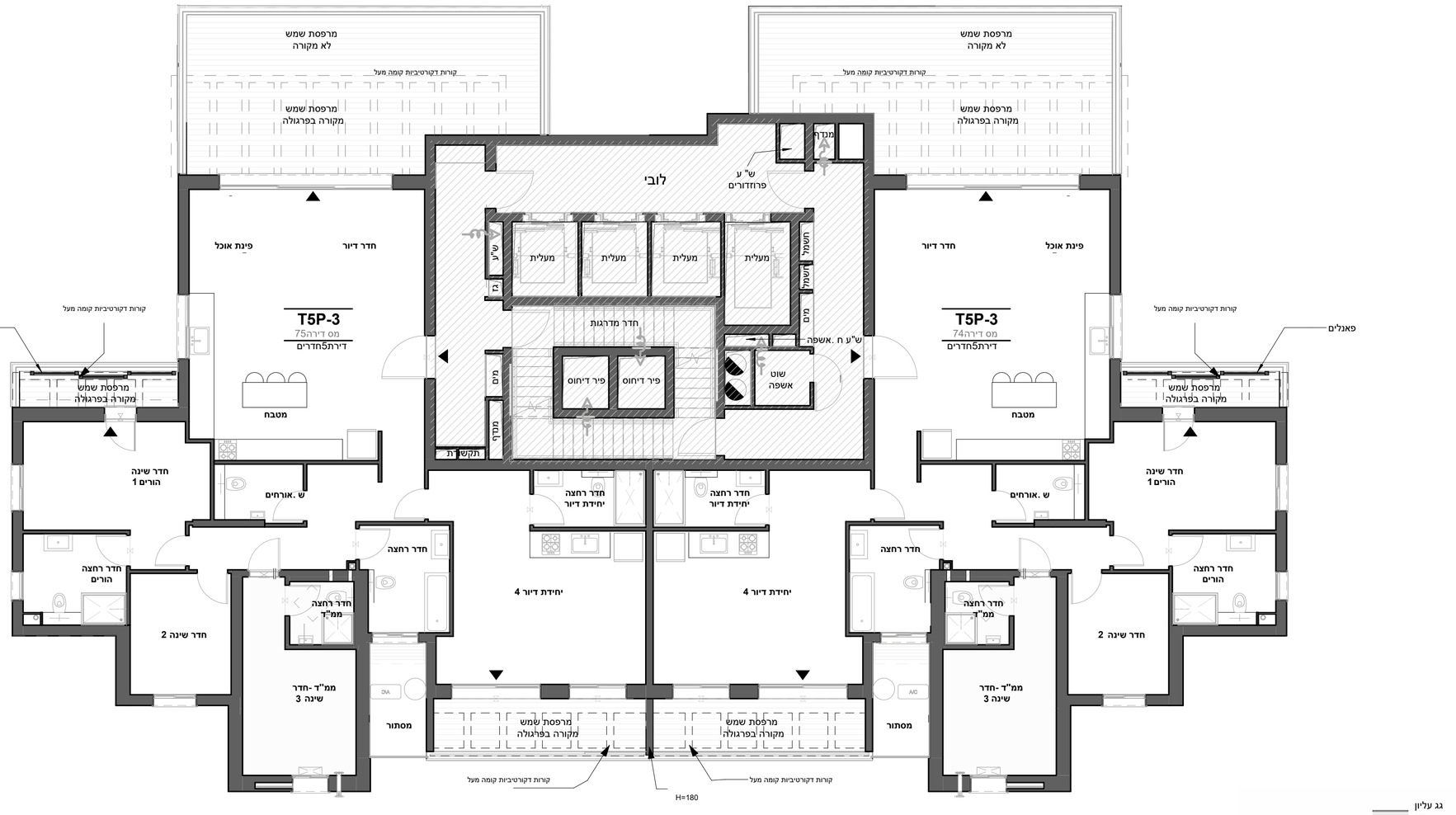
21 .גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.

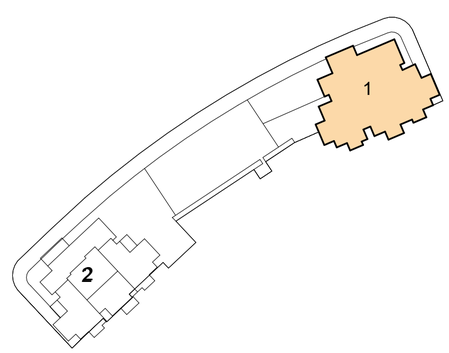
22 .פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף ,לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם, הגינון, סוגו, היקפו ומיקומו ,ריהוט הגינה , כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה , מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני גז ,מים, חשמל וכו ,'אינם סופיים ,וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/ או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

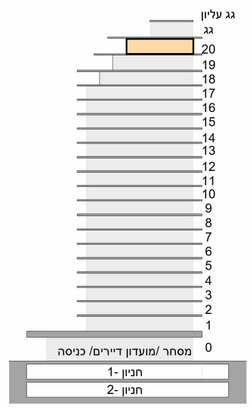
23 .מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הוראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים

מקרא:

ניקוז מערכת אינסטלציה		שוחת ביוב	
שטח משותף בבניין למגורים		מיקום מוצע למקרר)לא כלול מפרט)	
ארון חשמל		מיקום מוצע לכיריים)לא כלול מפרט)	
סגירת וונטה מיקום אופציונאלי		מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש)לא כלול מפרט)	
מערכת סינון ע"פ פקה"ע -מיקום אופציונלי	A/C	מיקום מוצע למעבה)רק אם כלול במפרט)	
חלון איוורור		צינור אוויר לממ" ד)מיקום אופציונלי -לפי הנחיות הג"א(	
קיר		מיקום לדוד מים חמים	
סימון פתח כניסה/יציאה		מיקום אופצינאלי לתליית כביסה)רק אם כלול במפרט(	
רחבה מרוצפת /מרפסת שמש			







AQUA
קרוב לטבע, מול הים. חבצלת השרון

אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

עמרם אברהם אמנות הבניה

שי חי יזמות והשקעות בע"מ

MECH_F_1_20 | קומה20

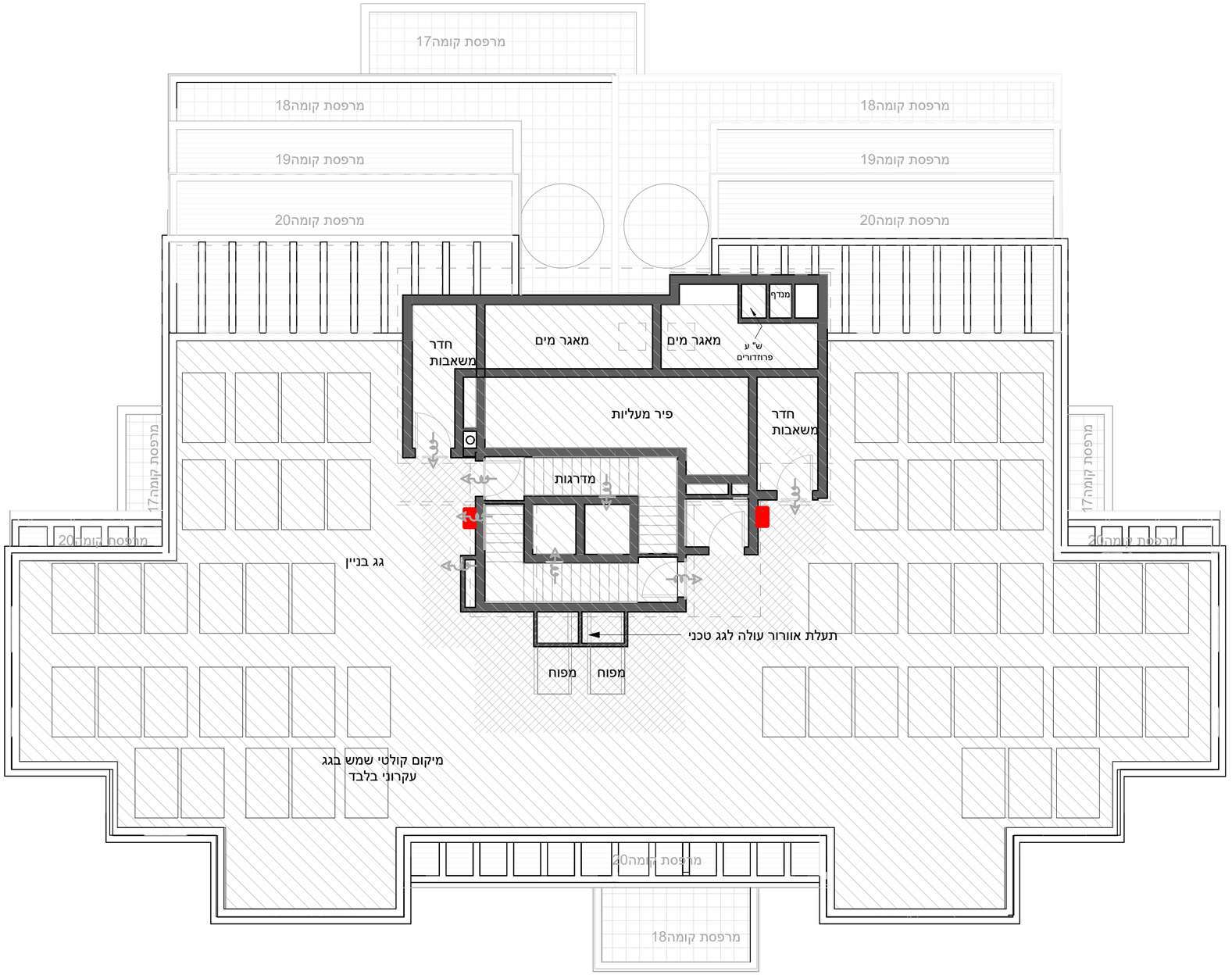
קנ"מ	קומה	מבנה
1:100	קומה20	1

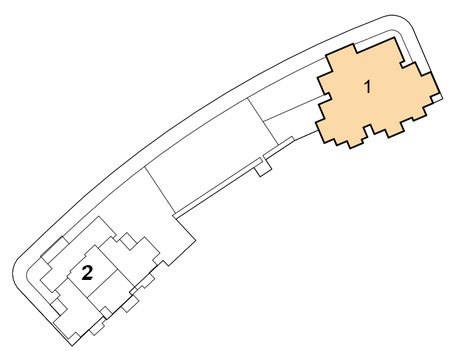
תאריך חתימה ——— חתימת הרוכש

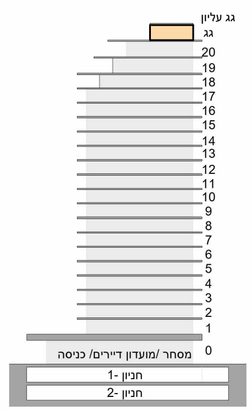
חתימת החברה ——— חתימת הרוכש

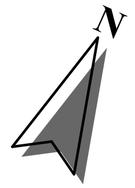
התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה . יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

26/10/26









01 . תוכנית זו אינה סופית ,ומותנית בקבלת היתר בניה/שינויים ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר , לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים .
02 .המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות , תיתכנה סטיות ממידות אלו ,לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים , וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ,או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
03 .לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או , אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על2% משטח הדירה ושטחים אחרים) למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד5% (
04 . המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה)ברוטו(,מקיר בניה לקיר בניה . המידות הגלויות)נטו (של החללים– מתקבלות ע" י החסרת עובי הטיח ו/ או החיפוי , בכל צד לפי הצורך.
05 .ייתכנו שינויים בפתחים ,בגדלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות , או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במיספרן.
06 .ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה , לרבות בפרטי החזיתות ,במיקום הכלים הסניטריים ,החלונות , הדלתות וכו ,'וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכניות .
07 .הציוד והריהוט המופיעים בתוכנית , ככל שקיימים)רהיטים,כיריים,מקרר,ארונות קיר,מכונת כביסה וכיו"ב (משורטטים לצורך המחשה בלבד ואהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
08 . לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים)ארונות מטבח,ארונות קיר וכדומה (אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה .אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
09 .אין מסומנים בתוכנית ,בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
10 .תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכיו"ב, במסתור כביסה , במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכניות ובגבהים שונים.
11 . קבועות הסניטציה)ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכולי (/ או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד ,אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן ,אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
12 . החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי)מתזים(,לאוורור חדרי שירותים ,אמבטיה ומיזוג אוויר ,קווי חשמל וטלפון וכד ', בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתה ,ומעבר למסומן בתכנית .על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
13 .מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובורות חלחול ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.
14 .פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-o3 "מ מפני הריצוף בדירה.
15 .פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-o1 "מ מפני הריצוף בדירה.
16 . מרפסות דיור ומרפסות שמש ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
17 .על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה ,יחידות מיזוג אוויר , מפוחים , ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש , משותפים לכלל הדיירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה . מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
18 .בתחום המבנה ,ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתקן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי ,מבנים ,אגפים סמוכים ,חלקי מבנה שונים.
19 .בפירי ובגומחות תשתיות בקומות השונות ,יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/ או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל /תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נגר, אוורור, צנרת מיזוג אוויר , וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
20 . מיקום ההכנות למעבי המזגנים)המצויים (ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע" י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדיור השונות בבניין.
21 .גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
22 .פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם, הגינון, סוגו, היקפו ומיקומו ,ריהוט הגינה , כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה , מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני גז ,מים, חשמל וכו ,'אינם סופיים ,וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/ או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
23 .מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הוראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים

מקרא:

ניקוז מערכת אינסטלציה		שוחת ביוב	
שטח משותף בבניין למגורים		מיקום מוצע למקרר)לא כלול מפרט)	
ארון חשמל		מיקום מוצע לכיריים)לא כלול מפרט)	
סגירת וונטה מיקום אופציונאלי		מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש)לא כלול מפרט)	
מערכת סינון ע"פ פקה"ע -מיקום אופציונלי		מיקום מוצע למעבה)רק אם כלול במפרט)	A/C
חלון איוורור		צינור אוויר לממ" ד)מיקום אופציונלי -לפי הנחיות הג"א(	
קיר		מיקום לדוד מים חמים	
סימון פתח כניסה/יציאה		מיקום אופציונאלי לתליית כביסה)רק אם כלול במפרט(	
רחבה מרוצפת /מרפסת שמש			

AQUA
קרוב לטבע, מול הים. חבצלת השרון

אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

קומת גג | MECH_F_1_ZZ

קנ"מ	קומה	מבנה
1:100	קומת גג	1

תאריך חתימה ——— חתימת הרוכש

חתימת החברה ——— חתימת הרוכש

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה . יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

26/10/26